



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom M. Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			96 541
Annen driftsinntekt			279 985
Sum inntekter			376 526
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 586	185 926
Sum kostnader		57 586	185 926
Driftsresultat		-57 586	190 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	1 108
Annen finansinntekt		1 369	
Sum finansinntekter		1 916	1 108
Annen rentekostnad			1 519
Sum finanskostnader			1 519
Netto finans		1 916	-411
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 671	190 189
Skattekostnad på resultat	2	-71 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 723	190 189
Årsresultat		15 723	190 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 723	190 189
Totalresultat		15 723	190 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 723	190 189
Sum overføringer og disponeringer		15 723	190 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		161 508	323 016
Sum finansielle anleggsmidler		161 508	323 016
Sum anleggsmidler		161 508	323 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	337 377	12 033
Sum fordringer		337 377	12 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 545	255 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 545	255 226
Sum omløpsmidler		676 922	267 259
SUM EIENDELER		838 430	590 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer hver pålydende 1 500)		150 000	100 000
Overkurs		150 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			200 000
Annen innskutt egenkapital		253 125	
Sum innskutt egenkapital		553 125	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 197	250 473
Sum opptjent egenkapital		266 197	250 473
Sum egenkapital		819 322	550 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 108	38 283
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 519
Sum kortsiktig gjeld		19 108	39 802
Sum gjeld		19 108	39 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 430	590 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645500

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 541 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom M. Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 995 541 602
GOBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			96 541
Annen driftsinntekt			279 985
Sum inntekter			376 526
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 586	185 926
Sum kostnader		57 586	185 926
Driftsresultat		-57 586	190 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	1 108
Annen finansinntekt		1 369	
Sum finansinntekter		1 916	1 108
Annen rentekostnad			1 519
Sum finanskostnader			1 519
Netto finans		1 916	-411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-55 671	190 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 394	190 189
Årsresultat		15 723	190 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 723	190 189
Totalresultat		15 723	190 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 723	190 189
Sum overføringer og disponeringer		15 723	190 189



Organisasjonsnr: 995 541 602
GOBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 161 508 323 016

Sum finansielle anleggsmidler 161 508 323 016

Sum anleggsmidler 161 508 323 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 337 377 12 033

Sum fordringer 337 377 12 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 339 545 255 226

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 339 545 255 226

Sum omløpsmidler 676 922 267 259

SUM EIENDELER 838 430 590 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer hver pålydende 1 500) 150 000 100 000

Overkurs 150 000

Ikke registrert kapitalforhøyelse 200 000

Annen innskutt egenkapital 253 125

Sum innskutt egenkapital 553 125 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 266 197 250 473

Sum opptjent egenkapital 266 197 250 473



Sum egenkapital		819 322	550 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 108	38 283
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 519
Sum kortsiktig gjeld		19 108	39 802
Sum gjeld		19 108	39 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 430	590 275



Organisasjonsnr: 995 541 602
GOBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gobb Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 541 602



Gobb Eiendom AS
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	96 541
Annen driftsinntekt		0	279 985
Sum driftsinntekter		0	376 526
Annen driftskostnad	1	57 586	185 926
Sum driftskostnader		57 586	185 926
Driftsresultat		-57 586	190 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		547	1 108
Annen finansinntekt		1 369	0
Rentekostnader		0	1 519
Resultat av finansposter		1 916	-411
Resultat før skattekostnad		-55 671	190 189
Skattekostnad på resultat	2	-71 394	0
Årsresultat		15 723	190 189
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 723	190 189
Sum overføringer		15 723	190 189

Organisasjonsnummer 995 541 602



Gobb Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		161 508	323 016
Sum finansielle anleggsmidler		161 508	323 016
Sum anleggsmidler		161 508	323 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	337 377	12 033
Sum fordringer		337 377	12 033
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 545	255 226
Sum omløpsmidler		676 922	267 259
Sum eiendeler		838 430	590 275

Organisasjonsnummer 995 541 602

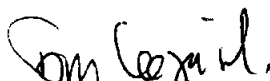



Gobb Eiendom AS

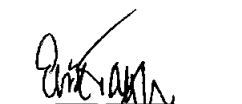
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer hver pålydende 1 500)		150 000	100 000
Overkurs		150 000	0
Annen innskutt egenkapital		253 125	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	200 000
Sum innskutt egenkapital		553 125	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 197	250 473
Sum opptjent egenkapital		266 197	250 473
Sum egenkapital		819 322	550 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 108	38 283
Annen kortsiktig gjeld		0	1 519
Sum kortsiktig gjeld		19 108	39 802
Sum gjeld		19 108	39 802
Sum egenkapital og gjeld		838 430	590 275

Gjøvik 14/2-23
Styret i Gobb Eiendom AS


Tom Murstad Søgård
Styreleder


Lars Olav Tveit
Styremedlem


Erik Wolleng Tangen
Styremedlem

Organisasjonsnummer 995 541 602



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 394	0
Skattekostnad ordinært resultat	-71 394	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 671	190 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-459 038
Mottatt konsernbidrag	324 519	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-268 848	0
Skattepliktig inntekt	0	-268 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 394	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 394	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-268 849	-268 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	268 849	268 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gobb Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gobb Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZJB4-IDU66-AJGO-STVFO-MC3GN-3NTPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 20:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZJ84-IDU66-AJUG0-5TVFO-MC3GN-3NTPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>