



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 8  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Teigland Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 858 992	1 737 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 992</b>	<b>1 737 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	318 000	323 000
Annen driftskostnad	2	263 186	1 729 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 186</b>	<b>2 052 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 806</b>	<b>-315 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	84 470	38 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 470</b>	<b>38 690</b>
Annen rentekostnad	5	81 660	35 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 660</b>	<b>35 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 810</b>	<b>3 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 280 617</b>	<b>-312 095</b>
Skattekostnad	6	281 910	-68 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 293	-2 243 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	234 680	219 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 680</b>	<b>219 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	1 586 000	1 904 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 000</b>	<b>1 904 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 960 020	2 888 138
Andre langsiktige fordringer	4, 7	302 427	493 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 262 447</b>	<b>3 381 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 083 127</b>	<b>5 504 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	233 602	351 116
Andre kortsiktige fordringer		52 588	48 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 190</b>	<b>399 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 999 499	4 122 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 999 499</b>	<b>4 122 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 689</b>	<b>4 522 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 368 816</b>	<b>10 027 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 750</b>	<b>4 103 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 648 711	1 650 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 648 711</b>	<b>1 650 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 752 461</b>	<b>5 753 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 203 992	2 122 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 992</b>	<b>2 122 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 992</b>	<b>2 122 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 369	97 592
Betalbar skatt	6	297 356	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 638	1 053 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 363</b>	<b>2 151 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 616 355</b>	<b>4 273 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 368 816</b>	<b>10 027 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 8  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Teigland Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 943 577 463  
VESTRE TORGGATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 858 992	1 737 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 992</b>	<b>1 737 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	318 000	323 000
Annen driftskostnad	2	263 186	1 729 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 186</b>	<b>2 052 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 806</b>	<b>-315 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	84 470	38 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 470</b>	<b>38 690</b>
Annen rentekostnad	5	81 660	35 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 660</b>	<b>35 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 810</b>	<b>3 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 280 617	-312 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 910</b>	<b>-68 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 293	-2 243 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>998 707</b>	<b>-243 473</b>



Organisasjonsnr: 943 577 463  
VESTRE TORGGATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	234 680	219 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 680</b>	<b>219 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	1 586 000	1 904 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 586 000</b>	<b>1 904 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 960 020	2 888 138
Andre langsiktige fordringer	4, 7	302 427	493 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 262 447</b>	<b>3 381 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 083 127</b>	<b>5 504 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	233 602	351 116
Andre kortsiktige fordringer		52 588	48 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 190</b>	<b>399 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 999 499	4 122 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 999 499</b>	<b>4 122 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 689</b>	<b>4 522 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 368 816</b>	<b>10 027 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 750</b>	<b>4 103 750</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 648 711	1 650 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 648 711</b>	<b>1 650 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 752 461</b>	<b>5 753 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 203 992	2 122 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 992</b>	<b>2 122 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 992</b>	<b>2 122 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 369	97 592
Betalbar skatt	6	297 356	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 638	1 053 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 363</b>	<b>2 151 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 616 355</b>	<b>4 273 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 368 816</b>	<b>10 027 692</b>



Organisasjonsnr: 943 577 463  
VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**VESTRE TORGGATE 8 AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
Vestre Torggate 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	2	<u>1 858 992</u>	<u>1 737 076</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 858 992</u>	<u>1 737 076</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	318 000	323 000
Annen driftskostnad	2	<u>263 186</u>	<u>1 729 451</u>
Sum driftskostnader		<u>581 186</u>	<u>2 052 451</u>
Driftsresultat		<u>1 277 806</u>	<u>-315 375</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	84 470	38 690
Annen rentekostnad	5	<u>81 660</u>	<u>35 410</u>
Resultat av finansposter		<u>2 810</u>	<u>3 280</u>
Resultat før skattekostnad		1 280 617	-312 095
Skattekostnad	6	<u>281 910</u>	<u>-68 622</u>
Resultat		<u>998 707</u>	<u>-243 473</u>
Årsoverskudd		<u>998 707</u>	<u>-243 473</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		<u>1 293</u>	<u>2 243 473</u>
Sum overføringer		<u>998 707</u>	<u>-243 473</u>

Vestre Torggate 8 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Vestre Torggate 8 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	234 680	219 234
Sum immaterielle eiendeler		<u>234 680</u>	<u>219 234</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	1 586 000	1 904 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 586 000</u>	<u>1 904 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 960 020	2 888 138
Andre langsiktige fordringer	4, 7	302 427	493 572
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 262 447</u>	<u>3 381 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 083 127</u>	<u>5 504 944</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	233 602	351 116
Andre kortsiktige fordringer		52 588	48 755
Sum fordringer		<u>286 190</u>	<u>399 871</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		3 999 499	4 122 877
Sum omløpsmidler		<u>4 285 689</u>	<u>4 522 748</u>
Sum eiendeler		<u>9 368 816</u>	<u>10 027 692</u>

Vestre Torggate 8 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Vestre Torggate 8 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 103 750</u>	<u>4 103 750</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 648 711	1 650 004
Sum opptjent egenkapital		<u>1 648 711</u>	<u>1 650 004</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 752 461</u>	<u>5 753 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 203 992	2 122 363
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 203 992</u>	<u>2 122 363</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 369	97 592
Betalbar skatt	6	297 356	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 638	1 053 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 412 363</u>	<u>2 151 575</u>
Sum gjeld		<u>3 616 355</u>	<u>4 273 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 368 816</u>	<u>10 027 692</u>

Vestre Torggate 8 AS

Side 2





<b>Balanse</b>		
Vestre Torggate 8 AS		
Bergen , 22.04.2024		
Styret i Vestre Torggate 8 AS		
<u>Annette Teigland Lindgren</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Nina Marie Teigland</u> Styremedlem	<u>Birgitte Teigland</u> Styremedlem
	<u>Kristin Teigland</u> Styremedlem	
Vestre Torggate 8 AS		
		Side 3

Transaksjon 0922211555751581.361



Signert BT, ATL, KT, NT



VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 2 Konsern, datterselskap, nærstående m.v.

Selskapet har et nærstående selskap i Øyeoptikk AS som Annette Teigland Lindgren indirekte eier 100 %.

<u>Mellomværende:</u>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Kundefordringer	151 496	214 091
<u>Transaksjoner:</u>		
Husleie	953 212	890 472
Felleskostnader	151 496	214 091

Alle overnevnte transaksjoner og mellomværender gjelder Øyeoptikk AS.





VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### 3 Varige driftsmidler

	<u>31.12.2023</u>
Anskaffelseskost 1.1.	12 245 265
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 245 265
Akkumulerte avskrivninger	<u>-10 659 265</u>
Regnskapsført verdi 31.12	<u>1 586 000</u>
Årets avskrivninger	<u>318 000</u>

Avskrivningsprosent:

Bygg	2 %	lineær
Tekniske innstallasjoner	10 %	lineær

### 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2023.

Det er ytt et lån til aksjonær og styrets leder pr 31.12.2023 på kr 302 427,-. Lånet belastes med en rentesats på 2,25 %, noe som utgjør kr 8 855,- i renteinntekter for 2023. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for dette lånet.

### 5 Øvrige nærstående

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Langsiktig gjeld til tidligere styreleder og hovedaksjonær	2 203 992	2 122 363

Mellomværende er renteberegnet med kr 81 629,- i 2023, benyttet rentesats er gjeldende skjermingsrente.





VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

## 6 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2023
av årets inntekt	<u>1 351 618</u>
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	297 356
Endring utsatt skattefordel	<u>-15 446</u>
Netto skattekostnad	<u>281 910</u>

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt/skattefordel	<u>1 066 729</u>	<u>996 516</u>	-70 213
Netto grunnlag	234 680	219 234	-15 446
Utsatt skattefordel			

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

## 7 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 302 427,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

## 8 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 423 750 aksjer pålydende kr. 1 pr. aksje, totalt kr. 1.423.750. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Annette Teigland Lindgren	51,05 %	Styreleder og Daglig leder
Nina Marie Teigland	24,11 %	Styremedlem
Birgitte Teigland	12,42 %	Styremedlem
Kristin Teigland	12,42 %	Styremedlem

9 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 423 750	2 680 000	1 650 004	5 753 754
Årets resultat			998 707	998 707
Avsatt til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.	<u>1 423 750</u>	<u>2 680 000</u>	<u>1 648 711</u>	<u>5 752 461</u>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515812361

### Dokument

Regnskap mv 2023  
Hoveddokument  
12 sider  
Initiert på 2024-04-22 14:40:52 CEST (+0200) av Birgitte Teigland (BT)  
Ferdigstilt den 2024-04-25 14:37:47 CEST (+0200)

### Underskriverne

Birgitte Teigland (BT)  
Arctic Securities AS  
birgitte.teigland@arctic.com  
+4748403112  
Signert 2024-04-22 14:40:53 CEST (+0200)

Annette Teigland Lindgren (ATL)  
annette@oyeoptikk.no  
Signert 2024-04-22 14:42:31 CEST (+0200)

Kristin Teigland (KT)  
kristin.teigland@mfa.no  
Signert 2024-04-22 14:42:15 CEST (+0200)

Nina Teigland (NT)  
nina.teigland@gmail.com  
Signert 2024-04-25 14:37:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Vestre Torggate 8 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torggate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 998 707,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. april 2024  
Minde Revisjon AS



Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor