



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma  
Kong Oscars gate 25  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 964	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 964</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 665	82 788
Annen driftskostnad		72 075	78 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 740</b>	<b>161 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 224</b>	<b>114 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 691	54 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 691</b>	<b>54 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 542</b>	<b>-54 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 682</b>	<b>60 119</b>
Skattekostnad		21 387	13 226
<b>Årsresultat</b>		<b>19 295</b>	<b>46 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 295	46 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 295</b>	<b>46 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 675 168	4 745 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 250	16 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 691 418</b>	<b>4 761 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 418</b>	<b>4 764 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 658	21 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 658</b>	<b>21 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 658</b>	<b>21 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 727 076</b>	<b>4 785 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 539	1 002 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 539</b>	<b>1 002 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 121 539</b>	<b>1 102 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 813	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 813</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 765 539	1 860 039
Langsiktig konserngjeld		1 811 155	1 764 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 576 694</b>	<b>3 624 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 595 507</b>	<b>3 624 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 030	13 226
Annen kortsiktig gjeld		0	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 030</b>	<b>59 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 605 537</b>	<b>3 683 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 727 076</b>	<b>4 785 664</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRIS EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Grahl-Madsen & co advokatfirma  
Kong Oscars gate 25  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Grahl-Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 994 197 843  
IRIS EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 964	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 964</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 665	82 788
Annen driftskostnad		72 075	78 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 740</b>	<b>161 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 224</b>	<b>114 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		111 691	54 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 691</b>	<b>54 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 542</b>	<b>-54 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 682</b>	<b>60 119</b>
Skattekostnad		21 387	13 226
<b>Årsresultat</b>		<b>19 295</b>	<b>46 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 295	46 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 295</b>	<b>46 893</b>



Organisasjonsnr: 994 197 843  
IRIS EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 675 168	4 745 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 250	16 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 691 418</b>	<b>4 761 577</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		0	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 418</b>	<b>4 764 577</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 658	21 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 658</b>	<b>21 088</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 658</b>	<b>21 088</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 727 076</b>	<b>4 785 665</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 021 539	1 002 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 021 539</b>	<b>1 002 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 121 539</b>	<b>1 102 244</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 813	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>18 813</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 765 539	1 860 039
Langsiktig konserngjeld	1 811 155	1 764 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 576 694</b>	<b>3 624 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 595 507</b>	<b>3 624 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 030	13 226
Annen kortsiktig gjeld	0	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 030</b>	<b>59 226</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 605 537</b>	<b>3 683 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 727 076</b>	<b>4 785 664</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 197 843  
IRIS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4916443.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

