



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 14/16
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 930976857

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 224 822 | 4 051 964 |
| Sum inntekter | | 4 224 822 | 4 051 964 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 137 522 | 157 497 |
| Annen driftskostnad | | 1 365 016 | 1 490 294 |
| Sum kostnader | | 1 502 538 | 1 647 791 |
| Driftsresultat | | 2 722 284 | 2 404 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 575 | 15 239 |
| Annen finansinntekt | | 16 673 | 14 053 |
| Sum finansinntekter | | 23 248 | 29 293 |
| Annen rentekostnad | | 79 888 | |
| Annen finanskostnad | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 83 888 | 4 000 |
| Netto finans | | -60 640 | 25 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 661 644 | 2 429 466 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 585 651 | 534 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 075 993 | 1 895 054 |
| Årsresultat | | 2 075 993 | 1 895 054 |
| Totalresultat | | 2 075 993 | 1 895 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 75 993 | -104 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 075 993 | 1 895 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 600 | 200 462 |
| Konsernfordringer | | 190 915 | 183 329 |
| Sum fordringer | 5 | 299 515 | 383 790 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 428 520 | 2 138 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 428 520 | 2 138 962 |
| Sum omløpsmidler | | 2 728 036 | 2 522 752 |
| SUM EIENDELER | | 9 578 036 | 9 372 752 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 328 | 4 888 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 328 | 4 888 335 |
| Sum egenkapital | 6 | 264 328 | 4 988 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 295 800 | 1 295 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 295 800 | 1 295 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 800 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 90 700 | 90 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 890 700 | 90 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 188 911 | 188 093 |
| Betalbar skatt | 3 | 585 651 | 558 612 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 352 646 | 251 213 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 127 208 | 2 997 918 |
| Sum gjeld | | 9 313 708 | 4 384 418 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 578 036 | 9 372 752 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739217

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 976 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SINSENTERRASSEN 14/16
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 976 857
AS SINSENTERRASSEN 14/16

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 224 822 | 4 051 964 |
| Sum inntekter | | 4 224 822 | 4 051 964 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 137 522 | 157 497 |
| Annen driftskostnad | | 1 365 016 | 1 490 294 |
| Sum kostnader | | 1 502 538 | 1 647 791 |
| Driftsresultat | | 2 722 284 | 2 404 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 575 | 15 239 |
| Annen finansinntekt | | 16 673 | 14 053 |
| Sum finansinntekter | | 23 248 | 29 293 |
| Annen rentekostnad | | 79 888 | |
| Annen finanskostnad | | 4 000 | 4 000 |
| Sum finanskostnader | | 83 888 | 4 000 |
| Netto finans | | -60 640 | 25 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 585 651 | 534 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 075 993 | 1 895 054 |
| Årsresultat | | 2 075 993 | 1 895 054 |
| Totalresultat | | 2 075 993 | 1 895 054 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 75 993 | -104 946 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 075 993 | 1 895 054 |



Organisasjonsnr: 930 976 857
AS SINSENTERRASSEN 14/16

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 600 | 200 462 |
| Konsernfordringer | | 190 915 | 183 329 |
| Sum fordringer | 5 | 299 515 | 383 790 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 428 520 | 2 138 962 |
| Sum omløpsmidler | | 2 728 036 | 2 522 752 |
| SUM EIENDELER | | 9 578 036 | 9 372 752 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 164 328 | 4 888 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 328 | 4 888 335 |
| Sum egenkapital | 6 | 264 328 | 4 988 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 295 800 | 1 295 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 295 800 | 1 295 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 800 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 90 700 | 90 700 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 890 700 | 90 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 188 911 | 188 093 |
| Betalbar skatt | 3 | 585 651 | 558 612 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 352 646 | 251 213 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 127 208 | 2 997 918 |
| Sum gjeld | | 9 313 708 | 4 384 418 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 578 036 | 9 372 752 |



Organisasjonsnr: 930 976 857
AS SINSENTERRASSEN 14/16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygningen er ført i balansen. Denne er oppført til kostpris og avskrives ikke. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres hver måned ved fakturering av leietakerne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Revisjon Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor i årsmøte 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

Note

3

Lønn og ytelser



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 125000.00 | 138034.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12522.00 | 19463.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 137522.00 | 157497.00 |

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 29563.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 10125.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 39688.00 |

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor i årsmøte 2020.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Bygningen er ført i balansen. Denne er oppført til kostpris og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres hver måned ved fakturering av leietakerne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisor i årsmøte 2020.

Note 2 Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | 17 625 | 19 102 |
| Arbeidsgiveravgift feriepenger | 0 | 361 |
| Lønn til ansatte | 0 | 20 475 |
| Påløpte feriepenger | 0 | 2 559 |
| Redusert sats 3.termin 2020 | -5 103 | 0 |
| Styre- og møtehonorer | 125 000 | 115 000 |
| Sum lønnskostnader | 137 522 | 157 497 |

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 45.937,50,- Honorar som gjelder revisjon 2019 er kr.28.000,- Honorar for andre tjenester er kr.17.937,50,-.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 585 651 | 558 612 |
| Endring utsatt skatt | 0 | -24 200 |
| Årets skattekostnad | 585 651 | 534 412 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatter | 2 661 644 | 2 429 465 |
| Permanente forskjeller | 408 | -320 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 0 | 110 000 |
| Årets skattegrunnlag | 2 662 052 | 2 539 145 |
| Betalbar skatt | 585 651 | 558 612 |
| Skyldig betalbar skatt | 585 651 | 558 612 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------|------------------|------------------|----------|
| Anleggsmidler | 6 000 000 | 6 000 000 | 0 |
| Fordringer | -110 000 | -110 000 | 0 |
| Sum | 5 890 000 | 5 890 000 | 0 |
| Utsatt skatt | 1 295 800 | 1 295 800 | 0 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger | Sum |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 850 000 | 6 850 000 |
| Regnskapsmessig verdi | 6 850 000 | 6 850 000 |

Bygningen avskrives ikke.

Note 5 Kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Avsetning tap på kundeford. | -110 000 | -110 000 |
| Kundefordringer | 91 858 | 29 136 |
| Kunderestanse | 126 743 | 122 402 |
| Kundefordringer | 108 600 | 41 537 |
| Andre fordringer | 35 | 420 |
| Andre periodiseringer | 6 649 | 6 166 |
| Avregning fjernvarme | 0 | 158 924 |
| Periodisering forsikring | 106 732 | 100 538 |
| Periodisering kabel TV | 77 499 | 76 205 |
| Andre kortsiktige fordringer | 190 915 | 342 253 |
| Sum kortsiktige fordringer | 299 515 | 383 790 |

Note 6 Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | 4 888 335 | 4 888 335 |
| Sum egenkapital 01.01 | 4 988 335 | 4 988 335 |
| Årets resultat | 2 075 993 | 0 |
| Utbytte | -2 000 000 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | -4 800 000 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | 264 328 | 4 988 335 |



Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kolflaath Eiendom AS | 48 | 48% | 48% |
| Masi Invest AS | 25 | 25% | 25% |
| GOG Invest AS | 25 | 25% | 25% |
| Ellen Marie Kolfaath | 2 | 2% | 2% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% | 100% |

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------------|-------------|
| Lån Nordea 08999 | 4 800 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 800 000 | 0 |

Långiver er Nordea. Lånet har rentesats lik 2,8% og er avdragsfritt til 2022. Lånet løper til 2040. Kr. 4.800.000,- av gjelden er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 6.850.000,- Kr.3.813.699,- av den langsiktige gjelden pluss renter forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 Andelsobligasjon

En av leieboerne i Sinsenterrassen 14-16 har en andelsobligasjon. Denne løper fram til oppsigelse av leieforholdet, eventuelt kan avtalen endres ved samtykke fra begge parter. Obligasjonene er bokført til kr. 90.000,- som langsiktig gjeld i balansen.

Note 9 Kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Andre påløpte kostnader | 60 668 | 124 145 |
| Avregning fjernvarme | 165 235 | 0 |
| Forskudds betalte fellesutg. | 126 743 | 122 402 |
| Forskuddstrekk | 0 | 1 064 |
| Skyldig arb.g.avg.av feriepenger | 0 | 361 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 0 | 682 |
| Skyldige feriepenger | 0 | 2 559 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 352 646 | 251 213 |