



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Rundhågen 1  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan I Dypvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 482	23 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 482</b>	<b>23 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 518</b>	<b>-23 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		288	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 279</b>	<b>-23 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 459	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 820</b>	<b>-23 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 820</b>	<b>-23 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 820</b>	<b>-23 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-57 883
Udekket tap		38	34 548
Overføringer annen egenkapital		15 782	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 820</b>	<b>-23 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 526 954	9 931 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 526 954</b>	<b>9 931 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 526 954</b>	<b>9 931 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	
Konsernfordringer			57 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>57 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 759	93 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 759</b>	<b>93 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 759</b>	<b>150 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 645 713</b>	<b>10 082 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 782	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			38
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 782</b>	<b>-38</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 782</b>	<b>29 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 591 471	10 049 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 591 471</b>	<b>10 049 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 591 471</b>	<b>10 049 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	3 000
Betalbar skatt		4 459	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 459</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 599 930</b>	<b>10 052 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 645 713</b>	<b>10 082 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 161380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSVÅGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 9  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan I Dypvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 883 843  
BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 482	23 338
Sum kostnader		27 482	23 338
Driftsresultat		20 518	-23 338
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	16
Sum finansinntekter		49	16
Annen rentekostnad		288	14
Sum finanskostnader		288	14
Netto finans		-239	2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 820	-23 335
Årsresultat		15 820	-23 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 820	-23 335
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-57 883
Udekket tap		38	34 548
Overføringer annen egenkapital		15 782	
Sum overføringer og disponeringer		15 820	-23 335



Organisasjonsnr: 918 883 843  
BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

10 526 954 9 931 404  
10 526 954 9 931 404

Sum anleggsmidler

10 526 954 9 931 404

Omløpemedler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

48 000  
57 883  
48 000 57 883

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

70 759 93 030  
70 759 93 030

Sum omløpemedler

118 759 150 913

SUM EIENDELER

10 645 713 10 082 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,4  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

15 782  
38  
15 782 -38

Sum egenkapital

45 782 29 962

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	10 591 471	10 049 354
Sum annen langsiktig gjeld		10 591 471	10 049 354
Sum langsiktig gjeld		10 591 471	10 049 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	3 000
Betalbar skatt		4 459	
Sum kortsiktig gjeld		8 459	3 000
Sum gjeld		10 599 930	10 052 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 645 713	10 082 317



Organisasjonnr: 918 883 843  
BERGSVÅGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harstad Finans AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergsvågen Næringspark AS

Legally signed by  
Jan Ivar Dybvik  
18.03.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 482	23 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 482</b>	<b>23 338</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 518</b>	<b>(23 338)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		288	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288</b>	<b>14</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(239)</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 279</b>	<b>(23 335)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 459	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 820</b>	<b>(23 335)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 820</b>	<b>(23 335)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(57 863)
Overføringer annen egenkapital		15 782	0
Overføring udekket tap		38	34 548
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 820</b>	<b>(23 335)</b>

Årsregnskap for Bergsvågen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918883843



Bergsvågen Næringspark AS

Legally signed by  
Jan Ivar Dybvik  
18.03.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 526 954	9 931 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 526 954</b>	<b>9 931 404</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 526 954</b>	<b>9 931 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 000	0
Fordringer på konsernselskap		0	57 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>57 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 759	93 030
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>118 759</b>	<b>150 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 645 713</b>	<b>10 082 317</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 782	0
Udekket tap		0	(38)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 782</b>	<b>(38)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 782</b>	<b>29 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 591 471	10 049 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 591 471</b>	<b>10 049 354</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 591 471</b>	<b>10 049 354</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 000	3 000
Betalbar skatt		4 459	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 459</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 599 930</b>	<b>10 052 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 645 713</b>	<b>10 082 317</b>

Harstad, 18. mars 2021

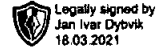
Jan I. Dybvik  
styreleder

Årsregnskap for Bergsvågen Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918883843



Bergsvågen Næringspark AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Selskapet har ikke driftsinntekter. Selskapets virksomhet er et utviklingsprosjekt. Inntektene kommer når prosjektet er realisert.

### Anleggsmidler

Tomt avskrives ikke. Kostnader til utvikling av prosjektet aktiveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht valgmuligheten for små foretak.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke betalt honorar til styret.  
Revisor har mottatt et honorar på kr 9 375

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en tomt som planlegges utviklet til et eiendomsprosjekt.  
Kostnader som er medgått for å få området regulert og egnet for utvikling er aktivert i balansen.



## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital	30 000
Udekket tap	-38
Årets resultat	15 820
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>45 782</b>

Selskapets forretningsområde er utvikling av eiendomsprosjekt. Det vil påløpe vesentlige kostnader på prosjektet, som i hovedsak aktiveres, før inntektene kommer. Styret er av den formening at det ikke er fortsatt driftproblematikk i selskapet. Selskapet er langsiktig finansiert gjennom lån fra morselskapet.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harstad Finans AS	30

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder	30

### Note 5 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	57 883
Langsiktig gjeld	10 591 471	10 049 354

Ihht låneavtalen er det ikke beregnet rente på det langsiktige lånet. Det er ikke fastsatt avdragsplan i låneavtalen.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 396 610 MVA

Til generalforsamlingen i Bergsvågen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergsvågen Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Bergsvågen Næringspark AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

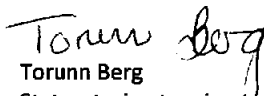
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 18. mars 2021

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor