



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 450	782 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 450</b>	<b>782 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 821	4 911
Annen driftskostnad	3	412 867	741 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 688</b>	<b>746 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 762</b>	<b>35 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 683	112 297
Annen finansinntekt		1 738	-23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 421</b>	<b>112 274</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		1 545	1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545</b>	<b>1 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 876</b>	<b>111 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 639</b>	<b>146 871</b>
Skattekostnad på resultat	5	99 347	32 268
<b>Årsresultat</b>		<b>354 292</b>	<b>114 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 292</b>	<b>114 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 292</b>	<b>114 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	354 292	114 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 292</b>	<b>114 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 289 640	6 289 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 479	93 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 373 119</b>	<b>6 382 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 373 119</b>	<b>6 382 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer			47 969
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>47 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 241 638	2 954 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 241 638</b>	<b>2 954 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 441 638</b>	<b>3 002 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 814 756</b>	<b>9 385 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	6 114 182	6 114 182
Overkurs	6	4 500	4 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 118 682</b>	<b>6 118 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 555 139	3 200 847
Udisponert resultat		-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 555 139</b>	<b>3 200 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 673 821</b>	<b>9 319 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 078	31 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 078</b>	<b>31 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 078</b>	<b>31 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		10 200	4 974
Betalbar skatt	5	98 657	29 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 857</b>	<b>34 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 935</b>	<b>66 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 814 756</b>	<b>9 385 685</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 992 860 650  
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		743 450	782 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 450</b>	<b>782 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	9 821	4 911
Annen driftskostnad	3	412 867	741 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 688</b>	<b>746 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 762</b>	<b>35 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 683	112 297
Annen finansinntekt		1 738	-23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 421</b>	<b>112 274</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		1 545	1 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545</b>	<b>1 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 876</b>	<b>111 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 639</b>	<b>146 871</b>
Skattekostnad på resultat	5	99 347	32 268
<b>Årsresultat</b>		<b>354 292</b>	<b>114 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 292</b>	<b>114 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 292</b>	<b>114 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	354 292	114 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 292</b>	<b>114 603</b>



Organisasjonsnr: 992 860 650  
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 289 640	6 289 640
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	83 479	93 300
Sum varige driftsmidler	7	6 373 119	6 382 940
Sum anleggsmidler		6 373 119	6 382 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer			47 969
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		200 000	47 969
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 241 638	2 954 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 638	2 954 777
Sum omløpsmidler		3 441 638	3 002 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 814 756</b>	<b>9 385 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	6 114 182	6 114 182
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		6 118 682	6 118 682
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 555 139	3 200 847
Udisponert resultat		-1	



Sum opptjent egenkapital		3 555 139	3 200 847
Sum egenkapital		9 673 821	9 319 530
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 078	31 395
Sum avsetninger for forpliktelses		32 078	31 395
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		32 078	31 395
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		10 200	4 974
Betalbar skatt	5	98 657	29 787
Sum kortsiktig gjeld		108 857	34 760
Sum gjeld		140 935	66 155
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 814 756</b>	<b>9 385 685</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 860 650  
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSRAPPORT 2024

Lønningen Tomteselskap AS

**Innhold:**

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

---

Org.nr. 992 860 650



**Lønningen Tomteselskap AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		743 450	782 285
Sum driftsinntekter		<u>743 450</u>	<u>782 285</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 821	4 911
Annen driftskostnad	3	412 867	741 742
Sum driftskostnader		<u>422 688</u>	<u>746 653</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>320 762</u>	<u>35 632</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132 683	112 297
Annen finansinntekt		1 738	-23
Annen finanskostnad		1 545	1 036
Resultat av finansposter		<u>132 876</u>	<u>111 239</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>453 639</u>	<u>146 871</u>
Skattekostnad på resultat	5	99 347	32 268
ORDINÆRT RESULTAT		<u>354 292</u>	<u>114 603</u>
ÅRSRESULTAT		<u>354 292</u>	<u>114 603</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	354 292	114 603
Sum overføringer		<u>354 292</u>	<u>114 603</u>



## Lønningen Tomteselskap AS

### BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 289 640	6 289 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 479	93 300
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 373 119</u>	<u>6 382 940</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 373 119</u>	<u>6 382 940</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	47 969
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>47 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 241 638	2 954 777
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 441 638</u>	<u>3 002 746</u>
SUM EIENDELER		<u>9 814 756</u>	<u>9 385 685</u>



**Lønningen Tomteselskap AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	6 114 182	6 114 182
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>6 118 682</u>	<u>6 118 682</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 555 139	3 200 847
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 555 139</u>	<u>3 200 847</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>9 673 821</u>	<u>9 319 530</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	32 078	31 395
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 078</u>	<u>31 395</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 200	4 974
Betalbar skatt	5	98 657	29 787
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 857</u>	<u>34 760</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>140 935</u>	<u>66 155</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>9 814 756</u>	<u>9 385 685</u>

Bergen, 19.02.2025

Terje Strøm  
styreleder/daglig leder

Karen Marie Aker Haarklau  
styremedlem



## NOTER 2024

---

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## NOTER 2024

---

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom tomt Lønningen	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 289 640	98 210	6 387 850
Tilgang ved kjøp	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 289 640	98 210	6 387 850
Akkumulerte avskrivninger	0	-14 732	-14 732
Balanseført verdi 31.12	6 289 640	83 479	6 373 119
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Avskrivninger	0	9 821	9 821

### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Selskapet har ikke mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024.



## NOTER 2024

---

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 664	29 794
Endring i utsatt skatt	683	2 474
Skattekostnad ordinært resultat	99 347	32 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 639	146 871
Permanente forskjeller	-2 064	-199
Endring i midlertidige forskjeller	8 053	-11 245
Skattepliktig inntekt	459 628	135 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 657	29 787
Sum betalbar skatt i balansen	98 657	29 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	134 651	128 759	-5 893
Gevinst – og tapskonto	0	13 946	13 946
Sum	134 651	142 704	8 053
Grunnlag for utsatt skatt	134 651	142 704	8 053
Utsatt skatt (22 %)	29 623	31 395	1 772



## NOTER 2024

---

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 114 182	3 200 847	4 500	9 319 530
Årsresultat	0	354 292	0	354 292
Egenkapital pr. 31.12	6 114 182	3 555 139	4 500	9 673 822

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	300 000 000	300 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	6 289 640	6 289 640
Sum	6 289 640	6 289 640

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i BIR AS.

### NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 114,18	6 114 182

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaian 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Lønningen Tomteselskap AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



# ÅRSRAPPORT 2024

Lønningen Tomteselskap AS

**Innhold:**

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

---

Org.nr. 992 860 650



**Lønningen Tomteselskap AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		743 450	782 285
Sum driftsinntekter		<u>743 450</u>	<u>782 285</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 821	4 911
Annen driftskostnad	3	412 867	741 742
Sum driftskostnader		<u>422 688</u>	<u>746 653</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>320 762</u>	<u>35 632</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132 683	112 297
Annen finansinntekt		1 738	-23
Annen finanskostnad		1 545	1 036
Resultat av finansposter		<u>132 876</u>	<u>111 239</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>453 639</u>	<u>146 871</u>
Skattekostnad på resultat	5	99 347	32 268
ORDINÆRT RESULTAT		<u>354 292</u>	<u>114 603</u>
ÅRSRESULTAT		<u>354 292</u>	<u>114 603</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	354 292	114 603
Sum overføringer		<u>354 292</u>	<u>114 603</u>



**Lønningen Tomteselskap AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 289 640	6 289 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 479	93 300
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 373 119</u>	<u>6 382 940</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 373 119</u>	<u>6 382 940</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	47 969
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>47 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 241 638	2 954 777
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 441 638</u>	<u>3 002 746</u>
SUM EIENDELER		<u>9 814 756</u>	<u>9 385 685</u>

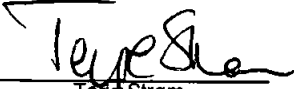


**Lønningen Tomteselskap AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	6 114 182	6 114 182
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>6 118 682</u>	<u>6 118 682</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 555 139	3 200 847
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 555 139</u>	<u>3 200 847</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>9 673 821</u>	<u>9 319 530</u>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	32 078	31 395
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 078</u>	<u>31 395</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 200	4 974
Betalbar skatt	5	98 657	29 787
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 857</u>	<u>34 760</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>140 935</u>	<u>66 155</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>9 814 756</u>	<u>9 385 685</u>

Bergen, 19.02.2025

  
Terje Strøm  
styreleder/daglig leder

  
Karen Marie Aker Haarklau  
styremedlem



## NOTER 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## NOTER 2024

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom tomt Lønningen	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 289 640	98 210	6 387 850
Tilgang ved kjøp	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 289 640	98 210	6 387 850
Akkumulerte avskrivninger	0	-14 732	-14 732
Balanseført verdi 31.12	6 289 640	83 479	6 373 119
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Avskrivninger	0	9 821	9 821

### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Selskapet har ikke mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024.



## NOTER 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 664	29 794
Endring i utsatt skattefordel	683	2 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 347</b>	<b>32 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 639	146 871
Permanente forskjeller	-2 064	-199
Endring i midlertidige forskjeller	-3 104	-11 245
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>448 471</b>	<b>135 427</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 657	29 787
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 657</b>	<b>29 787</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	134 651	128 759	-5 893
Gevinst – og tapskonto	11 157	13 946	2 789
<b>Sum</b>	<b>145 808</b>	<b>142 704</b>	<b>-3 104</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>145 808</b>	<b>142 704</b>	<b>-3 104</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 078</b>	<b>31 395</b>	<b>-683</b>



## NOTER 2024

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 114 182	3 200 847	4 500	9 319 530
Årsresultat	0	354 292	0	354 292
Egenkapital pr. 31.12	6 114 182	3 555 139	4 500	9 673 822

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	300 000 000	300 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	6 289 640	6 289 640
Sum	6 289 640	6 289 640

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i BIR AS.

### NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 114,18	6 114 182

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaiaen 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Lønningen Tomteselskap AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønningen tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningen tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: ESZQC-W78UA-N60F5-ZODQL-YQ55H-QTH16



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: ESZQC-W78UA-N60F5-20DQL-YQ55H-QTH16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 11:32:15 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: ESZQC-W78UA-N60F5-Z0DQL-YQ55H-QTH16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.