



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		725 516	845 388
Sum inntekter		725 516	845 388
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	646 559	717 553
Sum kostnader		714 159	785 153
Driftsresultat		11 357	60 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	163
Sum finansinntekter		245	163
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		245	143
Ordinært resultat før skattekostnad		11 602	60 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 553	13 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 049	47 095
Årsresultat		9 049	47 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 049	47 095
Sum overføringer og disponeringer		9 049	47 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Gautefall	1	1 533 000	1 593 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 600	23 200
Sum varige driftsmidler		1 548 600	1 616 200
Sum anleggsmidler		1 548 600	1 616 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 827	110 195
Andre fordringer	4	550 299	236 781
Sum fordringer		653 126	346 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 635	591 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 635	591 577
Sum omløpsmidler		828 761	938 553
SUM EIENDELER		2 377 361	2 554 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 602	
Udekket tap			1 448
Sum opptjent egenkapital		7 602	-1 448
Sum egenkapital		193 602	184 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 533	90 980
Sum avsetninger for forpliktelser		93 533	90 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 811 446	1 811 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 446	1 811 446
Sum langsiktig gjeld		1 904 979	1 902 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 766	210 046
Annen kortsiktig gjeld		229 014	257 729
Sum kortsiktig gjeld		278 780	467 775
Sum gjeld		2 183 759	2 370 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 361	2 554 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		725 516	845 388
Sum inntekter		725 516	845 388
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	2	646 559	717 553
Sum kostnader		714 159	785 153
Driftsresultat		11 357	60 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	163
Sum finansinntekter		245	163
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		245	143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 553	13 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 049	47 095
Årsresultat		9 049	47 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 049	47 095
Sum overføringer og disponeringer		9 049	47 095



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Hytte Gautefall	1	1 533 000	1 593 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	15 600	23 200
Sum varige driftsmidler		1 548 600	1 616 200

Sum anleggsmidler 1 548 600 1 616 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 827	110 195
Andre fordringer	4	550 299	236 781
Sum fordringer		653 126	346 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 635	591 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 635	591 577

Sum omløpsmidler 828 761 938 553

SUM EIENDELER 2 377 361 2 554 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 602	
Udekket tap			1 448
Sum opptjent egenkapital		7 602	-1 448

Sum egenkapital 193 602 184 552



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 533	90 980
Sum avsetninger for forpliktelses		93 533	90 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 811 446	1 811 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 446	1 811 446
Sum langsiktig gjeld		1 904 979	1 902 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 766	210 046
Annen kortsiktig gjeld		229 014	257 729
Sum kortsiktig gjeld		278 780	467 775
Sum gjeld		2 183 759	2 370 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 361	2 554 753



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 – Anleggsmidler:

	Hytte	Inventar	Tomt	Sum
Ansk. kost 1.1.	3 000 000	38 400	311 750	3 350 150
Tilganger		-	-	-
Avganger	-	-	-	-
Samlede avskrivninger	1 778 750	22 800	-	1 801 550
Bokført verdi 31.12.	1 221 250	15 600	311 750	1 548 600
Periodens avskrivning	60 000	7 600	-	67 600
Avskrivningsssats (lineært)	2 %	20 %	0 %	

Note 2 – Honorar og lønn:

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	2 553	13 283
Sum skattekostnad	2 553	13 283

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2024	2023
Anleggsmidler/omløpsmidler	470 321	444 076
Skattemessig fremførbart underskudd	-45 173	-30 530
Sum	425 148	413 546
Utsatt skatt 22 %	93 533	90 980



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.2024:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Hennings Eiendom AS		30 000

Styreleder Henning Håkedal eier alle aksjene i morselskapet Hennings Eiendom AS.

Gjeld til Hennings Eiendom AS utgjør kr. 1 811 446 pr. 31. desember 2024 (1 811 446 pr. 31. 12.2023). Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid for dette lånet.

I tillegg har selskapet en fordring på søsterselskapet Håkedal AS på kr. 540 000 (kr. 192 715 pr. 31.12.2023).