



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 083  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PORTALEN PARKERING SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	212 469	185 581
Annen driftsinntekt	3	104 877	
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 346</b>	<b>185 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 748	
Annen driftskostnad	6	144 804	136 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 667</b>	<b>153 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 679</b>	<b>31 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 689</b>	<b>31 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 689</b>	<b>31 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 689	31 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 689</b>	<b>31 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	103 119	
Sum varige driftsmidler		103 119	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 119	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 354	
Andre fordringer		3 688	4 368
Sum fordringer		22 042	4 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 324	53 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 324	53 524
Sum omløpsmidler		134 366	57 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 486</b>	<b>57 892</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 416	39 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 416</b>	<b>39 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 416</b>	<b>39 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 725	
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		22 230	16 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 070</b>	<b>18 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 070</b>	<b>18 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 486</b>	<b>57 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 083  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PORTALEN PARKERING SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 526 083  
PORTALEN PARKERING SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	212 469	185 581
Annen driftsinntekt	3	104 877	
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 346</b>	<b>185 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 748	
Annen driftskostnad	6	144 804	136 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 667</b>	<b>153 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 679</b>	<b>31 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 689</b>	<b>31 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 689</b>	<b>31 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 689	31 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 689</b>	<b>31 834</b>



Organisasjonsnr: 921 526 083  
PORTALEN PARKERING SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	103 119	
Sum varige driftsmidler		103 119	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		103 119	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 354	
Andre fordringer		3 688	4 368
Sum fordringer		22 042	4 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 324	53 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 324	53 524
Sum omløpsmidler		134 366	57 892
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 486</b>	<b>57 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	193 416	39 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>193 416</b>	<b>39 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>193 416</b>	<b>39 727</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 725	
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	22 230	16 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 070</b>	<b>18 165</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 070</b>	<b>18 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>237 486</b>	<b>57 892</b>



Organisasjonsnr: 921 526 083  
PORTALEN PARKERING SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	15000.00	15000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15000.00	15000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Portalen Parkering Sameie  
2021**

---

Portalen Parkering Sameie Org.nr. 921526083

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Portalen Parkering Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	103 119	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 119</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 119</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 354	0
Restanser felleskostnader		0	230
Andre fordringer		3 688	4 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 042</b>	<b>4 368</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		112 324	53 524
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>112 324</b>	<b>53 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 366</b>	<b>57 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 486</b>	<b>57 892</b>

Balanserapport 2021 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Portalen Parkering Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	193 416	39 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>193 416</b>	<b>39 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>193 416</b>	<b>39 727</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	1 050	1 050
Leverandørgjeld	19 725	0
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	6 180	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 070</b>	<b>18 165</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>44 070</b>	<b>18 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>237 486</b>	<b>57 892</b>

Bergen,  
Styret for Portalen Parkering Sameie

Hilde Sørensen  
Styrets leder

Martin Lavik Nygaard  
Styremedlem

Maria Øygarden  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	180 250	154 800	180 800	181 000
3825 Leieinntekter EI-bil	32 219	30 781	31 000	31 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>212 469</b>	<b>185 581</b>	<b>211 800</b>	<b>212 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	104 877	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>104 877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Andre eiendeler

	EI bil ladestruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	104 867
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	104 867
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 748
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 748
Bokført verdi pr.31.12	103 119
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6394 Andel kostnader sameie	44 544	43 668	44 000	44 000
6940 Porto	380	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	85	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 010</b>	<b>43 668</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>39 727</b>	<b>7 893</b>
Periodens resultat	153 689	31 834
Årets avskrivninger	1 748	0
Årets investeringer	-104 867	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>50 569</b>	<b>31 834</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>90 296</b>	<b>39 727</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-845 - årsreg...


Name Date  
Øy garden, Maria Dagestad 2022-04-04

Identification

 bankID<sup>™</sup> Øy garden, Maria  
Dagestad


Name Date  
Nygaard, Martin Lavik 2022-04-05

Identification

 bankID<sup>™</sup> Nygaard, Martin Lavik  
PA MOBIL

Name Date  
Sørensen, Hilde 2022-04-06

Identification

 bankID<sup>™</sup> Sørensen, Hilde  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))