



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 570 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 28 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 170	
Sum inntekter		405 170	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 869	
Sum kostnader		157 869	0
Driftsresultat		247 301	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		335 458	
Sum finanskostnader		335 458	0
Netto finans		-335 458	0
Resultat før skattekostnad		-88 157	0
Årsresultat		-88 157	0
Totalresultat		-88 157	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 157	
Sum overføringer og disponeringer		-88 157	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 929 290	
Sum varige driftsmidler		15 929 290	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		230 000	
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	0
Sum anleggsmidler		16 159 290	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 474	
Sum fordringer		13 474	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 891	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 891	
Sum omløpsmidler		665 365	0
SUM EIENDELER		16 824 655	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 157	
Sum opptjent egenkapital		-88 157	
Sum egenkapital		-58 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	
Langsiktig konserngjeld		3 707 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 707 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 404	
Annen kortsiktig gjeld		167 407	
Sum kortsiktig gjeld		175 811	0
Sum gjeld		16 882 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 824 655	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486693

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 570 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 28 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 570 436
SKIPPERGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 170	
Sum inntekter		405 170	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 869	
Sum kostnader		157 869	0
Driftsresultat		247 301	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		335 458	
Sum finanskostnader		335 458	0
Netto finans		-335 458	0
Resultat før skattekostnad		-88 157	0
Årsresultat		-88 157	0
Totalresultat		-88 157	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 157	
Sum overføringer og disponeringer		-88 157	



Organisasjonsnr: 933 570 436
SKIPPERGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		15 929 290	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	0
Sum anleggsmidler		16 159 290	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		13 474	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 891	0
Sum omløpsmidler		665 365	0
SUM EIENDELER		16 824 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	88 157	
Sum opptjent egenkapital	-88 157	
Sum egenkapital	-58 157	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3 707 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	16 707 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 404	
Annen kortsiktig gjeld	167 407	
Sum kortsiktig gjeld	175 811	0
Sum gjeld	16 882 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 824 655	0



Organisasjonsnr: 933 570 436
SKIPPERGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsoppgjør rapport

Skippergata 28 AS
2024

Skippergata 28 AS Org. nr. 933570436

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Skippergata 28 AS

Tekst	Note	01.05.2024 - 31.12.2024
Leieinntekter		405 170
Sum driftsinntekter		405 170
Årnen driftskostnad	1,2	157 869
Sum driftskostnad		157 869
Driftsresultat		247 301
Årnen rentekostnad		335 458
Sum finanskostnader		335 458
Sum netto finansposter		-335 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 157
Ordinært resultat		-88 157
Årsresultat		-88 157
Udekket tap	3	-88 157
Sum disponert		-88 157

Skippergata 28 AS Org. nr. 933570436

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Skippergata 28 AS

Tekst	Note	01.05.2024 - 31.12.2024
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 929 290
Sum varige driftsmidler		15 929 290
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000
Sum anleggsmidler		16 159 290
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		13 474
Sum fordringer		13 474
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 891
Sum omløpsmidler		665 365
Sum eiendeler		16 824 655

Skippergata 28 AS Org. nr. 933570436

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Skippergata 28 AS

Tekst	Note	01.05.2024 - 31.12.2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3,7	-88 157
Sum opptjent egenkapital		-88 157
Sum egenkapital		-58 157
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	8 000 000
Langsiktig konsemsgjeld	8	3 707 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 707 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 405
Annen kortsiktig gjeld		167 407
Sum kortsiktig gjeld		175 811
Sum gjeld		16 882 811
Sum egenkapital og gjeld		16 824 655

KRISTIANSAND S, 21.05.2025
Styret for Skippergata 28 AS

Rolf Anders Stumpf
Styrets leder

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Skippergata 28 AS Org. nr. 933570436

Dokumentet er elektronisk signert



Skippergata 28 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av : **2024**

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	-88 157
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Endring i underskudd til fremføring	88 157
Årets skattegrunnlag	-

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Bygninger	-
Fordringer	-
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-
Utsatt skatt 22%	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.05	15 959 290
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12	15 959 290
Balanseført verdi pr 31.12	15 959 290

Eiendommen er et kombinert bygg for bolig og næring, og er ikke seksjonert. Utleieverdi på bolig er større enn næringsareal, bygget kan derfor ikke avskrives.

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordring

		2024
Skippergata 36 AS	Søster	230 000
Sum		230 000

Gjeld

		2024
Stumpf Holding AS	Mor	3 415 000

Dokumentet er elektronisk signert



Stumpfgården AS	Søster	292 000
Sum		3 707 000

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Stumpf Holding AS	300	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.05	30 000	-	-	30 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat		-	-88 157	-88 157
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	-	-88 157	-58 157

Selskapet er stiftet 01.05.2024

Egenkapitalen til selskapet er tapt. Udekket tap skyldes nyoppstartet selskap med drift først fra 01.07.24.
Bygget er fullt utleid og det forventes normalt driftsår fra og med 2025.

Note 8 Langsiktig gjeld

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2024
Lån SpareBank 1 SR-Bank ASA	8 000 000
Selgerkreditt Skippergata 28 Eiendom	5 000 000
Stumpf Holding AS	3 415 000
Stumpfgården AS	292 000
Sum	16 707 000

Sikkerhet for lån i SpareBank 1 SR-Bank er driftstilbehør i sin helhet.

Lån fra Stumpf Holding AS og Stumpfgården AS, og selgerkreditt Skippergata 28 Eiendom AS er ikke renteberegnet 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Skippergata 28 ...

Name
Stumpf, Rolf Anders

Date
2025-05-27

Name
Løvdal, Dag Rune

Date
2025-05-21

Identification
 **bankID** Stumpf, Rolf Anders

Identification
 **bankID** Løvdal, Dag Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))