



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDRETUNET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 176 951	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 176 951</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 408 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 748 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 157 152</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 019 799</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	
Annen finansinntekt		14 084	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 241</b>	
Annen rentekostnad		701 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 899</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-687 658</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 141</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	513 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 819 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 819 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 819 070</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 819 070</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 819 070	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 819 070	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 784 059	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 840	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 791 899</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 791 899</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 104	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	6	1 383 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 446 219</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 219</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 238 118</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 920 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 627 545	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 547 545</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 719 361	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 719 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 266 906</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	528 831	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>528 831</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 707 778	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 707 778</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 236 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	518 684	
Annen kortsiktig gjeld		215 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 603</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 971 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 238 118</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDRETUNET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 928 285 979  
SUNDRETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 176 951	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 176 951</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 408 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 748 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 157 152</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 019 799</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	
Annen finansinntekt		14 084	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 241</b>	
Annen rentekostnad		701 899	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 899</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-687 658</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 332 141</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	513 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 819 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 819 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 819 070</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 819 070</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 819 070	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 819 070</b>	





Organisasjonsnr: 928 285 979  
SUNDRETUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	42 784 059	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	7 840	
-----------	---	-------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 791 899</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 791 899</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		63 104	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6		
------------	------	--	--

Konsernfordringer	6	1 383 115	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 446 219</b>	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 219</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 238 118</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 920 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 627 545	
----------------------------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 547 545</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 719 361	
-------------------	--	------------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 719 361</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 266 906</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	528 831	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>528 831</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 707 778	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 707 778</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 236 609</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	518 684	
Annen kortsiktig gjeld		215 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 603</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 971 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 238 118</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 285 979  
SUNDRETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sundretunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 285 979



### RESULTATREGNSKAP

#### SUNDRETUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 176 951	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 176 951</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 408 683	0
Annen driftskostnad		1 748 469	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 157 152</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 019 799</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		157	0
Annen finansinntekt		14 084	0
Annen rentekostnad		701 899	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-687 658</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 332 141	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	513 071	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 819 070</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 819 070</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 819 070	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 819 070</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SUNDRETUNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 784 059	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 840	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 791 899</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 791 899</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		63 104	0
Konsernfordringer	6	1 383 115	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 446 219</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 219</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 238 118</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SUNDRETUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 920 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 627 545	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 547 545</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 719 361	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 719 361</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 266 906</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	528 831	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>528 831</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 707 778	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 707 778</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	518 684	0
Annen kortsiktig gjeld		215 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 603</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 971 212</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 238 118</b>	<b>0</b>

Oslo, 04.05.2022  
Styret i Sundretunet AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 851 320	9 800	56 861 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	117 884	0	117 884
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>56 969 204</b>	<b>9 800</b>	<b>56 979 004</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 185 144	1 960	14 187 104
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>42 784 060</b>	<b>7 840</b>	<b>42 791 900</b>



## Noter til regnskap 2021

Årets avskrivninger	1 406 722	1 960	1 408 682
Avskrivningssatser	2 - 10%	10%	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 684	0
Endring i utsatt skatt	-5 613	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>513 071</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 332 141	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 513	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 357 654</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 684	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>518 684</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 403 778	2 509 291	105 513
Fordringer	0	-80 000	-80 000
<b>Sum</b>	<b>2 403 778</b>	<b>2 429 291</b>	<b>25 513</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 403 778</b>	<b>2 429 291</b>	<b>25 513</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>528 831</b>	<b>534 444</b>	<b>5 613</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Overtakelse ved fisjon pr. 01.01.2021	1 920 000	1 627 545	10 900 291	14 447 836
Årets resultat			1 819 070	1 819 070
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 920 000</b>	<b>1 627 545</b>	<b>12 719 361</b>	<b>16 266 906</b>



## Noter til regnskap 2021

Etterlid AS ble fisjonert med Sundretunet AS i 2021. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1/1-2021. Innskutt egenkapital ble fordelt mellom selskapene ut i fra bytteforholdet 20/80 (Etterlid AS/Sundretunet AS).

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld/garantier sikret ved pant</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 707 778	0
<u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	42 784 059	0
<b>Sum</b>	<b>42 784 059</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 383 115	0
<b>Sum</b>	<b>1 383 115</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Noter til regnskap 2021

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDRETUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 920	1 000,0	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>1 920</b>		<b>1 920 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Etterlid Invest AS	1 920	100,0	100,0

I forbindelse med fisjonen med Etterlid AS i 2021 er aksjekapitalen på kr. 1 920 000 overført til Sundretunet AS.



Til generalforsamlingen i Sundretunet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sundretunet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 04.05.22

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2021 Sundretunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 285 979



### RESULTATREGNSKAP

#### SUNDRETUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 176 951	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 176 951</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 408 683	0
Annen driftskostnad		1 748 469	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 157 152</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 019 799</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		157	0
Annen finansinntekt		14 084	0
Annen rentekostnad		701 899	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-687 658</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 332 141	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	513 071	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 819 070</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 819 070</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 819 070	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 819 070</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SUNDRETUNET AS

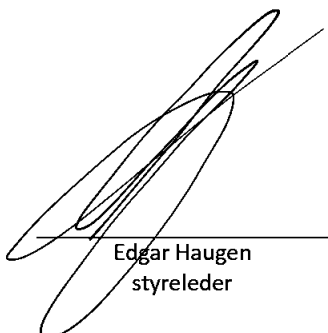
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 784 059	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 840	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 791 899</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 791 899</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		63 104	0
Konsernfordringer	6	1 383 115	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 446 219</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 219</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 238 118</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SUNDRETUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 920 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 627 545	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 547 545</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 719 361	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 719 361</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 266 906</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	528 831	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>528 831</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 707 778	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 707 778</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	518 684	0
Annen kortsiktig gjeld		215 919	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 603</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 971 212</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 238 118</b>	<b>0</b>

  
Edgar Haugen  
styreleder

Oslo, 04.05.2022  
Styret i Sundretunet AS

  
Thor Wiig  
styremedlem



## Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 851 320	9 800	56 861 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	117 884	0	117 884
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>56 969 204</b>	<b>9 800</b>	<b>56 979 004</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 185 144	1 960	14 187 104
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>42 784 060</b>	<b>7 840</b>	<b>42 791 900</b>



## Noter til regnskap 2021

Årets avskrivninger	1 406 722	1 960	1 408 682
Avskrivningssatser	2 - 10%	10%	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 684	0
Endring i utsatt skatt	-5 613	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>513 071</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 332 141	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 513	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 357 654</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 684	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>518 684</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 403 778	2 509 291	105 513
Fordringer	0	-80 000	-80 000
<b>Sum</b>	<b>2 403 778</b>	<b>2 429 291</b>	<b>25 513</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 403 778</b>	<b>2 429 291</b>	<b>25 513</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>528 831</b>	<b>534 444</b>	<b>5 613</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Overtakelse ved fisjon pr. 01.01.2021	1 920 000	1 627 545	10 900 291	14 447 836
Årets resultat			1 819 070	1 819 070
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 920 000</b>	<b>1 627 545</b>	<b>12 719 361</b>	<b>16 266 906</b>



## Noter til regnskap 2021

Etterlid AS ble fisjonert med Sundretunet AS i 2021. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1/1-2021. Innskutt egenkapital ble fordelt mellom selskapene ut i fra bytteforholdet 20/80 (Etterlid AS/Sundretunet AS).

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Gjeld/garantier sikret ved pant</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 707 778	0
<u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	42 784 059	0
<b>Sum</b>	<b>42 784 059</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 383 115	0
<b>Sum</b>	<b>1 383 115</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Noter til regnskap 2021

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDRETUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 920	1 000,0	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>1 920</b>		<b>1 920 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Etterlid Invest AS	1 920	100,0	100,0

I forbindelse med fisjonen med Etterlid AS i 2021 er aksjekapitalen på kr. 1 920 000 overført til Sundretunet AS.