



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 611	31 089
Sum kostnader		26 611	31 089
Driftsresultat		-26 611	-31 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	373 346	105 204
Annen renteinntekt		5 359	157
Sum finansinntekter		378 705	105 361
Annen rentekostnad		531 937	531 734
Sum finanskostnader		531 937	531 734
Netto finans		-153 232	-426 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 843	-457 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 843	-457 462
Årsresultat	3	-179 843	-457 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 843	-457 462
Totalresultat		-179 843	-457 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 843	-457 462
Sum overføringer og disponeringer		-179 843	-457 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 123 209	5 093 209
Andre langsiktige fordringer	5	16 179 020	7 118 821
Sum finansielle anleggsmidler		21 302 229	12 212 030
Sum anleggsmidler		21 302 229	12 212 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			136 200
Sum fordringer			136 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 087	7 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 087	7 523
Sum omløpsmidler		313 087	143 723
SUM EIENDELER		21 615 316	12 355 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 118 529	938 686
Sum opptjent egenkapital		-1 118 529	-938 686
Sum egenkapital	3	-1 097 099	-917 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 453 307	13 038 563
Sum annen langsiktig gjeld		22 453 307	13 038 563
Sum langsiktig gjeld		22 453 307	13 038 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	2 932
Annen kortsiktig gjeld		258 508	231 514
Sum kortsiktig gjeld		259 108	234 446
Sum gjeld		22 712 415	13 273 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 615 316	12 355 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462903

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 329 653
CAMPUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 611	31 089
Sum kostnader		26 611	31 089
Driftsresultat		-26 611	-31 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	373 346	105 204
Annen renteinntekt		5 359	157
Sum finansinntekter		378 705	105 361
Annen rentekostnad		531 937	531 734
Sum finanskostnader		531 937	531 734
Netto finans		-153 232	-426 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 843	-457 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 843	-457 462
Årsresultat	3	-179 843	-457 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 843	-457 462
Totalresultat		-179 843	-457 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 843	-457 462
Sum overføringer og disponeringer		-179 843	-457 462



Organisasjonsnr: 919 329 653
CAMPUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	5 123 209	5 093 209
Andre langsiktige fordringer	5	16 179 020	7 118 821
Sum finansielle anleggsmidler		21 302 229	12 212 030
Sum anleggsmidler		21 302 229	12 212 030

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			136 200
Sum fordringer			136 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 087	7 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 087	7 523
Sum omløpsmidler		313 087	143 723

SUM EIENDELER		21 615 316	12 355 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 118 529	938 686
Sum opptjent egenkapital		-1 118 529	-938 686

Sum egenkapital	3	-1 097 099	-917 256
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	22 453 307	13 038 563
Sum annen langsiktig gjeld	22 453 307	13 038 563
Sum langsiktig gjeld	22 453 307	13 038 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	600	2 932
Annen kortsiktig gjeld	258 508	231 514
Sum kortsiktig gjeld	259 108	234 446
Sum gjeld	22 712 415	13 273 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 615 316	12 355 752



Organisasjonsnr: 919 329 653
CAMPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JK Eiendom Og Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Engvik Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lev Eiendom AS	100.00%	100.00%	100000.00	803353.00
Holtermannsveien 33 AS	100.00%	100.00%	-630422.00	-1264177.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Campus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Campus Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 179 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ici Revisjon AS, org.nr. 999 079 539, Åsamyrane 76, 5116 Ulset. Medlem Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Bergen, 18. juni 2021

Ici Revisjon AS

Asmund Tunestveit
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Svein Martin Engvik Salbust
16.06.2021

 Legally signed by
John Kristian Larsen
18.06.2021

Årsregnskap 2020

Campus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 329 653



RESULTATREGNSKAP

CAMPUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	26 611	31 089
Sum driftskostnader		26 611	31 089
Driftsresultat		-26 611	-31 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	373 346	105 204
Annen renteinntekt		5 359	157
Annen rentekostnad		531 937	531 734
Resultat av finansposter		-153 232	-426 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 843	-457 462
Ordinært resultat		-179 843	-457 462
Årsresultat	3	-179 843	-457 462
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		179 843	457 462
Sum overføringer		-179 843	-457 462



BALANSE

CAMPUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	5 123 209	5 093 209
Andre langsiktige fordringer	5	16 179 020	7 118 821
Sum finansielle anleggsmidler		21 302 229	12 212 030
Sum anleggsmidler		21 302 229	12 212 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	136 200
Sum fordringer		0	136 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 087	7 523
Sum omløpsmidler		313 087	143 723
Sum eiendeler		21 615 316	12 355 752



BALANSE

CAMPUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 118 529	-938 686
Sum opptjent egenkapital		-1 118 529	-938 686
Sum egenkapital	3	-1 097 099	-917 256
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 453 307	13 038 563
Sum annen langsiktig gjeld		22 453 307	13 038 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		600	2 932
Annen kortsiktig gjeld		258 508	231 514
Sum kortsiktig gjeld		259 108	234 446
Sum gjeld		22 712 415	13 273 009
Sum egenkapital og gjeld		21 615 316	12 355 752

Styret i Campus Eiendom AS

John Kristian Larsen
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført 13 600 i revisjonshonorar.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-8 570	-938 686	-917 256
Årets resultat			-179 843	-179 843
Pr 31.12.2020	30 000	-8 570	-1 118 529	-1 097 099



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-179 843	-457 462
Permanente forskjeller	0	-136
Skattepliktig inntekt	-179 843	-457 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 127 235	-947 392	179 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 127 235	947 392	-179 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 179 020	7 118 821
Sum	16 179 020	7 118 821
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	220 000	190 000
Sum	220 000	190 000

Fordringen er rente beregnet med 373 346,- som tilsvarer 2,75% og vil gjort opp som en langsiktig fordring. Tilbakebetalingstidspunktet vil bli når likviditeten tilsier de i LEV Eiendom AS og Holtermannsveien 33 AS



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon/pant

Langsiktig gjeld på kr 22 453 307,- er det stilt sikkerhet i Gnr 59 bnr 117 i datterselskap LEV Eiendom AS med inntil 25 000 000,- og Gnr 62 bnr 315 i datterselskap Holtermannsveien 33 AS med inntil 15 000 000,-

Note 7 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER

		Kostpris	Bokført	Resultat	Egenkapital
Lev Eiendom AS	100%	5 093 209	5 093 209	803 353	100 000
Holtermannsveien 33 AS	100%	30 000	30 000	-1 264 177	-630 422
Sum		5 123 209	5 123 209		

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAMPUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Men det finnes vesentlig merverdi i eiendom til datterselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Koronaepidemien ikke har hatt noen betydning for virksomheten nå i 2021.