



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 337 727	8 463 556
Sum inntekter		9 337 727	8 463 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		503 319	503 319
Annen driftskostnad		3 479 825	3 568 818
Sum kostnader		3 983 144	4 072 137
Driftsresultat		5 354 583	4 391 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 436	12 574
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 338	171 689
Annen rentekostnad		2 219	298
Annen finanskostnad		1 680	1 560
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-145 800	-160 973
Ordinært resultat før skattekostnad		5 208 783	4 230 446
Skattekostnad på ordinært resultat		1 145 933	930 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 062 850	3 299 749
Årsresultat		4 062 850	3 299 749
Totalresultat		4 062 850	3 299 749
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 326 265	3 551 096
Overføringer til/fra annen egenkapital		-263 415	-251 347
Sum overføringer og disponeringer		4 062 850	3 299 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 393 762	28 897 081
Sum varige driftsmidler		28 393 762	28 897 081
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		576 837	709 496
Sum finansielle anleggsmidler		576 837	709 496
Sum anleggsmidler		28 970 599	29 606 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			65 988
Andre fordringer		17 524	16 006
Sum fordringer		17 524	81 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 336	473 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 336	473 226
Sum omløpsmidler		289 860	555 220
SUM EIENDELER		29 260 459	30 161 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 655 948	5 919 362
Sum opptjent egenkapital		5 655 948	5 919 362
Sum egenkapital		16 778 738	17 042 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 865 419	4 939 715
Sum avsetninger for forpliktelser		4 865 419	4 939 715
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 467 291	3 098 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 467 291	3 098 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 023	71 613
Skyldige offentlige avgifter		39 073	25 525
Kortsiktig konserngjeld		5 546 494	4 552 687
Annen kortsiktig gjeld		329 421	431 885
Sum kortsiktig gjeld		6 149 011	5 081 710
Sum gjeld		12 481 721	13 119 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 260 459	30 161 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496374

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 610 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 337 727	8 463 556
Sum inntekter		9 337 727	8 463 556
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		503 319	503 319
Annen driftskostnad		3 479 825	3 568 818
Sum kostnader		3 983 144	4 072 137
Driftsresultat		5 354 583	4 391 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 436	12 574
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 338	171 689
Annen rentekostnad		2 219	298
Annen finanskostnad		1 680	1 560
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-145 800	-160 973
Ordinært resultat før skattekostnad		5 208 783	4 230 446
Skattekostnad på ordinært resultat		1 145 933	930 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 062 850	3 299 749
Årsresultat		4 062 850	3 299 749
Totalresultat		4 062 850	3 299 749
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 326 265	3 551 096
Overføringer til/fra annen egenkapital		-263 415	-251 347
Sum overføringer og disponeringer		4 062 850	3 299 749



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 393 762	28 897 081
Sum varige driftsmidler		28 393 762	28 897 081

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		576 837	709 496
Sum finansielle anleggsmidler		576 837	709 496

Sum anleggsmidler		28 970 599	29 606 577
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			65 988
Andre fordringer		17 524	16 006
Sum fordringer		17 524	81 994

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 336	473 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 336	473 226

Sum omløpsmidler		289 860	555 220
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		29 260 459	30 161 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		11 002 791	11 002 791
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	11 122 791	11 122 791
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 655 948	5 919 362
Sum opptjent egenkapital	5 655 948	5 919 362
Sum egenkapital	16 778 738	17 042 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 865 419	4 939 715
Sum avsetninger for forpliktelser	4 865 419	4 939 715
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 467 291	3 098 219
Sum annen langsiktig gjeld	1 467 291	3 098 219
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	234 023	71 613
Skyldige offentlige avgifter	39 073	25 525
Kortsiktig konserngjeld	5 546 494	4 552 687
Annen kortsiktig gjeld	329 421	431 885
Sum kortsiktig gjeld	6 149 011	5 081 710
Sum gjeld	12 481 721	13 119 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 260 459	30 161 798



Organisasjonsnr: 912 610 187
MAJORSTUVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

MAJORSTUVEIEN 38 AS
Organisasjonsnr.: 912610187



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 337 727	8 463 556
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 937 019	-2 881 855
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 400 708	5 581 700
Rehabiliteringskostnad		-1 013 346	-206 250
Annen driftskostnad	2	-529 461	-480 712
Avskrivning varige driftsmidler	1	-503 319	-503 319
DRIFTSRESULTAT		5 354 583	4 391 419
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 436	12 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-181 338	-171 689
Annen rentekostnad		-2 219	-298
Annen finanskostnad		-1 680	-1 560
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-145 800	-160 973
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 208 783	4 230 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 145 933	-930 697
ÅRSRESULTAT		4 062 850	3 299 749
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-263 415	-251 347
Avgitt konsernbidrag		4 326 265	3 551 096
SUM OVERFØRINGER		4 062 850	3 299 749



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		2 532 000	2 532 000
Bygninger		<u>25 861 762</u>	<u>26 365 081</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 6	<u>28 393 762</u>	<u>28 897 081</u>
Andre fordringer		<u>576 837</u>	<u>709 496</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>576 837</u>	<u>709 496</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>28 970 599</u>	<u>29 606 577</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	65 988
Andre fordringer		<u>17 524</u>	<u>16 006</u>
SUM FORDRINGER		<u>17 524</u>	<u>81 994</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>272 336</u>	<u>473 226</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>272 336</u>	<u>473 226</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>289 860</u>	<u>555 220</u>
SUM EIENDELER		<u>29 260 459</u>	<u>30 161 798</u>

MAJORSTUVEIEN 38 AS

side 2



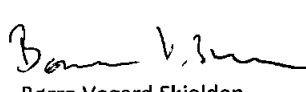
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		<u>11 002 791</u>	<u>11 002 791</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 122 791</u>	<u>11 122 791</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>5 655 948</u>	<u>5 919 362</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 655 948</u>	<u>5 919 362</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>16 778 738</u>	<u>17 042 153</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>4 865 419</u>	<u>4 939 715</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>4 865 419</u>	<u>4 939 715</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 467 291</u>	<u>3 098 219</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 467 291</u>	<u>3 098 219</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 023	71 613
Skyldige offentlige avgifter		39 073	25 525
Gjeld til foretak i samme konsern		5 546 494	4 552 687
Annen kortsiktig gjeld		<u>329 421</u>	<u>431 885</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 149 011</u>	<u>5 081 710</u>
SUM GJELD		<u>12 481 721</u>	<u>13 119 644</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 260 459</u>	<u>30 161 798</u>

Oslo, 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

MAJORSTUVEIEN 38 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	2 532 000	37 058 929	168 218	39 759 147
Oppskrevet før 01.01	0	15 133 000	0	15 133 000
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>2 532 000</u>	<u>52 191 929</u>	<u>168 218</u>	<u>54 892 147</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	25 826 848	168 218	25 995 066
+ årets ordinære avskrivninger	0	503 319	0	503 319
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>26 330 167</u>	<u>168 218</u>	<u>26 498 385</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 532 000</u>	<u>25 861 762</u>	<u>0</u>	<u>28 393 762</u>
% ordinære avskrivninger	0	0-1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva.	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva.	<u>1 900</u>
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret som har krav på tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	22 115 541	22 453 252	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	22 115 541	22 453 252	-337 711
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 865 419	4 939 715	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 865 419	4 939 715	-74 296
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 208 783	4 230 446	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 546 494	-4 552 687	
Endring midlertidige forskjeller	337 711	322 241	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 220 229	1 001 591	
Endring utsatt skatt	-74 296	-70 894	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 145 933	930 697	



Majorstuveien 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	4 000	120 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Majorstuveien 38 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	11 002 791	5 919 362	17 042 153
Årets resultat	0	0	4 062 850	4 062 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 326 265	-4 326 265
Egenkapital 31.12.	120 000	11 002 791	5 655 948	16 778 738

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 28.393.762 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Majorstuveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuveien 38 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.