



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 150 000 | 91 000 |
| Sum inntekter | | 1 150 000 | 91 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 998 955 | 124 821 |
| Sum kostnader | | 998 955 | 124 821 |
| Driftsresultat | | 151 045 | -33 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 16 000 |
| Annen renteinntekt | | 7 299 | 5 985 |
| Sum finansinntekter | | 7 299 | 21 985 |
| Annen rentekostnad | | 179 162 | 167 030 |
| Sum finanskostnader | | 179 162 | 167 030 |
| Netto finans | | -171 863 | -145 045 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 818 | -178 866 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -20 818 | -178 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 818 | -178 866 |
| Totalresultat | | -20 818 | -178 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 818 | -178 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 818 | -178 866 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 3 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | -123 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | -123 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | -123 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 2 999 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 160 600 | 2 160 600 |
| Udekket tap | | 2 314 233 | 2 293 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -153 633 | -132 815 |
| Sum egenkapital | 3 | -3 633 | 17 185 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 111 758 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 866 717 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 978 475 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 978 475 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 138 | 17 550 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 495 | -13 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 633 | 4 217 |
| Sum gjeld | | 3 633 | 2 982 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 2 999 877 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545552

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLIANCE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 5
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 150 000 | 91 000 |
| Sum inntekter | | 1 150 000 | 91 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 998 955 | 124 821 |
| Sum kostnader | | 998 955 | 124 821 |
| Driftsresultat | | 151 045 | -33 821 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 16 000 |
| Annen renteinntekt | | 7 299 | 5 985 |
| Sum finansinntekter | | 7 299 | 21 985 |
| Annen rentekostnad | | 179 162 | 167 030 |
| Sum finanskostnader | | 179 162 | 167 030 |
| Netto finans | | -171 863 | -145 045 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 818 | -178 866 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -20 818 | -178 866 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 818 | -178 866 |
| Totalresultat | | -20 818 | -178 866 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 818 | -178 866 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 818 | -178 866 |



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|--|-----------|
| fast eiendom | | | 3 000 000 |
|--------------|--|--|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|--|--|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | | 3 000 000 |
|--------------------------------|--|--|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 000 000 |
|--------------------------|--|----------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--|------|
| l. | | | -123 |
|----|--|--|------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|-------------|
| Sum bankinnskudd, | | | -123 |
|--------------------------|--|--|-------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|-------------|
| kontanter og lignende | | | -123 |
|------------------------------|--|--|-------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|-------------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | -123 |
|-------------------------|--|----------|-------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 0 | 2 999 877 |
|----------------------|--|----------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 160 600 | 2 160 600 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap | | 2 314 233 | 2 293 415 |
|-------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -153 633 | -132 815 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 3 | -3 633 | 17 185 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 2 | | |
|--------------|---|--|--|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| Gjeld til | | | |
|-----------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|--|-----------|
| kredittinstitusjoner | | | 2 111 758 |
|----------------------|--|--|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|--|---------|
| Langsiktig konserngjeld | | | 866 717 |
|-------------------------|--|--|---------|



| | | |
|-----------------------------------|--------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 978 475 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 2 978 475 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 138 | 17 550 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 495 | -13 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 633 | 4 217 |
| Sum gjeld | 3 633 | 2 982 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 0 | 2 999 877 |



Organisasjonsnr: 989 544 225
ALLIANCE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Den 16 juni 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Alliance Property AS på selskapets kontor i Bergen.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Aksjonær: | Antall aksjer: |
|-------------------------------|-----------------------|
| Flotmyrsgaarden Consulting AS | 150 |

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Vidar Bratten.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Vidar Bratten ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2024 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2024 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til udekket tap.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Vidar Bratten

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 16 juni 2025

Styreleder

Vidar Bratten

Aksjonær



BankID Signing
Vicar Bratten
2025-06-16



Årsregnskap 2024 Alliance Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 544 225



RESULTATREGNSKAP

ALLIANCE PROPERTY AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 150 000 | 91 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 150 000 | 91 000 |
| Annen driftskostnad | | 998 955 | 124 821 |
| Sum driftskostnader | | 998 955 | 124 821 |
| Driftsresultat | | 151 045 | -33 821 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 16 000 |
| Annen renteinntekt | | 7 299 | 5 985 |
| Annen rentekostnad | | 179 162 | 167 030 |
| Resultat av finansposter | | -171 863 | -145 045 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 818 | -178 866 |
| Årsresultat | 3 | -20 818 | -178 866 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 20 818 | 178 866 |
| Sum overføringer | | -20 818 | -178 866 |



BALANSE

ALLIANCE PROPERTY AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 3 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 3 000 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 000 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | -123 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | -123 |
| Sum eiendeler | | 0 | 2 999 877 |



BALANSE

ALLIANCE PROPERTY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 160 600 | 2 160 600 |
| Udekket tap | | -2 314 233 | -2 293 415 |
| Sum opptjent egenkapital | | -153 633 | -132 815 |
| Sum egenkapital | 3 | -3 633 | 17 185 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 111 758 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 866 717 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 978 475 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 138 | 17 550 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 495 | -13 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 633 | 4 217 |
| Sum gjeld | | 3 633 | 2 982 692 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 0 | 2 999 877 |

Karmøy, 16.06.2025
Styret i Alliance Property AS

Vidar Bratten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Alliance Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 | |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -20 818 | -178 866 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -920 000 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | -940 818 | -178 866 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Gevinst- og tapskonto | 920 000 | 0 | -920 000 |
| Sum | 920 000 | 0 | -920 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 119 684 | -178 866 | 940 818 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 199 684 | 178 866 | -20 818 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2024 | 2023 | |
| Resultat før skatt | -20 818 | -178 866 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | -4 580 | -39 351 | |
| Beregnet skattekostnad | -4 580 | -39 351 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % | |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 150 000 | 0 | 0 | 2 160 600 | 2 310 600 |
| Årets resultat | | | | -20 818 | -20 818 |
| Pr 31.12.2024 | 150 000 | 0 | 0 | 2 139 782 | 2 289 782 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLIANCE PROPERTY AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 000,0 | 150 000 |
| Sum | 150 | | 150 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| PROPERTY KNOWLEDGE AS | 150 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,00 | 100,00 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -20 818 etter skatt, mot kr. -178 866 i 2023. Likviditeten er tatt ut av overføringer til eier og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.