



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sølvbergveien 40  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Gunn E Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 100 000	
Annen driftsinntekt		2 078 526	1 982 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 178 526</b>	<b>1 982 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 113 670	
Lønnskostnad		136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 885	81 100
Annen driftskostnad		514 414	619 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 878 889</b>	<b>837 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 637</b>	<b>1 145 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 352	4 498
Annen finansinntekt		3 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 235</b>	<b>4 498</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-483 995
Annen rentekostnad		610 004	232 989
Annen finanskostnad			476 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 004</b>	<b>225 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 769</b>	<b>-220 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>698 867</b>	<b>924 678</b>
Skattekostnad	2	149 307	196 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 561</b>	<b>728 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 560</b>	<b>728 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 560</b>	<b>728 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital		549 560	728 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 560</b>	<b>728 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 897 705	13 646 505
Maskiner og anlegg		16 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 913 705</b>	<b>13 669 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 973 705</b>	<b>13 729 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			4 101 170
<b>Sum varer</b>			<b>4 101 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 354	
Andre fordringer		14 788	14 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 142</b>	<b>14 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 659	412 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 659</b>	<b>412 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 801</b>	<b>4 528 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 062 506</b>	<b>18 258 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 088 621	1 088 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 621</b>	<b>1 188 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 807 960	4 258 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 960</b>	<b>4 258 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 996 581</b>	<b>5 447 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 948 000	11 687 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 948 000</b>	<b>11 687 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 948 000</b>	<b>11 687 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 212	4 929
Betalbar skatt	2	149 307	196 312
Skyldige offentlige avgifter		87 205	46 473
Annen kortsiktig gjeld		868 201	876 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 925</b>	<b>1 123 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 065 925</b>	<b>12 811 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 062 506</b>	<b>18 258 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sølvbergveien 40  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Gunn E Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 931 830  
LIVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 100 000	
Annen driftsinntekt		2 078 526	1 982 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 178 526</b>	<b>1 982 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 113 670	
Lønnskostnad		136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 885	81 100
Annen driftskostnad		514 414	619 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 878 889</b>	<b>837 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 299 637</b>	<b>1 145 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 352	4 498
Annen finansinntekt		3 883	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 235</b>	<b>4 498</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-483 995
Annen rentekostnad		610 004	232 989
Annen finanskostnad			476 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 004</b>	<b>225 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 769</b>	<b>-220 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	149 307	196 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 561</b>	<b>728 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 560</b>	<b>728 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 560</b>	<b>728 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		549 560	728 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 560</b>	<b>728 366</b>



Organisasjonsnr: 989 931 830  
LIVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 897 705	13 646 505
Maskiner og anlegg	16 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 913 705</b>	<b>13 669 505</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 973 705</b>	<b>13 729 505</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		4 101 170
<b>Sum varer</b>		<b>4 101 170</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	424 354	
Andre fordringer	14 788	14 788
<b>Sum fordringer</b>	<b>439 142</b>	<b>14 788</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 649 659	412 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 649 659</b>	<b>412 971</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 088 801</b>	<b>4 528 929</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 062 506</b>	<b>18 258 434</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 088 621	1 088 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 188 621</b>	<b>1 188 621</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 807 960	4 258 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 807 960</b>	<b>4 258 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 996 581</b>	<b>5 447 021</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 948 000	11 687 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 948 000</b>	<b>11 687 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 948 000</b>	<b>11 687 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 212	4 929
Betalbar skatt	149 307	196 312
Skyldige offentlige avgifter	87 205	46 473
Annen kortsiktig gjeld	868 201	876 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 117 925</b>	<b>1 123 977</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 065 925</b>	<b>12 811 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 062 506</b>	<b>18 258 434</b>



Organisasjonsnr: 989 931 830  
LIVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### Livold Eiendom AS

#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	14 037 793	885 010	14 922 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 358 085	0	2 358 085
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>16 395 878</b>	<b>885 010</b>	<b>17 280 888</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-688 173	-679 010	-1 367 183
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>15 707 705</b>	<b>206 000</b>	<b>15 913 705</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>93 102</b>	<b>12 000</b>	<b>105 102</b>
Økonomisk levetid	5-50 år	5-50 år	
Avskrivningsatts	0-2%	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Note 2 - Skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	149 307	196 312
<b>Skattekostnad</b>	<b>149 307</b>	<b>196 312</b>
<b>Skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	698 867	924 677
Endring i midlertidige forskjeller	-20 200	-24 570
Permanente forskjeller	0	-7 781
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>678 667</b>	<b>892 326</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	-65 800	-86 000
<b>Netto</b>	<b>- 65 800</b>	<b>-86 000</b>
<i>Utsatt skatt/-utsatt skattefordel (-)</i>	<i>-14 500</i>	<i>-18 900</i>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er balanseføring av utsatt skattefordel utelatt.