



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 225 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER NYBYGG AS
Forretningsadresse: Slagenveien 7
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 176	75 000
Sum inntekter		19 176	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 584	55 827
Sum kostnader		75 584	55 827
Driftsresultat		-56 408	19 173
Annen rentekostnad		4 711	75 000
Sum finanskostnader		4 711	75 000
Netto finans		-4 711	-75 000
Resultat før skattekostnad		-61 119	-55 827
Skattekostnad på resultat	3	-13 446	-12 282
Årsresultat	4	-47 673	-43 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 673	-43 545
Totalresultat		-47 673	-43 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 673	-43 545
Sum overføringer og disponeringer		-47 673	-43 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 050 000
Sum varige driftsmidler			3 050 000
Sum anleggsmidler			3 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		89 334	199 334
Sum fordringer		89 334	199 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 068	43 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 068	43 643
Sum omløpsmidler		192 402	242 976
SUM EIENDELER		192 402	3 292 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 901	145 183
Udekket tap			43 609
Sum opptjent egenkapital		53 901	101 574
Sum egenkapital	4	163 901	211 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 275	23 721
Sum avsetninger for forpliktelser		10 275	23 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 050 000
Langsiktig konserngjeld		14 038	5 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 038	3 055 200
Sum langsiktig gjeld		24 313	3 078 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	2 481
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 188	2 481
Sum gjeld		28 500	3 081 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 402	3 292 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350541

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 225 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER NYBYGG AS
Forretningsadresse: Slagenveien 7
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Magnus Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 225 347
ANKER NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 176	75 000
Sum inntekter		19 176	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 584	55 827
Sum kostnader		75 584	55 827
Driftsresultat		-56 408	19 173
Annen rentekostnad		4 711	75 000
Sum finanskostnader		4 711	75 000
Netto finans		-4 711	-75 000
Resultat før skattekostnad		-61 119	-55 827
Skattekostnad på resultat	3	-13 446	-12 282
Årsresultat	4	-47 673	-43 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 673	-43 545
Totalresultat		-47 673	-43 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 673	-43 545
Sum overføringer og disponeringer		-47 673	-43 545



Organisasjonsnr: 925 225 347
ANKER NYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			3 050 000
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler			3 050 000
--------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler			3 050 000
--------------------------	--	--	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		89 334	199 334
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		89 334	199 334
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		103 068	43 643
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		103 068	43 643
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		192 402	242 976
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		192 402	3 292 976
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	53 901	145 183
-------------------	---	--------	---------

Udekket tap			43 609
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		53 901	101 574
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	4	163 901	211 574
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 275	23 721
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 275	23 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 050 000
Langsiktig konserngjeld		14 038	5 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 038	3 055 200
Sum langsiktig gjeld		24 313	3 078 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	2 481
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		4 188	2 481
Sum gjeld		28 500	3 081 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 402	3 292 976



Organisasjonsnr: 925 225 347
ANKER NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Paulsen, Ole Magnus
2026-03-16
 BankID Signing
Tellefsen, Jon Eivind
2026-03-20



Årsregnskap 2025

Anker Nybygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 225 347



RESULTATREGNSKAP

ANKER NYBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		19 176	75 000
Sum driftsinntekter		19 176	75 000
Annen driftskostnad		75 584	55 827
Sum driftskostnader		75 584	55 827
Driftsresultat		-56 408	19 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 711	75 000
Resultat av finansposter		-4 711	-75 000
Resultat før skattekostnad		-61 119	-55 827
Skattekostnad på resultat	3	-13 446	-12 282
Årsresultat	4	-47 673	-43 545
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		47 673	43 545
Sum overføringer		-47 673	-43 545



BALANSE

ANKER NYBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 050 000
Sum varige driftsmidler		0	3 050 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 050 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		89 334	199 334
Sum fordringer		89 334	199 334
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 068	43 643
Sum omløpsmidler		192 402	242 976
Sum eiendeler		192 402	3 292 976



BALANSE

ANKER NYBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	53 901	145 183
Udekket tap		0	-43 609
Sum opptjent egenkapital		53 901	101 574
Sum egenkapital	4	163 901	211 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	10 275	23 721
Sum avsetning for forpliktelser		10 275	23 721
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 050 000
Langsiktig konserngjeld		14 038	5 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 038	3 055 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 188	2 481
Sum kortsiktig gjeld		4 188	2 481
Sum gjeld		28 500	3 081 402
Sum egenkapital og gjeld		192 402	3 292 976

Tønsberg, 19.02.2026
Styret i Anker Nybygg AS

Ole Magnus Paulsen
styreleder

Jon Eivind Tellefsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Anker Nybygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Anker Nybygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 446	-12 282
Skattekostnad ordinært resultat	-13 446	-12 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 119	-55 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 752	35 117
Skattepliktig inntekt	-48 366	-20 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	127 715	140 468	12 752
Sum	127 715	140 468	12 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 013	-32 647	48 366
Grunnlag for utsatt skatt	46 702	107 821	61 119
Utsatt skatt (22 %)	10 275	23 721	13 446

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	0	101 574	211 574
Årets resultat				-47 673	-47 673
Pr 31.12.2025	100 000	10 000	0	53 901	163 901

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANKER NYBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Eivind Tellefsen	50	50,0	50,0



Ole Magnus Paulsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Magnus Paulsen	styreleder	50
Jon Eivind Tellefsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Grunnlaget for fortsatt drift er tilstedet.