



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engene 145  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 050
Annen driftskostnad		23 555	26 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 555</b>	<b>32 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 945</b>	<b>-32 959</b>
Annen rentekostnad		1 996	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 996</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	950	-32 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 000	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 407	2 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 407</b>	<b>2 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 407</b>	<b>2 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 407</b>	<b>83 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	118 304	119 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 304</b>	<b>-119 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 696</b>	<b>30 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 772	28 812
Kortsiktig konserngjeld	5	34 893	23 981
Annen kortsiktig gjeld		12 046	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 712</b>	<b>52 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 712</b>	<b>52 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 407</b>	<b>83 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engene 145  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 050
Annen driftskostnad		23 555	26 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 555</b>	<b>32 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 945</b>	<b>-32 959</b>
Annen rentekostnad		1 996	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 996</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	950	-32 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950</b>	<b>-32 959</b>



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 000	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 407	2 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 407</b>	<b>2 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 407</b>	<b>2 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 407</b>	<b>83 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	118 304	119 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 304</b>	<b>-119 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 696</b>	<b>30 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 772	28 812
Kortsiktig konserngjeld	5	34 893	23 981
Annen kortsiktig gjeld		12 046	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 712</b>	<b>52 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 712</b>	<b>52 792</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

98 407

83 538



Organisasjonsnr: 959 125 686  
NEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nea Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 959125686**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Nea Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 050
Annen driftskostnad		23 555	26 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 555</b>	<b>32 959</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 945</b>	<b>(32 959)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 996	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 996</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 996)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>950</b>	<b>(32 959)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>950</b>	<b>(32 959)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>950</b>	<b>(32 959)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	950	(32 959)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>950</b>	<b>(32 959)</b>



## Nea Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 000	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>81 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 000</b>	<b>81 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 407	2 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 407</b>	<b>2 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 407</b>	<b>83 538</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(118 304)	(119 254)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(118 304)</b>	<b>(119 254)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 696</b>	<b>30 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 772	28 812
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	34 893	23 981
Annen kortsiktig gjeld		12 046	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 712</b>	<b>52 792</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>66 712</b>	<b>52 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 407</b>	<b>83 538</b>

Selbu, den 14. juni 2023

Frode Nesvold  
Styreleder/daglig lederTone Iren Meland  
Styremedlem



Nea Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

#### Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Nea Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	450 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	369 000
+ Ordinære avskrivninger	6 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	375 000
Balanseført verdi pr 31/12	75 000
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Overføringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-119 254	30 746
Tilført fra årsresultat	0	950	950
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-118 304</b>	<b>31 696</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Nea Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959125686



Nea Eiendom AS

## Noter 2022

MLC Holding AS	922 641 455	150	100,00 %
----------------	-------------	-----	----------

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	34 893	23 981