



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 404 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEBØEN 9 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65B  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 669 181
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 669 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 669	63 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 669</b>	<b>63 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 669</b>	<b>1 605 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	82 979	118 883
Annen renteinntekt			267
Annen finansinntekt	6		220 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 979</b>	<b>339 150</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			1 041
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 979</b>	<b>338 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 310</b>	<b>1 943 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 122	333 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 432</b>	<b>1 610 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 432</b>	<b>1 610 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 432</b>	<b>1 610 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 432</b>	<b>1 610 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 252 028	1 581 164
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 155 596	29 143



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	96 432	1 610 308



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 918 594	3 596 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 918 594</b>	<b>3 596 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 918 594</b>	<b>3 596 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 232 853	356 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 232 853</b>	<b>356 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 652	196 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 652</b>	<b>196 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 244 505</b>	<b>553 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 163 099</b>	<b>4 149 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 564	7 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 564</b>	<b>107 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		60 491



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>60 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 564</b>	<b>168 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 421 734	1 850 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 421 734</b>	<b>1 850 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 421 734</b>	<b>1 850 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 791	38 623
Betalbar skatt			-1
Kortsiktig konserngjeld	6	1 626 010	2 091 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 628 801</b>	<b>2 130 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 535</b>	<b>3 981 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 163 099</b>	<b>4 149 594</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Åsebøen 9 AS**

Org.nr.: 998 404 266



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Åsebøen 9 AS</b>				
	Note	2018	2017	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt		0	1 669 181	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1 669 181</u>	
Annen driftskostnad	2	41 669	63 492	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>41 669</u>	<u>63 492</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>-41 669</u>	<u>1 605 689</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	82 979	118 883	
Annen renteinntekt		0	267	
Annen finansinntekt	6	0	220 000	
<b>Sum renteinntekter</b>		<u>-82 979</u>	<u>-339 150</u>	
Annen rentekostnad		0	1 041	
<b>Sum rentekostnader</b>		<u>0</u>	<u>1 041</u>	
<b>Sum finansposter</b>		<u>82 979</u>	<u>338 109</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		41 310	1 943 798	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 122	333 490	
<b>Ordinært resultat</b>		<u>96 432</u>	<u>1 610 308</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>96 432</u>	<u>1 610 308</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		1 252 028	1 581 164	
Overføring annen egenkapital		-1 155 596	29 143	
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>96 432</u>	<u>1 610 308</u>	



<b>Balanse</b>			
<b>Åsebøen 9 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>1 918 594</u>	<u>3 596 305</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 918 594</u>	<u>3 596 305</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 918 594</u>	<u>3 596 305</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 232 853</u>	<u>356 503</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 232 853</u>	<u>356 503</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>11 652</u>	<u>196 785</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 244 505</u>	<u>553 289</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 163 099</u>	<u>4 149 594</u>


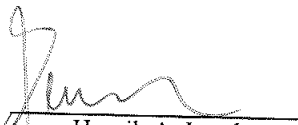
Åsebøen 9 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Asebøen 9 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 564	7 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 564</b>	<b>107 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	60 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>60 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 564</b>	<b>168 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 421 734	1 850 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 421 734</b>	<b>1 850 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 791	38 623
Betalbar skatt		0	-1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 626 010	2 091 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 628 801</b>	<b>2 130 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 050 535</b>	<b>3 981 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 163 099</b>	<b>4 149 594</b>

Bergen, 26.03.2019  
Styret i Åsebøen 9 AS

 Ståle G. Simonsen styremedlem	 Henrik A. Lund styreleder
---	--

Asebøen 9 AS Side 3



## Åsebøen 9 AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisor:

Kostnadsført honorar revisjon kr. 17 266,- ink. mva

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



## Åsebøen 9 AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 3: Skatt

	2018		
Resultat før skattekostnad	41 310		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	1 584 700		
Ytet konsernbidrag	-1 626 010		
Mottatt konsernbidrag	0		
Anvendt underskudd	0		
Grunnlag betalbar skatt	0		
Skatt 23%	0		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>			
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-17 024	-21 280	-4 256
Fordringer	0	-30 907	-30 907
Gevinst og tapskonto	6 479 452	8 099 315	1 619 863
Sum forskjeller	6 462 428	8 047 128	1 584 700
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 462 428	8 047 128	1 584 700
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 421 734	1 850 839	429 104
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	<b>2 018</b>		
For mye avsatt tidligere	0		
Skatt av konsernbidrag	373 982		
Endring utsatt skatt	-429 104		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-55 122</b>		



## Åsebøen 9 AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2018 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2018 var:

Åseblokkene AS	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2018.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2017	100 000	7 669	60 491	168 160
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 252 028	-
Mottatt konsernbidrag	-	4 895	1 095 105	-
Årets resultat	-	-	96 432	-
<b>Egenkapital per 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>12 564</b>	<b>0</b>	<b>112 564</b>

#### Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2018	2017	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Åseblokkene AS	1 918 594	3 596 305	82 979
<b>Sum:</b>	<b>1 918 594</b>	<b>3 596 305</b>	<b>82 979</b>

#### Kortsiktig fordring til konsernselskap

Konsernbidrag Åseblokkene AS	1 100 000	-	-
<b>Sum:</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernbidrag Åseblokkene AS	1 626 010	1 880 690	-
Åsebøen 3 AS	-	11 492	-
<b>Sum:</b>	<b>1 626 010</b>	<b>1 892 182</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 626 010,- i konsernbidrag til Åseblokkene AS, med skattemessig virkning. Det er mottatt kr 1 100 000 uten skattemessig virkning fra Åseblokkene AS.

Åsebøen 9 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 68B, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2018 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Åsebøen 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2018

#### Konklusjon

Vi har revidert Åsebøen 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 432,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.03.2019

Olstad AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor