



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 912 764
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VIKANVÅGEN MARINA
Forretningsadresse: Vikanveien 131
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Myhre-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemsavgift		5 496	0
Bryggeleie		47 250	0
Utestående medlemskontingent		750	0
Utestående bryggeleie		13 700	0
Renteinntekter		297	0
Sum inntekter		67 493	0
Kostnader			
Festeavgift		8 000	0
Forsikring		7 354	0
Eiendomsskatt		3 920	0
Utgifter til vipps		75	0
Sum kostnader		19 349	0
Driftsresultat		48 144	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 144	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 144	0
Årsresultat		48 144	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674776

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 912 764
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VIKANVÅGEN MARINA
Forretningsadresse: Vikanveien 131
7206 HELLANDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Myhre-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 929 912 764
VIKANVÅGEN MARINA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Medlemsavgift		5 496	0
Bryggeleie		47 250	0
Utestående			
medlemskontingent		750	0
Utestående bryggeleie		13 700	0
Renteinntekter		297	0
Sum inntekter		67 493	0
Kostnader			
Festeavgift		8 000	0
Forsikring		7 354	0
Eiendomsskatt		3 920	0
Utgifter til vipps		75	0
Sum kostnader		19 349	0
Driftsresultat		48 144	0
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		48 144	0
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		48 144	0
Årsresultat		48 144	0



Organisasjonsnr: 929 912 764
VIKANVÅGEN MARINA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 929 912 764
VIKANVÅGEN MARINA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmøteprotokoll Vikavågen marina, Årsmøtet 2024



Årsmøteprotokoll for Vikanvågen marina

Dato/tid: 25.05.24 kl. 17.00

Sted: Vårtun forsamlingshus

Agenda for årsmøtet:

1. Godkjenning av innkalling. Valg av møteleder, sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen.

Vedtak: Elisabeth Myhre-Johansen ble valgt til møteleder og sekretær.

Rune Brandshaug og Stig Tore Antonsen til underskrift av protokoll.

De 8 medlemmene som var tilstede var stemmeberettiget.

2. Gjennomgang av årsmelding for 2023

Styret har bestått av følgende medlemmer:

Elisabeth Myhre-Johansen, leder

Knut Skaugstad, medlem

John Reese, Medlem

Ole Jakobsen, medlem

Gunnar Korshavn, vara



Styret har avholdt 5 styremøter, hvor det er behandlet 28 saker.

Styrets oppgaver har i hovedsak bestått av å etablere oversiktlige strukturer med hensyn til foreningens dokumentasjon, kontakt med Heim kommune og andre båtforeninger i henhold til eiendomsbeskatning, samt merking av båtplasser og nedsatt tekniske komite.

Båtforeningens dokumentasjon oppbevares på foreningens google/gmail konto Vikanvågen marina, google docs. Alt av dokumentasjon vedrørende etablering av foreningen, møteinnkallinger, referat, vedlikeholdsplaner oppbevares her. Styrets medlemmer har tilgang til digitale dokumenter i perioden hvor de innehar styreverv.

Eiendomsskatten som tilfalt foreningen i 2023 ble påklaget, men klagen ikke tatt til følge da klagefristen var utløpt før en formell klage ble sendt. Det var også dialog rundt dette med medlemmer av andre båtforeninger i Heim kommune.

Teknisk komite har vært ledet av Ole Jakobsen, og bestått for øvrig av Rune Brandshaug og Gunnar Korshavn. Komiteen har besiktiget den delen av bryggeanlegget som er over vannflaten, samt utarbeidet forslag til vedlikeholdsplan/sjekkliste. Bryggeanlegget har fått merkede plasser.

Utover dette har styret behandlet ordinære saker knyttet til daglig drift av foreningen.

På vegne av styret, 18.05.24

Elisabeth Myhre-Johansen

Vedtak: Godkjent uten bemerkninger

4. Behandle revidert regnskap 2023

Regnskap for 2023

Budsjett	Budsjett 2023	Regnskap
Inntekter:		
Medlemsavgift	6500	5495,62
Bryggeleie	47250	33100
Utestående medlemskontingent		750
Utestående bryggeleie		13700
Renter av innskudd		297
Sum inntekter	53750	53342,62
Utgifter:		
Festeavgift	8000	8000
Forsikring	7000	7354



Årlig service av bryggeanlegget	10000	4155
Vedlikeholdsutgifter vei	5000	0
Vedlikeholdsutgifter brygge	5000	0
Kompensasjon for vedlikehold	5000	0
Årsmøte- leie av forsamlingshus	1000	0
Eiendomsskatt	3920	3920
Utgifter til bank, vipps mm	500	75
Sum utgifter	45420	23504

Inntekter	53342,62
Utgifter	23504
Totalt	29838,62

Kommentar til regnskapet:

Mindre inntekt på medlemsavgiften og bryggeleie skyldes at det er budsjettert med flere medlemmer enn foreningen reelt har.

Vedtak: Godkjent uten bemerkninger

5. Behandle innkomne forslag.

Forslag 1: Ny tilføyelse

§ 3 ...bryggeanlegget er å regne som realsameiet. Bryggeanlegget er inndelt i 31 eierandeler, hvorav hver andel regnes som 1/31 del. Eiere er forpliktet til å bidra til å holde bryggeanlegget i forskriftsmessig stand, gjennom dugnad og vedlikeholdsfond.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag 2: Ny tilførsel § 5- Fastsettelse av årsavgift og vedlikeholdsfond

§ 5 Fastsettelse av medlemskontingent, årsavgift og vedlikeholdsfond

Medlemsavgift, årskontingent og vedlikeholdsfond følger kalenderåret, og fastsettes av årsmøtet. Disse forfaller 30.04.

Medlemsavgift og årskontingent skal dekke foreningens løpende utgifter pr år. I tillegg innkreves et årlig innskudd til vedlikeholdsfond. Styret har fullmakt til å forvalte vedlikeholdsfondet til:

Forslag til vedtak:

1. Styret får fullmakt til å selge dagens gjeste, fiske- og badeplasser, dersom disse kan tilbys potensielle nye deleiere.



2. Det opprettes en egen fonds-konto til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader på bryggeanlegget. Denne finansieres ved –
-eventuelt salg av gjesteplasser ref. pkt.1 ovenfor.
-de deleiere som i dag betaler Årsavgift betaler en tilleggsavgift pr år på kr. 1 500,- for de som har 8 meters utrigger, og kr. 1380,- for de som har 6 meters utrigger.
Etter at status på anlegget foreligger, foretas det en ny vurdering av størrelsen på innbetalingene.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag 3: Ny tilførsel til vedtektene § 6

Det arrangeres en årlig dugnad. Dersom en finner det nødvendig innkalles det til dugnad etter behov.

Det arrangeres 2 møter for medlemmer hvert år. Det er ingen forpliktelse, men rett til å delta.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag 4: § 7 Årsmøtet

Årsmøtet avholdes hvert år innen 30.04.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag 5: § 8 Årsmøtet

Agenda for årsmøtet:

6. Godkjenning av innkalling. Valg av møteleder, sekretær og 2 personer til å underskrive protokollen.
7. Gjennomgang av årsmelding
8. Behandle revidert regnskap
9. Behandle innkomne forslag
10. Fastsette medlemsavgift, kontingent og vedlikeholdsfond
11. Vedta budsjett
12. Valg:
 - Leder velges for 1 år
 - Styremedlem 1 velges for 2 år
 - Styremedlem 2 velges for 1 år
 - Styremedlem 3 velges for 2 år (nytt forslag på årsmøtet endres av fra vara til styremedlem)
 - Varemedlem velges for 1 år-
 - Revisor for 2 år strykes da foreningen ikke er revisorpliktig.

Vedtak: Enstemmig vedtatt



6. Fastsette medlemsavgift og årskontingent

Medlemsavgiften fastsatt til 250.-
Bryggeleie fastsatt til kr 2000.- plasser uten bom/uttrigger
kr. 2300.- for 6 meter plass
kr. 2500.- for 8 meter plass

I tillegg jf vedtatt opprettelse av vedlikeholdsfond innkreves for inneværende år (2024)
tilleggsavgift på følgende
kr. 1 500,- for de som har 8 meters uttrigger
kr. 1380,- for de som har 6 meters uttrigger.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

7. Budsjet 2024

Inntekter:

Medlemsavgift	6250
Bryggeleie	50800
Renter av innskudd	<u>300</u>
Sum inntekter	57350

Utgifter:

Festeavgift	8000
Forsikring	10000
Årlig service av bryggeanlegget	17850
Vedlikeholdsutgifter vei	6000
Vedlikeholdsutgifter brygge	5000
Kompensasjon for vedlikehold	5000
Årsmøte- leie av forsamlingshus	1000
Eiendomsskatt	4000
Utgifter til bank, vipps mm	<u>500</u>
	57350

Inntekter	57350
Utgifter	<u>57350</u>
Totalt	0



Vedlikeholdsfond:

FOND	Type		
	Nummer	klass:	
2024-	Årsavgift 2024		
	0	1	6 meter
1 500	2 500	2	8 meter
1 380	2 300	3	6 meter
1 380	2 300	4	6 meter
1 380	2 300	5	6 meter
1 380	2 300	6	6 meter
1 380	2 300	7	6 meter
1 380	2 300	8	6 meter
1 500	2 500	9	8 meter
0	0	10	6 meter
0	0	11	6 meter
1 380	2 300	12	6 meter
0	0	13	6 meter
0	0	14	6 meter
1 380	2 300	15	6 meter
0	0	16	6 meter
0	0	17	
0	0	18	
0	0	19	
1 380	2 300	20	6 meter
1 380	2 300	21	6 meter
0	0	22	6 meter
1 500	2 500	23	8 meter
1 500	2 500	24	8 meter
1 500	2 500	25	8 meter
1 500	2 500	26	8 meter
1 380	2 300	27	6 meter
1 380	2 300	28	6 meter
1 380	2 300	29	6 meter
1 380	2 300	30	6 meter
0	0	31	6 meter
28 320	47 200		

Det opprettes egen konto for vedlikeholdsfondet

Vedtak: Enstemmig vedtatt



8. Valg

Styret har publisert på facebook og via mail at interesserte kan ta kontakt dersom de ønsker styreverv. Det er ingen som har meldt sin interesse før årsmøtet.

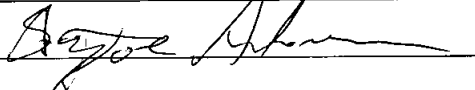
Gunnar Korshavn og Knut Skaugstad tar ikke gjenvalg.

- Leder – Leder velges for 1 år – Elisabeth Myhre-Johansen
- Styremedlem 1 velges for 2 år – Oddjar Korshavn
- Styremedlem 2 velges for 1 år – Ole Jakobseb
- Styremedlem 3 velges for 2 år- John Reese
- Varamedlem 1 velges for 1 år- Hans Idar Natvik

Vedtak: Enstemmig valgt

Underskrift av protokoll

Sted/dato Heimdal 5/7-24

Stig Tore Antonsen 

Sted/dato 26/6-24

Rune Brandshaug 