



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 782 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 1 VESTBY AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2A  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	2 160
Leieinntekt		11 213	477 029
Annen driftsinntekt		9 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 588</b>	<b>479 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 000	
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2		20 729
Tap ved avgang av varige driftsmidler			3 310 010
Annen driftskostnad	1	3 901 952	1 850 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 261 952</b>	<b>5 180 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 881 364</b>	<b>-4 701 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 696	93 768
Annen finansinntekt		3 064	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 760</b>	<b>98 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 288 207	
Annen rentekostnad		-546 649	-176 074
Annen finanskostnad		174 050	239 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 608</b>	<b>63 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 873 848</b>	<b>35 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	-5 755 212	-4 666 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	20 273 593	7 451 682
Tomter	2	34 984 085	2 286 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 257 678</b>	<b>9 737 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 257 678</b>	<b>9 737 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 710 384	8 135 955
<b>Sum varer</b>		<b>46 710 384</b>	<b>8 135 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	343 450
Andre fordringer		87 810	
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 810</b>	<b>343 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 320 019	8 698 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 320 019</b>	<b>8 698 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 518 213</b>	<b>17 178 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 775 892</b>	<b>26 915 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs		7 230 000	7 230 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 524 000</b>	<b>7 524 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	10 527 051	4 771 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 527 051</b>	<b>-4 771 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 003 051</b>	<b>2 752 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8,9	96 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 142 000	1 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 142 000</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 142 000</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 343 595	1 414 783
Skyldig offentlige avgifter			68 058
Kortsiktig konserngjeld	8	2 641	88 796
Forskudd fra kunder		320 000	11 213
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	8	3 410 000	3 410 000
Påløpt gjeldsrenter			10 686
Annen gjeld til selskap i samme konsern	8	2 288 207	
Annen kortsiktig gjeld		19 272 500	18 018 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 636 943</b>	<b>23 021 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 778 943</b>	<b>24 163 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 775 892</b>	<b>26 915 929</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587776

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 782 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 1 VESTBY AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2A  
0184 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 998 782 767  
SENTRUMSVEIEN 1 VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	2 160
Leieinntekt		11 213	477 029
Annen driftsinntekt		9 375	
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 588</b>	<b>479 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 000	
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2		20 729
Tap ved avgang av varige driftsmidler			3 310 010
Annen driftskostnad	1	3 901 952	1 850 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 261 952</b>	<b>5 180 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 881 364</b>	<b>-4 701 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 696	93 768
Annen finansinntekt		3 064	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 760</b>	<b>98 923</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 288 207	
Annen rentekostnad		-546 649	-176 074
Annen finanskostnad		174 050	239 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 608</b>	<b>63 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 873 848</b>	<b>35 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 755 212	-4 666 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 755 212</b>	<b>-4 666 150</b>



Organisasjonsnr: 998 782 767  
SENTRUMSVEIEN 1 VESTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	2	20 273 593	7 451 682
Tomter	2	34 984 085	2 286 000
Sum varige driftsmidler		55 257 678	9 737 682

Sum anleggsmidler		55 257 678	9 737 682
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		46 710 384	8 135 955
Sum varer		46 710 384	8 135 955

#### Fordringer

Kundefordringer		400 000	343 450
Andre fordringer		87 810	
Sum fordringer		487 810	343 450

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 320 019	8 698 843
----------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 320 019	8 698 843
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		73 518 213	17 178 248
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		128 775 892	26 915 929
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs		7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		7 524 000	7 524 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	10 527 051	4 771 839
Sum opptjent egenkapital		-10 527 051	-4 771 839

Sum egenkapital		-3 003 051	2 752 161
-----------------	--	------------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	8,9	96 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 142 000	1 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 142 000</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 142 000</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 343 595	1 414 783
Skyldig offentlige avgifter			68 058
Kortsiktig konserngjeld	8	2 641	88 796
Forskudd fra kunder		320 000	11 213
Annen rentebær. gjeld til			
selskap i samme konsern	8	3 410 000	3 410 000
Påløpt gjeldsrenter			10 686
Annen gjeld til selskap i			
samme konsern	8	2 288 207	
Annen kortsiktig gjeld		19 272 500	18 018 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 636 943</b>	<b>23 021 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 778 943</b>	<b>24 163 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 775 892</b>	<b>26 915 929</b>



Organisasjonsnr: 998 782 767  
SENTRUMSVEIEN 1 VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thongård AS	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
Wessel Eiendom AS	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hamec AS	6.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sentrumsveien 1 Vestby AS**

**Foretaksnr. 998782767**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Sentrumsveien 1 Vestby AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	2 160
Leieinntekt		11 213	477 029
Annen driftsinntekt		9 375	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 588</b>	<b>479 189</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		360 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	0	20 729
Tap ved avgang av varige driftsmidler		0	3 310 010
Annen driftskostnad	1	3 901 952	1 850 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 261 952</b>	<b>5 180 785</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 881 364)</b>	<b>(4 701 596)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 696	93 768
Annen finansinntekt		3 064	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 760</b>	<b>98 923</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 288 207	0
Annen rentekostnad		(546 649)	(176 074)
Annen finanskostnad		174 050	239 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 915 608</b>	<b>63 478</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 873 848)</b>	<b>35 445</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 755 212)</b>	<b>(4 666 150)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 755 212)</b>	<b>(4 666 150)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra udekket tap	5	(5 755 212)	(4 666 150)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(5 755 212)</b>	<b>(4 666 150)</b>

Årsregnskap for Sentrumsveien 1 Vestby AS

Organisasjonsnr. 998782767



Sentrumsveien 1 Vestby AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	20 273 593	7 451 682
Tomter	2	34 984 085	2 286 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 257 678</b>	<b>9 737 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		46 710 384	8 135 955
Kundefordringer		400 000	343 450
Andre fordringer		87 810	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 320 019	8 698 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 518 213</b>	<b>17 178 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 775 892</b>	<b>26 915 929</b>



Sentrumsveien 1 Vestby AS

## Balanse pr. 31.12.2020

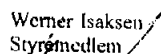
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs		7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	(6 000)	(6 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 524 000</b>	<b>7 524 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(10 527 051)	(4 771 839)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 527 051)</b>	<b>(4 771 839)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(3 003 051)</b>	<b>2 752 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8,9	96 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 142 000	1 142 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 142 000</b>	<b>1 142 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 343 595	1 414 783
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	2 641	88 796
Skyldig offentlige avgifter		0	68 058
Forskudd fra kunder		320 000	11 213
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	8	3 410 000	3 410 000
Påløpt gjeldsrenter		0	10 686
Annen gjeld til selskap i samme konsern	8	2 288 207	0
Annen kortsiktig gjeld		19 272 500	18 018 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 636 943</b>	<b>23 021 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 775 892</b>	<b>26 915 929</b>

Oslo, 03.05.2021

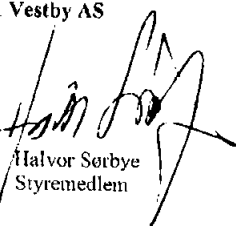
I styret for Sentrumsveien 1 Vestby AS



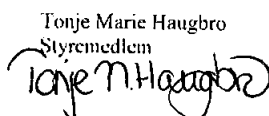
Ole-Christian Hallerud  
Styrets leder



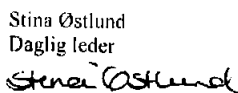
Werner Isaksen  
Styremedlem



Halvor Sørbye  
Styremedlem



Tonje Marie Haugbro  
Styremedlem



Stina Østlund  
Daglig leder

Årsregnskap for Sentrumsveien 1 Vestby AS

Organisasjonsnr. 998782767



Sentrumsveien 1 Vestby AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

For boliger som oppføres for salg foretas det en løpende resultatføring for solgte andeler i takt med ferdigstillelse når ferdigstilleelsesgraden minimum utgjør 20%. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Oppført inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet. Fullføringsgraden beregnes etter fremdriften på prosjektet, mot budsjetterte kostnader.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 10 575. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Sentrumsveien 1 Vestby AS

Organisasjonsnr. 998782767



Sentrumsveien 1 Vestby AS

## Noter 2020

## Note 2 - Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler

## Avskrivningstablå

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 451 682	2 286 000	9 737 682
+ Tilgang	12 821 912	32 698 085	45 519 997
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>20 273 593</b>	<b>34 984 085</b>	<b>55 257 678</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>20 273 593</b>	<b>34 984 085</b>	<b>55 257 678</b>

Prosentst for ord. avskr.

Valgt lineære avskrivninger

## Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Sats for utsatt skatt/utsatt skattefordel er uendret på 22 % fra 2018 til 2019.

## Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	0
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>0</b>

## Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	0
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-1 266 147
<b>Avvik</b>	<b>-1 266 147</b>

## Avviket forklares med:

Skatt på endring midlertidig forskjell som ikke inngår i utsatt skatt	1 266 147
<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>1 266 147</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-5 755 212
Endring midlertidige forskjeller	-1 068 569
Årets underskudd til fremføring	6 821 781
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Skatt - 22% av grunnlag	0

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Sentrumsveien 1 Vestby AS

Organisasjonsnr. 998782767



Sentrumsveien 1 Vestby AS

## Noter 2020

### Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	603 764	4 071
Gevinst- og tapskonto	-1 867 501	-2 334 378
Andre forskjeller	-9 261 824	-2 440 043
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-10 525 561</b>	<b>-4 770 350</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapssikk for små foretak

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>300 000</b>	<b>7 230 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-4 771 839</b>	<b>2 752 161</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
<b>+/- Årets resultat</b>				<b>-5 755 212</b>	<b>-5 755 212</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>7 230 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>-10 527 051</b>	<b>-3 003 051</b>

Selskapet har pådratt seg store kostnader med å rive eksisterende bygninger. Det er igangsatt nybygg hvor hoveddelen er boliger for salg som forventes å generere store inntekter. Det vil også bli noe næring for utleie.



Sentrumsveien 1 Vestby AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 300 000 fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr. 10000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thongård AS	18	60,00 %
Hamec AS	6	20,00 %
Munch Holding AS	6	20,00 %

Thongård AS er pr. 2020 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019:
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Pantstillelser og garantier mv</b>		
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 379 482
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	2 286 000

### Note 8 - Annen gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 641	88 796
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5 698 207	3 410 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	96 000 000	0

Noter for Sentrumsveien 1 Vestby AS

Organisasjonsnr. 998782767



Sentrumsveien 1 Vestby AS

## Noter 2020

### Note 9 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	88 796
Øvrig kortsiktig gjeld til minoritets-aksjonærer:		
- Hamec As	571 000	571 000
- Munch Holding AS	571 000	571 000
	<b>1 142 000</b>	<b>1 142 000</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	96 000 000	0

### Note 10 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.

Selskapet har revet eksisterende bygningsmasse, og er igang med nybygg hvor det hovedsaklig kommer boliger for salg. Det vil også bli noen næringslokaler for utleie. Dette er forventet å gi store fremtidige inntekter.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsveien 1 Vestby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsveien 1 Vestby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VC8N8-MK6AT-EBCSI-ZW8CK-5L7EP-3GIAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 12:00:35Z



## Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 12:00:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: VC8N8-MK6AT-EBCSI-ZW8CK-5L7EP-3GIAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>