



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 400	1 973 400
Sum inntekter		1 973 400	1 973 400
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	6 846
Annen driftskostnad	10,11, 12	626 132	643 874
Sum kostnader		626 132	650 720
Driftsresultat		1 347 268	1 322 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	6 405
Sum finansinntekter		2 615	6 405
Annen rentekostnad		183 965	206 458
Sum finanskostnader		-181 349	-200 053
Netto finans		-181 350	-200 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 918	1 122 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 918	1 122 627
Årsresultat	1,2	1 165 919	1 122 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 165 919	1 122 626
Sum overføringer og disponeringer		1 165 919	1 122 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	25 523 284	25 523 284
Sum varige driftsmidler		25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340	3 990
Sum fordringer		340	3 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 307	553 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 307	553 390
Sum omløpsmidler		675 646	557 380
SUM EIENDELER		26 198 930	26 080 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 207 821	8 041 902
Sum opptjent egenkapital		9 207 821	8 041 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	9 210 021	8 044 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	8 204 531	9 280 790
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	8 723 000	8 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 927 531	18 003 790
Sum langsiktig gjeld		16 927 531	18 003 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 487	0
Annen kortsiktig gjeld	5	28 891	32 771
Sum kortsiktig gjeld		61 378	32 771
Sum gjeld		16 988 909	18 036 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 198 930	26 080 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460811

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Silje Berdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 973 400	1 973 400
Sum inntekter		1 973 400	1 973 400
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	6 846
Annen driftskostnad	10, 11, 12	626 132	643 874
Sum kostnader		626 132	650 720
Driftsresultat		1 347 268	1 322 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	6 405
Sum finansinntekter		2 615	6 405
Annen rentekostnad		183 965	206 458
Sum finanskostnader		-181 349	-200 053
Netto finans		-181 350	-200 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 918	1 122 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 918	1 122 627
Årsresultat	1, 2	1 165 919	1 122 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 165 919	1 122 626
Sum overføringer og disponeringer		1 165 919	1 122 626



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	25 523 284	25 523 284
Sum varige driftsmidler		25 523 284	25 523 284

Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		340	3 990
Sum fordringer		340	3 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 307	553 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 307	553 390

Sum omløpsmidler		675 646	557 380
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		26 198 930	26 080 663
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	9 207 821	8 041 902
Sum opptjent egenkapital		9 207 821	8 041 902

Sum egenkapital	2	9 210 021	8 044 102
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	8 204 531	9 280 790
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	8 723 000	8 723 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 927 531	18 003 790
Sum langsiktig gjeld		16 927 531	18 003 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 487	0
Annen kortsiktig gjeld	5	28 891	32 771
Sum kortsiktig gjeld		61 378	32 771
Sum gjeld		16 988 909	18 036 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 198 930	26 080 663



Organisasjonsnr: 982 609 682
ALNAVÅGSBROTET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



266 Alnavågsbrotet Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	1 973 400	1 973 400	1 973 400	1 973 400	
SUM INNEKTER	1 973 400	1 973 400	1 973 400	1 973 400	
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9 0	6 000	7 500	7 500	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 0	846	1 058	1 058	
Forretningsførsel	69 420	67 596	69 500	71 200	
Kontingent BBL	6 600	6 600	6 600	6 600	
Andre honorarer	3 407	0	0	0	
Revisjon	10 8 950	8 350	8 550	8 750	
Forsikringspremier	51 599	50 043	51 800	54 200	
Kommunale avgifter	389 844	362 808	372 000	400 000	
Andre driftskostnader	11 1 330	9 277	7 000	7 000	
Vedlikehold	12 94 982	139 200	105 000	105 000	
SUM KOSTNADER	626 132	650 720	629 008	661 308	
DRIFTSRESULTAT	1 347 268	1 322 680	1 344 393	1 312 093	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 615	6 405	0	0	
Finanskostnader	183 965	206 458	187 798	165 000	
NETTO FINANSPOSTER	-181 349	-200 053	-187 798	-165 000	
ÅRSRESULTAT	1, 2 1 165 919	1 122 626	1 156 595	1 147 093	
Overføringer og disponeringer	1 165 919	1 122 626	0	0	



266 Alnavågsbrotet Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	25 523 284	25 523 284
Sum anleggsmidler		25 523 284	25 523 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		340	3 990
Vestbo Finans AS i mellomregning		675 307	553 390
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		675 646	557 380
SUM EIENDELER		26 198 930	26 080 663

**266 Alnavågsbrotet Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	9 207 821	8 041 902
Sum opptjent egenkapital		9 207 821	8 041 902
Sum egenkapital	2	9 210 021	8 044 102
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	8 204 531	9 280 790
Borettsinnskudd	4, 6	8 723 000	8 723 000
Sum langsiktig gjeld:		16 927 531	18 003 790
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		32 487	0
Annen kortsiktig gjeld	5	28 891	32 771
Sum kortsiktig gjeld		61 378	32 771
Sum gjeld:		16 988 909	18 036 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 198 930	26 080 663

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Joy Ancrum Turner
Leder_____
Ove Sandnes
Nestleder_____
Maren Lilledal Meland
Styremedlem_____
May Silje Berdal
Styremedlem**266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 11.03.2021**



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	524 608	455 894
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 165 919	1 122 626
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 076 259	-1 053 912
B. Årets endring i disponible midler	89 660	68 714
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	614 268	524 608
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	675 307	553 390
Kortsiktige fordringer	340	3 990
Omløpsmidler	675 646	557 380
Kortsiktig gjeld	-61 378	-32 771
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	614 268	524 608

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	8 041 902	1 165 919	9 207 821
Sum egenkapital 31.12.	8 044 102	1 165 919	9 210 021



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135298339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.113 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.10.2023
Beregnet innfridd:	01.11.2027
Opprinnelig lånebeløp:	18 300 000
Lånesaldo 01.01:	9 280 790
Avdrag i perioden:	1 076 259
Lånesaldo 31.12:	8 204 531
Saldo 5 år frem i tid:	2 469 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	427 235	2 563 410
	4	389 430	1 557 720
	10	351 625	3 516 250
	2	283 575	567 150

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		8 723 000	8 723 000
Sum	6	8 723 000	8 723 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter	28 891	32 771
Sum	28 891	32 771



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	8 204 531	9 280 790
2250 Borettsinnskudd	8 723 000	8 723 000
Sum	16 927 531	18 003 790

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning	98 068
1105 Tilskudd Stord	-220 000
1120 Bygningsmessige anlegg	25 645 216
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Beplantning	Pipehatter	Beplantning	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 645 216	27 465	13 103	57 500	-220 000
Anskaffelsesår :	2002	2002	2005	2006	2002
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	0	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	846
Sum	0	6 846

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag 2020
--

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
Sum	8 950	8 350

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	500
6392 Containerleie / tømning	0	5 100
6500 Verktøy og redskaper	0	890
6550 Driftsmaterialer	0	940
6940 Porto	0	210
7420 Gaver fradragsberettiget	330	700
7720 Generalforsamling	0	938
Sum	1 330	9 277

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	1 640	5 947
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	718	588
6617 Brannvernstyr/service	0	8 778
6624 Vedlikehold ventilasjon	68 441	89 938
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 430	31 382
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 568
Sum	94 982	139 200

Note 266 Alnavågsbrotet Burettslag Orgnr.: 982609682 Utskriftsdato 11.03.2021
--



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alnavågsbrotet Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnavågsbrotet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Alnavågsbrotet Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: W562X-WN3E-VIKBE-B11HH-FSFEA-IZZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: W562X-WNJ3E-VTKBE-B1THH-FSFEA-IZJZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alnavågsbrotet Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnavågsbrotet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Alnavågsbrotet Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: W562X-WN3E-VIKBE-B11HH-FSFEA-IZJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: W562X-WNJ3E-VTKBE-B1THH-FSFEA-IZJZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>