



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 717 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMTANKE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 39
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 383	13 397
Sum kostnader		26 383	13 397
Driftsresultat		-26 383	-13 397
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-26 383	-13 397
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-26 383	-13 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 383	-13 397
Totalresultat		-26 383	-13 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 383	-13 397
Sum overføringer og disponeringer		-26 383	-13 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 675	3 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675	3 058
Sum omløpsmidler			
		6 675	3 058
SUM EIENDELER			
		6 675	3 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 755	26 372
Sum opptjent egenkapital		-52 755	-26 372
Sum egenkapital	3	-28 325	-1 942
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld		35 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	5 000
Sum gjeld		35 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675	3 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439074

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 717 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMTANKE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 39
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 383	13 397
Sum kostnader		26 383	13 397
Driftsresultat		-26 383	-13 397
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-26 383	-13 397
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-26 383	-13 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 383	-13 397
Totalresultat		-26 383	-13 397
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 383	-13 397
Sum overføringer og disponeringer		-26 383	-13 397



Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 675	3 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675	3 058
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
6 675			
3 058			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 755	26 372
Sum opptjent egenkapital		-52 755	-26 372
Sum egenkapital			
3			
-28 325			
-1 942			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		35 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	5 000
Sum gjeld			
35 000			
5 000			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
6 675			
3 058			



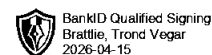
Organisasjonsnr: 928 717 550
OMTANKE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Omtanke Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 717 550



Resultatregnskap

Omtanke Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		26 383	13 397
Sum driftskostnader		26 383	13 397
Driftsresultat		-26 383	-13 397
Resultat før skattekostnad		-26 383	-13 397
Årsresultat	3	-26 383	-13 397
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 383	-13 397
Sum overføringer		-26 383	-13 397



Balanse

Omtanke Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 675	3 058
Sum omløpsmidler		6 675	3 058
Sum eiendeler		6 675	3 058



Balanse

Omtanke Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-52 755	-26 372
Sum opptjent egenkapital		-52 755	-26 372
Sum egenkapital	3	-28 325	-1 942
Konserngjeld		35 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		35 000	5 000
Sum gjeld		35 000	5 000
Sum egenkapital og gjeld		6 675	3 058

Oslo, 09.04.2026

Styret i Omtanke Boligutleie AS

Trond Vegar Brattlie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Omtanke Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 383	-13 397
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 383	-13 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 433	-26 051	26 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 433	26 051	-26 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-26 372	-1 942
Årets resultat			-26 383	-26 383
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-52 755	-28 325

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Omtanke Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	30 000	100,0	100,0