



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 864 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNIPLIA BKS4  
Forretningsadresse: Kniplia 25D  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Salgsinntekt                                  |      | 194 900        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>194 900</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 48 087         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>48 087</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>146 813</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 23             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23</b>      |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>23</b>      |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>146 837</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>146 837</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>146 837</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>146 837</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 146 837        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>146 837</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2018           | 2017     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Kundefordringer                            |      | 31 200         |          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 19 835         |          |
| Sum fordringer                             |      | 51 035         |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 107 842        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 107 842        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 158 878        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>158 878</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 1    | 146 837        |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 146 837        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 146 837        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 12 041         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>12 041</b>  |             |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>12 041</b>  | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>158 878</b> | <b>0</b>    |



**Årsregnskap 2018  
for  
Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4**

Utarbeidet av:

**KR ØKONOMI AS**  
Autorisert Regnskapsførerselskap





Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4

## Resultatregnskap

Note

nov 17-des 18

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt

194 900

**Sum driftsinntekter**

**194 900**

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad

48 087

**Sum driftskostnader**

**48 087**

**DRIFTSRESULTAT**

**146 813**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt

23

**Sum finansinntekter**

**23**

**NETTO FINANSPOSTER**

**23**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD**

**146 837**

Skattekostnad på ordinært resultat

0

**ORDINÆRT RESULTAT**

**146 837**

**ARSRESULTAT**

**146 837**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital

146 837

**SUM OVERF. OG DISP.**

**146 837**



## Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4

### Balanse pr. 31.12.2018

|                                 | Note | 31.12.2018     | 09.11.2017 |
|---------------------------------|------|----------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                |            |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                |            |
| <b>Fordringer</b>               |      |                |            |
| Kundefordringer                 |      | 31 200         | 0          |
| Andre kortsiktige fordringer    |      | 19 835         | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>51 035</b>  | <b>0</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 107 842        | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>158 878</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>158 878</b> | <b>0</b>   |
| <br><b>EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |            |
| Annen egenkapital               | 1    | 146 837        | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>146 837</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>146 837</b> | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |            |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                |            |
| Leverandørgjeld                 |      | 12 041         | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>12 041</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>12 041</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>158 878</b> | <b>0</b>   |

Gjerdrum den 27. mars 2019

Christine Sandaas Aune  
Styrets leder

Jessica Marie Bergstrand  
Styremedlem

Karin Beate Lier  
Styremedlem

Ole-Petter Bjerke  
Styremedlem

Kristen Andreas Glomset  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Kniplia Bks4

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordring på beboere føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordring.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameie er ikke underlagt krav om kollektiv pensjonsordning og har således ikke tegnet noen avtale om tjenstepensjon.

### Note 1 - Annen egenkapital

|                         | Vedlikeholds-<br>fond |
|-------------------------|-----------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                     |
| Tilført fra årsresultat | 146 837               |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>146 837</b>        |

Fondet skal benyttes til å dekke større fremtidige vedlikeholdskostnader i sameiet.