



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 924 330 171                                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                    |
| Foretaksnavn:        | GRANITT INVEST AS                               |
| Forretningsadresse:  | c/o Egil Hansteen<br>Sørengkaia 67<br>0194 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | iRegnskap AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 21.05.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 878 513         | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>878 513</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                       |      | 312 564         | 0               |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>312 564</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>565 949</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 4 005           | 12 819          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>4 005</b>    | <b>12 819</b>   |
| Annen rentekostnad                        |      | 584 909         | 416             |
| Annen finanskostnad                       |      | 0               | 200 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>584 909</b>  | <b>200 416</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-580 904</b> | <b>-187 597</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-14 955</b>  | <b>-187 597</b> |
| Skattekostnad                             |      | -3 710          | 2 816           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-11 245</b>  | <b>-190 413</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -11 245         | -190 413        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-11 245</b>  | <b>-190 413</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 3 710          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 710</b>   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 0              | 750 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>750 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 710</b>   | <b>750 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 418 282        | 411 938          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>418 282</b> | <b>411 938</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>418 282</b> | <b>411 938</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>421 992</b> | <b>1 161 938</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000         | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 403 390        | 414 635          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>403 390</b> | <b>414 635</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>433 390</b> | <b>444 635</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023           | 2022             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | -37 837        | 712 163          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>-37 837</b> | <b>712 163</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>-37 837</b> | <b>712 163</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 18 625         | -2 674           |
| Betalbar skatt                    |      | 2 814          | 2 814            |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 5 000          | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>26 439</b>  | <b>5 140</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>-11 398</b> | <b>717 303</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>421 992</b> | <b>1 161 938</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Hansteen  
Sørengkaia 67  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 330 171  
GRANITT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 878 513         | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>878 513</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 2           | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                       |             | 312 564         | 0               |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>312 564</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>565 949</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 4 005           | 12 819          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>4 005</b>    | <b>12 819</b>   |
| Annen rentekostnad                        |             | 584 909         | 416             |
| Annen finanskostnad                       |             | 0               | 200 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>584 909</b>  | <b>200 416</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-580 904</b> | <b>-187 597</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-14 955</b>  | <b>-187 597</b> |
| Skattekostnad                             |             | -3 710          | 2 816           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-11 245</b>  | <b>-190 413</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | -11 245         | -190 413        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-11 245</b>  | <b>-190 413</b> |



Organisasjonsnr: 924 330 171  
GRANITT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 710

Sum immaterielle eiendeler 3 710

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 0 750 000

Sum varige driftsmidler 0 750 000

Sum anleggsmidler 3 710 750 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 418 282 411 938

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 418 282 411 938

Sum omløpsmidler 418 282 411 938

SUM EIENDELER 421 992 1 161 938

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 403 390 414 635

Sum opptjent egenkapital 403 390 414 635

Sum egenkapital 433 390 444 635

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld -37 837 712 163

Sum annen langsiktig gjeld -37 837 712 163

Sum langsiktig gjeld -37 837 712 163



|                                 |                |                  |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                  |
| Leverandørgjeld                 | 18 625         | -2 674           |
| Betalbar skatt                  | 2 814          | 2 814            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 000          | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>26 439</b>  | <b>5 140</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>-11 398</b> | <b>717 303</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>421 992</b> | <b>1 161 938</b> |



Organisasjonsnr: 924 330 171  
GRANITT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Granitt Invest as**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Granitt Invest as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

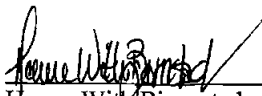
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 04.07.2024

**Stiansen & Co AS**

  
\_\_\_\_\_  
Hanne With/Bjørnstad  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Granitt Invest as– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

