



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 700	0
Annen driftsinntekt		963 451	1 824 125
Sum inntekter		1 587 151	1 824 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	550 928	590 596
Sum kostnader		550 928	590 596
Driftsresultat		1 036 223	1 233 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 435	0
Sum finansinntekter		290 435	0
Annen rentekostnad		582 840	414 033
Sum finanskostnader		582 840	414 033
Netto finans		-292 405	-414 033
Ordinært resultat før skattekostnad		743 818	819 496
Skattekostnad	5	-179 336	310 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 154	508 872
Årsresultat		923 154	508 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	497 063
Annen egenkapital		923 154	143 097
Sum overføringer og disponeringer		923 154	640 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 194 003	16 787 117
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	128 218
Sum varige driftsmidler		18 194 003	16 915 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 194 003	16 915 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	69 725	31 400
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 200 708	7 981
Sum fordringer		1 270 433	39 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 055	542 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 055	542 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 327 488	581 381
SUM EIENDELER		19 521 491	17 496 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 963	143 097
Sum opptjent egenkapital		934 963	143 097
Sum egenkapital		2 434 963	1 643 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5	0	28 208
Sum avsetninger for forpliktelser		0	28 208
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 875 865	15 503 435
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 865	15 503 435
Sum langsiktig gjeld		16 875 865	15 531 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 699	0
Leverandørgjeld		-205 895	93 807
Betalbar skatt	5	0	151 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		403 860	208 328
Sum kortsiktig gjeld		210 664	453 263
Sum gjeld		17 086 529	15 984 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 521 492	17 628 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679973

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 35
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 436 919
SKARP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 700	0
Annen driftsinntekt		963 451	1 824 125
Sum inntekter		1 587 151	1 824 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	550 928	590 596
Sum kostnader		550 928	590 596
Driftsresultat		1 036 223	1 233 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 435	0
Sum finansinntekter		290 435	0
Annen rentekostnad		582 840	414 033
Sum finanskostnader		582 840	414 033
Netto finans		-292 405	-414 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-179 336	310 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 154	508 872
Årsresultat		923 154	508 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	497 063
Annen egenkapital		923 154	143 097
Sum overføringer og disponeringer		923 154	640 160



Organisasjonsnr: 920 436 919
SKARP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 194 003	16 787 117
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	128 218
Sum varige driftsmidler		18 194 003	16 915 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 194 003	16 915 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	69 725	31 400
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 200 708	7 981
Sum fordringer		1 270 433	39 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 055	542 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 055	542 000



Sum omløpsmidler		1 327 488	581 381
SUM EIENDELER		19 521 491	17 496 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 963	143 097
Sum opptjent egenkapital		934 963	143 097
Sum egenkapital		2 434 963	1 643 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5	0	28 208
Sum avsetninger for forpliktelser		0	28 208
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 875 865	15 503 435
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 865	15 503 435
Sum langsiktig gjeld		16 875 865	15 531 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		12 699	0
Betalbar skatt	5	-205 895	93 807
Annen kortsiktig gjeld		0	151 128
		403 860	208 328
Sum kortsiktig gjeld		210 664	453 263
Sum gjeld		17 086 529	15 984 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 521 492	17 628 003



Organisasjonsnr: 920 436 919
SKARP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Mer om fordringer

Fordringer ; 1 200 000 er lån gitt Edland Capital AS (500 000) og Utleiebolig AS (700 000). Dette er utgangspunktet kortsiktige lån.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKARP EIENDOM AS
920 436 919

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		623 700	0
Annen driftsinntekt		963 451	1 824 125
Sum driftsinntekter		1 587 151	1 824 125
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-550 928	-590 596
Sum driftskostnader		-550 928	-590 596
Driftsresultat		1 036 223	1 233 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290 435	0
Sum finansinntekter		290 435	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-582 840	-414 033
Sum finanskostnader		-582 840	-414 033
Netto finans		-292 405	-414 033
Resultat før skattekostnad		743 818	819 496
Skattekostnad	5	179 336	-310 624
Årsresultat		923 154	508 872
Overføringer			
Annen egenkapital		923 154	143 097
Udekket tap		0	497 063
Sum overføringer		923 154	640 160



SKARP EIENDOM AS
920 436 919

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 194 003	16 787 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	128 218
Sum varige driftsmidler		18 194 003	16 915 334
Sum anleggsmidler		18 194 003	16 915 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	69 725	31 400
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 200 708	7 981
Sum fordringer		1 270 433	39 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 055	542 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 055	542 000
Sum omløpsmidler		1 327 488	581 381
SUM EIENDELER		19 521 492	17 496 715



SKARP EIENDOM AS
920 436 919

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 963	143 097
Sum opptjent egenkapital		934 963	143 097
Sum egenkapital		2 434 963	1 643 097
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-131 288
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-131 288
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	28 208
Sum avsetning og forpliktelser		0	28 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 875 865	15 503 435
Sum annen langsiktig gjeld		16 875 865	15 503 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 699	0
Leverandørgjeld		-205 895	93 807
Betalbar skatt	5	0	151 128
Annen kortsiktig gjeld		403 860	208 328
Sum kortsiktig gjeld		210 664	453 263
Sum gjeld		17 086 529	15 984 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 521 492	17 496 715

Emmanuel Scarvounis
styrets leder / daglig leder



SKARP EIENDOM AS
920 436 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKARP EIENDOM AS
920 436 919

Note 1 - Gjeld

Mer om gjeld

Emmanuel Scarvounis gav selskapet et lån stort: 200 000 i 2022, som er balanseført under "kortsiktig gjeld".

Note 2 - Manuell note

Driftsinntekter er i sin helhet leieinntekter fra utleievirksomhet av eiendom (privat, ingen næringseiendom). Nedgang i leieinntekter skyldes i hovedsak at utleiestrukturen på en eiendom ble endret i 2022. Inntektsnedgangen på denne eiendommen ventes å reverseres i 2023/24.

Selskapet har i 2022 brukt betydelige midler på å utvikle eiendommen i Grensegata 3, med en helt ny kjellerleilighet. Utgiftene tilknyttet bygging/utvikling av denne eiendommen er balanseført som påkostninger. Denne nye leiligheten vil leies ut fra sensommer 2023, og ventes å løfte driftsinntekene/leieinntektene med 350-400 000 pr år.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	69 725	31 400
Kundefordringer 31.12.	69 725	31 400

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	128 217	0	128 217
Fremførbart underskudd	-3 810 890	-2 938 855	-872 035
Netto forskjeller	-3 682 673	-2 938 855	-743 818
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 938 855	-2 938 855
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 682 673	0	-3 682 673
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	28 208	0	28 208

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Regnskapet 2021 hensyntok ikke fremførbart tidligere skattemessig underskudd. Skattemessig underskudd kommer utelukkende av store oppussingskostnader tilknyttet ervervet eiendom, tidligere år). "Midlertidige forskjeller" og "betalbar skatt" ble reversert i regnskapet 2022, og dette medførte en negativ skattekostnad (inntekt) som øker resultatet med 179 000 for regnskapsåret 2022.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SKARP EIENDOM AS
920 436 919

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer ; 1 200 000 er lån gitt Edland Capital AS (500 000) og Utleiebolig AS (700 000). Dette er utgangspunktet kortsiktige lån.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt kortsiktig lån til aksjonærene Edland Capital AS (eid av Aleksander Edland) og Utleiebolig AS (eid av Emmanuel Scarvounis). Dette er balanseført under "kortsiktige fordringer". Disse lånene er i utgangspunktet kortsiktige, frem til annet er besluttet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser