



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 988 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 617 750	7 107 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 617 750</b>	<b>7 107 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	74 640	74 640
Annen driftskostnad	2	743 701	1 971 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 341</b>	<b>2 046 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 799 409</b>	<b>5 060 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 358	19 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 358</b>	<b>19 311</b>
Annen rentekostnad	3	89 258	583 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 258</b>	<b>583 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 900</b>	<b>-564 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 745 509</b>	<b>4 496 221</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 484 012	989 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 279 227	
Udekket tap		-17 730	3 507 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 028 821	1 103 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 821</b>	<b>1 103 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 821</b>	<b>1 103 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13	
Konsernfordringer		4 883 330	2 879 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 883 343</b>	<b>2 879 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 357	1 628 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 274 357</b>	<b>1 628 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 157 699</b>	<b>4 507 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 186 520</b>	<b>5 611 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		21 437 293	21 437 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 557 293</b>	<b>21 557 293</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 363 612	20 345 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 363 612</b>	<b>-20 345 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 193 681</b>	<b>1 211 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 379	39 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 379</b>	<b>39 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 379</b>	<b>39 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 957	150 704
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		557	146 107
Kortsiktig konserngjeld	3		3 988 518
Annen kortsiktig gjeld		6 843 946	75 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 958 460</b>	<b>4 360 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 992 839</b>	<b>4 399 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 186 520</b>	<b>5 611 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 988 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 46  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke Frønsdal Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 936 988 210  
STRANDGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 617 750	7 107 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 617 750</b>	<b>7 107 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	74 640	74 640
Annen driftskostnad	2	743 701	1 971 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 341</b>	<b>2 046 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 799 409</b>	<b>5 060 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 358	19 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 358</b>	<b>19 311</b>
Annen rentekostnad	3	89 258	583 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 258</b>	<b>583 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 900</b>	<b>-564 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 745 509</b>	<b>4 496 221</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 484 012	989 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 279 227	
Udekket tap		-17 730	3 507 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 261 497</b>	<b>3 507 053</b>



Organisasjonsnr: 936 988 210  
STRANDGATEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 028 821	1 103 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 821</b>	<b>1 103 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 821</b>	<b>1 103 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13	
Konsernfordringer		4 883 330	2 879 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 883 343</b>	<b>2 879 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 274 357	1 628 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 274 357</b>	<b>1 628 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 157 699</b>	<b>4 507 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 186 520</b>	<b>5 611 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		21 437 293	21 437 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 557 293</b>	<b>21 557 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 363 612	20 345 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 363 612</b>	<b>-20 345 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 193 681</b>	<b>1 211 412</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 379	39 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>34 379</b>	<b>39 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 379</b>	<b>39 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 957	150 704
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		557	146 107
Kortsiktig konserngjeld	3		3 988 518
Annen kortsiktig gjeld		6 843 946	75 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 958 460</b>	<b>4 360 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 992 839</b>	<b>4 399 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 186 520</b>	<b>5 611 279</b>



Organisasjonsnr: 936 988 210  
STRANDGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@toisen.no](mailto:tom@toisen.no)

Til generalforsamlingen i Strandgaten 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen 31. juli 2024

Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor



<b>Noter 2023</b>
<b>Strandgaten 3 AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<b>Tekst</b>	<b>Tomt</b>	<b>Teknisk</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 31.12.	216 020	1 198 479	718 611	2 133 110
+ Tilgang				0
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12.	216 020	1 198 479	718 611	2 133 110
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-872 372	-231 917	-1 104 289
= Bokført verdi pr. 31.12.	216 020	326 107	486 694	1 028 821
Årets ordinære avskrivninger		63 650	10 990	74 640

## **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

## **Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Selskapet har fordring på mor Elljodd Holding AS kr. 5.002.097,-. Det er beregnet kr. 88.983,- i netto renteinntekter.



<b>Noter 2023</b>
<b>Strandgaten 3 AS</b>

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på konsernbidrag	1 489 016	-633 512
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 003	1 622 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 484 012</b>	<b>989 170</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	6 745 509	4 496 232
Endring i midlertidige forskjeller	22 743	-7 375 830
Permanente forskjeller	-6 768 240	2 879 598
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	22 743	156 266	179 009
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>22 743</b>	<b>156 266</b>	<b>179 009</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>22 743</b>	<b>156 266</b>	<b>179 009</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>5 003</b>	<b>34 379</b>	<b>39 382</b>

**Note 5 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 120.000,- fordelt på 120 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Elljodd Holding AS	100	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.	120 000	21 437 293	-20 345 881	1 211 412
Mottatt konsernbidrag			-5 279 227	-5 279 227
Årets resultat			5 261 497	5 261 497
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>21 437 293</b>	<b>-20 363 611</b>	<b>1 193 682</b>