



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 887 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTKILEN 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Blinken AS Østkilen 4 1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Martin Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 210	375 339
Sum inntekter		424 210	375 339
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 447	24 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 716	75 200
Annen driftskostnad		191 184	224 463
Sum kostnader		283 347	323 944
Driftsresultat		140 863	51 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 816	3 025
Sum finansinntekter		1 816	3 025
Annen rentekostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
Netto finans		1 792	3 025
Resultat før skattekostnad		142 655	54 420
Skattekostnad		31 384	11 972
Årsresultat		111 271	42 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 271	42 448
Sum overføringer og disponeringer		111 271	42 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 784 184	2 855 900
Sum varige driftsmidler		2 784 184	2 855 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 784 184	2 855 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 288	12 350
Andre kortsiktige fordringer		10 582	9 795
Sum fordringer		41 869	22 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 656	143 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 656	143 487
Sum omløpsmidler		177 526	165 632
SUM EIENDELER		2 961 709	3 021 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 326	139 597
Sum opptjent egenkapital		-28 326	-139 597
Sum egenkapital		71 674	-39 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 812	46 428
Sum avsetninger for forpliktelser		77 812	46 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 800 041	3 000 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 041	3 000 041
Sum langsiktig gjeld		2 877 853	3 046 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 907	3 586
Skyldige offentlige avgifter		3 356	8 795
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 920	2 280
Sum kortsiktig gjeld		12 182	14 661
Sum gjeld		2 890 036	3 061 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 709	3 021 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698633

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 887 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKILEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Blinken AS
Østkilen 4
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Martin Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 887 292
ØSTKILEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 210	375 339
Sum inntekter		424 210	375 339
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 447	24 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 716	75 200
Annen driftskostnad		191 184	224 463
Sum kostnader		283 347	323 944
Driftsresultat		140 863	51 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 816	3 025
Sum finansinntekter		1 816	3 025
Annen rentekostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
Netto finans		1 792	3 025
Resultat før skattekostnad		142 655	54 420
Skattekostnad		31 384	11 972
Årsresultat		111 271	42 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 271	42 448
Sum overføringer og disponeringer		111 271	42 448



Udekket tap	28 326	139 597
Sum opptjent egenkapital	-28 326	-139 597
Sum egenkapital	71 674	-39 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	77 812	46 428
Sum avsetninger for forpliktelseser	77 812	46 428
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	2 800 041	3 000 041
Sum annen langsiktig gjeld	2 800 041	3 000 041
Sum langsiktig gjeld	2 877 853	3 046 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 907	3 586
Skyldige offentlige avgifter	3 356	8 795
Kortsiktig konserngjeld 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 920	2 280
Sum kortsiktig gjeld	12 182	14 661
Sum gjeld	2 890 036	3 061 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 961 709	3 021 532



Organisasjonsnr: 892 887 292
ØSTKILEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17920.00	21280.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2527.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20447.00	24280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747889.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3747889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	960220.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2787669.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800041.00	300041.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2800041.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til konsernselskap. Den nedbetales i takt med fri likviditet

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTKILEN 4 AS
892 887 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		424 210	375 339
Sum driftsinntekter		424 210	375 339
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 447	-24 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 716	-75 200
Annen driftskostnad		-191 184	-224 463
Sum driftskostnader		-283 347	-323 944
Driftsresultat		140 863	51 395
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 816	3 025
Sum finansinntekter		1 816	3 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24	0
Sum finanskostnader		-24	0
Netto finans		1 792	3 025
Resultat før skattekostnad		142 655	54 420
Skattekostnad		-31 384	-11 972
Årsresultat		111 271	42 448
Overføringer			
Udekket tap		111 271	42 448
Sum overføringer		111 271	42 448



ØSTKILEN 4 AS
892 887 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 784 184	2 855 900
Sum varige driftsmidler		2 784 184	2 855 900
Sum anleggsmidler		2 784 184	2 855 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 288	12 350
Andre kortsiktige fordringer		10 582	9 795
Sum fordringer		41 869	22 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 656	143 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 656	143 487
Sum omløpsmidler		177 526	165 632
SUM EIENDELER		2 961 709	3 021 532



ØSTKILEN 4 AS
892 887 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 326	-139 597
Sum opptjent egenkapital		-28 326	-139 597
Sum egenkapital		71 674	-39 597
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		77 812	46 428
Sum avsetning for forpliktelser		77 812	46 428
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 800 041	3 000 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 041	3 000 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 907	3 586
Skyldige offentlige avgifter		3 356	8 795
Annen kortsiktig gjeld		1 920	2 280
Sum kortsiktig gjeld		12 182	14 661
Sum gjeld		2 890 036	3 061 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 709	3 021 532

Fredrikstad, 17.06.2024

Joar Martin Johannessen
styrets leder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Svein Helge Løyland
styremedlem



ØSTKILEN 4 AS
892 887 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTKILEN 4 AS
892 887 292

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	17 920	21 280
Arbeidsgiveravgift	2 527	3 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	20 447	24 280

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 747 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 747 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-960 220
Balanseført verdi per 31.12.	2 787 669
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 715

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 041
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til konsernselskap. Den nedbetales i takt med fri likviditet

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 800 041	300 041