



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 228 111	3 322 195
Sum inntekter		3 228 111	3 322 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1	332 940	391 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 491	139 061
Annen driftskostnad	3	829 172	857 695
Sum kostnader		1 299 603	1 388 289
Driftsresultat		1 928 508	1 933 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	194
Annen finansinntekt		190	150
Sum finansinntekter		273	344
Annen rentekostnad		744 834	621 594
Sum finanskostnader		744 834	621 594
Netto finans		-744 561	-621 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 947	1 312 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	260 468	288 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 479	1 023 872
Årsresultat		923 479	1 023 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 479	1 023 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-153 203	-277 500
Avgitt konsernbidrag		1 076 757	1 227 867
Udekket tap			73 429
Overføringer annen egenkapital	5	-75	75



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		923 479	1 023 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	127 242	84 010
Sum immaterielle eiendeler		127 242	84 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 729 224	23 848 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 038	33 286
Sum varige driftsmidler		23 744 262	23 881 753
Sum anleggsmidler		23 871 504	23 965 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 948	315 691
Andre kortsiktige fordringer		54 719	51 253
Konsernfordringer	6	153 203	277 500
Sum fordringer		425 870	644 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	441 842	408 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 842	408 954
Sum omløpsmidler		867 712	1 053 398
SUM EIENDELER		24 739 216	25 019 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		75
Sum opptjent egenkapital			75
Sum egenkapital		750 000	750 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	22 259 023	22 353 387
Sum annen langsiktig gjeld		22 259 023	22 353 387
Sum langsiktig gjeld		22 259 023	22 353 387
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		33 656	4 345
Kortsiktig konserngjeld	9	1 380 457	1 574 189
Annen kortsiktig gjeld		316 080	337 164
Sum kortsiktig gjeld		1 730 192	1 915 698
Sum gjeld		23 989 215	24 269 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 739 216	25 019 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226786

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 228 111	3 322 195
Sum inntekter		3 228 111	3 322 195
Kostnader			
Lønnskostnad	1	332 940	391 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 491	139 061
Annen driftskostnad	3	829 172	857 695
Sum kostnader		1 299 603	1 388 289
Driftsresultat		1 928 508	1 933 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	194
Annen finansinntekt		190	150
Sum finansinntekter		273	344
Annen rentekostnad		744 834	621 594
Sum finanskostnader		744 834	621 594
Netto finans		-744 561	-621 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 947	1 312 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	260 468	288 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 479	1 023 872
Årsresultat		923 479	1 023 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 479	1 023 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-153 203	-277 500
Avgitt konsernbidrag		1 076 757	1 227 867
Udekket tap			73 429
Overføringer annen egenkapital	5	-75	75
Sum overføringer og disponeringer		923 479	1 023 872



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	127 242	84 010
Sum immaterielle eiendeler		127 242	84 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 729 224	23 848 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 038	33 286
Sum varige driftsmidler		23 744 262	23 881 753
Sum anleggsmidler		23 871 504	23 965 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 948	315 691
Andre kortsiktige fordringer		54 719	51 253
Konsernfordringer	6	153 203	277 500
Sum fordringer		425 870	644 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	441 842	408 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 842	408 954
Sum omløpsmidler		867 712	1 053 398
SUM EIENDELER		24 739 216	25 019 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		75
Sum opptjent egenkapital			75



Sum egenkapital	750 000	750 075
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 9	22 259 023	22 353 387
Sum annen langsiktig gjeld	22 259 023	22 353 387
Sum langsiktig gjeld	22 259 023	22 353 387
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	33 656	4 345
Kortsiktig konserngjeld 9	1 380 457	1 574 189
Annen kortsiktig gjeld	316 080	337 164
Sum kortsiktig gjeld	1 730 192	1 915 698
Sum gjeld	23 989 215	24 269 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 739 216	25 019 161



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lier Boligutleie AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boliggiganten 18 AS**

Organisasjonsnr. 915755690

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Boliggiganten 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 228 111	3 322 195
Sum driftsinntekter		3 228 111	3 322 195
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	332 940	391 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 491	139 061
Annen driftskostnad	3	829 172	857 695
Sum driftskostnader		1 299 603	1 388 289
DRIFTSRESULTAT		1 928 508	1 933 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	194
Annen finansinntekt		190	150
Sum finansinntekter		273	344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		744 834	621 594
Sum finanskostnader		744 834	621 594
NETTO FINANSPOSTER		(744 561)	(621 251)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 183 947	1 312 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	260 468	288 784
ORDINÆRT RESULTAT		923 479	1 023 872
ÅRSRESULTAT		923 479	1 023 872
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(153 203)	(277 500)
Avgitt konsernbidrag		1 076 757	1 227 867
Overføringer annen egenkapital	5	(75)	75
Fremføring av udekket tap		0	73 429
SUM OVERF. OG DISP.		923 479	1 023 872



Boliggiganten 18 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	127 242	84 010
Sum immaterielle eiendeler		127 242	84 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 729 224	23 848 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 038	33 286
Sum varige driftsmidler		23 744 262	23 881 753
SUM ANLEGGSMIDLER		23 871 504	23 965 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		217 948	315 691
Fordringer på konsernselskap	6	153 203	277 500
Andre kortsiktige fordringer		54 719	51 253
Sum fordringer		425 870	644 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	441 842	408 954
SUM OMLØPSMIDLER		867 712	1 053 398
SUM EIENDELER		24 739 216	25 019 161



Boliggiganten 18 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	75
Sum opptjent egenkapital		0	75
SUM EGENKAPITAL		750 000	750 075
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	22 259 023	22 353 387
Sum annen langsiktig gjeld		22 259 023	22 353 387
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 259 023	22 353 387
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		33 656	4 345
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 380 457	1 574 189
Annen kortsiktig gjeld		316 080	337 164
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 730 192	1 915 698
SUM GJELD		23 989 215	24 269 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 739 216	25 019 161

Lier, 09. april 2021

Rune Halstensen
Daglig leder/Styreleder



Boliggiganten 18 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Boliggiganten 18 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	297 855	324 142
Arbeidsgiveravgift	42 325	48 190
Pensjonskostnader	8 923	8 817
Andre lønnsrelaterte ytelser	-16 163	10 385
Totalt	332 940	391 533

Ytelser til ledende personer

Daglig leder 0,-

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det var 1 årsverk pr.31.12.20.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Boliggiganten 18 AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 088 752	105 845	24 194 597
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 088 752	105 845	24 194 597
Akk. av/nedskr. pr 1/1	240 285	72 559	312 844
+ Ordinære avskrivninger	119 242	18 249	137 491
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	359 528	90 808	450 335
Balanseført verdi pr 31/12	23 729 224	15 038	23 744 262
Prosentats for ord.avskr	0-0	10-20	

Pant i eiendommen ligger i lånet i Lier Boligutleie AS.

Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsførte honorarer til revisor utgjør kr. 35 625,- inkl.mva som utgjør ordinær revisjon.



Boliggiganten 18 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 183 947
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	196 510
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 380 457
- Ytet konsernbidrag	1 380 457
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	303 700
= Sum betalbar skatt	303 700
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-43 232
= Ordinær skattekostnad	260 468
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	303 700
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-303 700
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-373 896	-243 756
+ Utestående fordringer	-204 479	-138 110
= Grunnlag utsatt skatt	-578 376	-381 866
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	578 376	381 866
= Grunnlag utsatt skattefordel	578 376	381 866
Utsatt skattefordel	127 242	84 011
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	127 242	84 010



Boliggiganten 18 AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	75	750 075
-Til årets resultat			-75	-75
Pr 31.12.	750 000	0	0	750 000

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS kr. 1 380 457,-
Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS kr. 153 203,-

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 153 203,-

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 000.
Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 18 078 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lier Boligutleie AS	919 372 427	750 100,00 %

Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld utgjør :	
Lier Boligutleie AS	22 259 023,-
Konsernbidrag til Lier Boligutleie AS	1 380 457,-

Det er ingen renteberegning på skyldig beløp.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BX675-2D6LE-CTQAS-3WMEN-YTGM3-Y1MZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 10:47:14Z



Penneo Dokumentnrøkke: BX675-2D6LE-CTQAS-3WMEN-YTGM3-Y1MZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>