



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSSENS GATE 19-21 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		5 506 472	5 219 342
Sum inntekter		5 506 472	5 219 342
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	869 000	869 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	810 222	660 051
Sum kostnader		1 679 222	1 529 051
Driftsresultat		3 827 251	3 690 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 558	2 960
Sum finansinntekter		3 558	2 960
Netto finans		3 558	2 960
Resultat før skattekostnad		3 830 809	3 693 251
Skattekostnad på resultat	4	842 778	812 515
Årsresultat		2 988 031	2 880 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 988 031	2 880 736
Totalresultat		2 988 031	2 880 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 468 697	3 243 934
Overført fra annen egenkapital		-480 666	-363 198
Sum overføringer og disponeringer		2 988 031	2 880 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 928 000	14 797 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 928 000	14 797 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 928 000	14 797 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 013	19 547
Andre kortsiktige fordringer	6	2 788 149	2 265 101
Sum fordringer		2 787 136	2 284 648
Sum omløpsmidler		2 787 136	2 284 648
SUM EIENDELER		16 715 136	17 081 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 259 185	11 739 851
Sum innskutt egenkapital		11 289 185	11 769 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		11 289 185	11 769 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	762 741	898 314
Sum avsetninger for forpliktelser		762 741	898 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		762 741	898 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 021	88 542
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		179 706	166 051
Annen kortsiktig gjeld	6	4 479 483	4 158 890
Sum kortsiktig gjeld		4 663 210	4 413 482
Sum gjeld		5 425 951	5 311 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 715 136	17 081 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537839

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSENS GATE 19-21 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 927 444 941
ASBJØRNSENS GATE 19-21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		5 506 472	5 219 342
Sum inntekter		5 506 472	5 219 342
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		869 000	869 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		810 222	660 051
Sum kostnader		1 679 222	1 529 051
Driftsresultat		3 827 251	3 690 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 558	2 960
Sum finansinntekter		3 558	2 960
Netto finans		3 558	2 960
Resultat før skattekostnad		3 830 809	3 693 251
Skattekostnad på resultat 4		842 778	812 515
Årsresultat		2 988 031	2 880 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 988 031	2 880 736
Totalresultat		2 988 031	2 880 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 468 697	3 243 934
Overført fra annen egenkapital		-480 666	-363 198
Sum overføringer og disponeringer		2 988 031	2 880 736



Organisasjonsnr: 927 444 941
ASBJØRNSSENS GATE 19-21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 928 000	14 797 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 928 000	14 797 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 928 000	14 797 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 013	19 547
Andre kortsiktige fordringer	6	2 788 149	2 265 101
Sum fordringer		2 787 136	2 284 648
Sum omløpsmidler		2 787 136	2 284 648
SUM EIENDELER		16 715 136	17 081 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 259 185	11 739 851
Sum innskutt egenkapital		11 289 185	11 769 851
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		11 289 185	11 769 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	762 741	898 314
Sum avsetninger for forpliktelse		762 741	898 314



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	762 741	898 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 021	88 542
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	179 706	166 051
Annen kortsiktig gjeld	4 479 483	4 158 890
Sum kortsiktig gjeld	4 663 210	4 413 482
Sum gjeld	5 425 951	5 311 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 715 136	17 081 648



Organisasjonsnr: 927 444 941
ASBJØRNSENS GATE 19-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Asbjørnsens Gate 19-21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 444 941



Resultatregnskap			
Asbjørnsens Gate 19-21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt		<u>5 506 472</u>	<u>5 219 342</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	869 000	869 000
Annen driftskostnad	3	<u>810 222</u>	<u>660 051</u>
		<u>1 679 222</u>	<u>1 529 051</u>
Driftsresultat		<u>3 827 251</u>	<u>3 690 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>3 558</u>	<u>2 960</u>
		<u>3 558</u>	<u>2 960</u>
Resultat før skattekostnad		3 830 809	3 693 251
Skattekostnad på resultat	4	<u>842 778</u>	<u>812 515</u>
Resultat		<u>2 988 031</u>	<u>2 880 736</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 988 031</u>	<u>2 880 736</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 468 697	3 243 934
Overført fra annen egenkapital		<u>480 666</u>	<u>363 198</u>
		<u>2 988 031</u>	<u>2 880 736</u>



Balanse			
Asbjørnsens Gate 19-21 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>13 928 000</u>	<u>14 797 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 928 000</u>	<u>14 797 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		-1 013	19 547
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>2 788 149</u>	<u>2 265 101</u>
		<u>2 787 136</u>	<u>2 284 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 787 136</u>	<u>2 284 648</u>
SUM EIENDELER		<u>16 715 136</u>	<u>17 081 648</u>



Balanse

Asbjørnsens Gate 19-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>11 259 185</u>	<u>11 739 851</u>
		<u>11 289 185</u>	<u>11 769 851</u>
Sum egenkapital		<u>11 289 185</u>	<u>11 769 851</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>762 741</u>	<u>898 314</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		4 021	88 542
Skyldig offentlige avgifter		179 706	166 051
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 479 483</u>	<u>4 158 890</u>
		<u>4 663 210</u>	<u>4 413 482</u>
Sum gjeld		<u>5 425 951</u>	<u>5 311 796</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 715 136</u>	<u>17 081 648</u>

Hønefoss, 05.05.2025
Styret i Asbjørnsens Gate 19-21 AS

Nils Kjetil Tronrud
styreleder

Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Asbjørnsens Gate 19-21 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Asbjørnsens Gate 19-21 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 316 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.24	33 316 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 388 479
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	19 388 479
Bokført verdi 31.12.24	13 928 000
Årets ordinære avskrivninger	869 000
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Ansatte, godtgjørelse m.v

Asbjørnsens Gate 19-21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 648,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 738,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	978 351	914 956
Endring i utsatt skatt	-135 573	-102 441
Skattekostnad ordinært resultat	842 778	812 515
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 830 809	3 693 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	616 240	465 639
Avgitt konsernbidrag	-4 447 048	-4 158 890
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	978 351	914 956
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-978 351	-914 956
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Asbjørnsens Gate 19-21 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 573 809	4 029 749	455 940
Fordringer	-149 600	0	149 600
Gevinst – og tapskonto	42 798	53 498	10 700
Sum	3 467 007	4 083 247	616 240
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 467 007	4 083 247	616 240
Utsatt skatt (22 %)	762 741	898 314	135 573

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

2024

Bygninger og tomter

13 928 000

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommen utgjør kr. 66 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	<u>2 726 728</u>	<u>2 211 454</u>
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	<u>4 447 048</u>	<u>4 158 890</u>

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 2 726 728,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Asbjørnsens gate 19-21 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss.



Noter til årsregnskapet 2024

Asbjørnsens Gate 19-21 AS

Note 7 Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	11 739 851	11 769 851
Årets resultat		2 988 031	2 988 031
Konsernbidrag avgitt		-3 468 697	-3 468 697
Pr 31.12.2024	30 000	11 259 185	11 289 185



Til generalforsamlingen i
Asbjørnsens gate 19-21 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørnsens gate 19-21 AS som viser et overskudd på kr 2 988 031,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 5. mai 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Bente B. Clausen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKIP TIL REVISORFORENINGEN

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

