



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARI HAUGJORDET AS
Forretningsadresse: Langbakken 16
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 378	1 842
Sum kostnader		75 378	1 842
Driftsresultat		-75 378	-1 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 769	25
Sum finansinntekter		7 769	25
Annen rentekostnad		98 546	
Annen finanskostnad		15 678	
Sum finanskostnader		114 224	
Netto finans		-106 454	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 832	-1 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 832	-1 817
Årsresultat		-181 832	-1 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 832	-1 817
Sum overføringer og disponeringer		-181 832	-1 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		5 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 872 747	23 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 866
Sum omløpsmidler		4 872 747	27 183
SUM EIENDELER		4 877 747	27 183
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-183 649	-1 817
Sum opptjent egenkapital		-183 649	-1 817
Sum egenkapital		-164 649	17 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 970 420	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 970 420	10 000
Sum langsiktig gjeld		4 970 420	10 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 247	
Leverandørgjeld		65 728	
Sum kortsiktig gjeld		71 976	
Sum gjeld		5 042 396	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 877 747	27 183



Resultatregnskap

Vari Haugjordet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2013	2012
Annen driftskostnad		75 378	1 842
Sum driftskostnader		<u>75 378</u>	<u>1 842</u>
Driftsresultat		<u>-75 378</u>	<u>-1 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 769	25
Annen rentekostnad		98 546	0
Annen finanskostnad		15 678	0
Resultat av finansposter		<u>-106 454</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-181 832</u>	<u>-1 817</u>
Ordinært resultat		<u>-181 832</u>	<u>-1 817</u>
Årsunderskudd		<u>-181 832</u>	<u>-1 817</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		181 832	1 817
Sum overføringer		<u>-181 832</u>	<u>-1 817</u>



Balanse

Vari Haugjordet AS

Eiendeler	Note	2013	2012
Lån til foretak i samme konsern		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 872 747	23 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 866
Sum omløpsmidler		<u>4 872 747</u>	<u>27 183</u>
Sum eiendeler		<u>4 877 747</u>	<u>27 183</u>



Balanse

Vari Haugjordet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-183 649	-1 817
Sum opptjent egenkapital		<u>-183 649</u>	<u>-1 817</u>
Sum egenkapital		<u>-164 649</u>	<u>17 183</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 970 420	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 970 420</u>	<u>10 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 247	0
Leverandørgjeld		65 728	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 976</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 042 396</u>	<u>10 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 877 747</u>	<u>27 183</u>

Ski, den

Per Halvard Riseng
Styreleder



Noter til regnskapet

Vari Hauggjordet AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke innarbeidet i regnskapet.

Betalbar skatt blir beregnet ut fra skattemessig resultat.

Note 1 – Beholdninger

Beholdningen vedrører nytt eiendomsprospekt og består av aktiverte utviklingskostnader samt kjøp av eiendommen Jettegryta 1, Langhus.

Beholdningen er oppført til anskaffelseskostnad.

Langsiktig lån er sikret med pant i prosjektet og eiendommen i Jettegryta 1, Langhus.

Note 2 – Aksjeeiere.

Vari AS eier 30 aksjer a kr. 1.000,-.

Note 3 – Antall ansatte samt ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Det har ikke vært godtgjørelse til ledende personer eller styret i selskapet i år.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Bokført 01.01.2013	30.000	- 11.000	- 1.817
Årets resultat			- 181.832
Bokført 31.12.13	30.000	- 11.000	-183.649



VARI Haugjordet AS

Styreberetning for 2013

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets eneste aktivitet er å utvikle, bygge og selge boliger.

VARI Andelva AS skiftet våren 2013 navn til VARI Haugjordet AS.

Selskapet inngikk i februar 2013 kjøpsavtale med Haugjordet Grendelag for eiendommen Jettegryta 1, Langhus i Ski kommune, også kalt Haugjordet Grendehus.

Eiendommen består av tomt på 2.6 mål og et utslitt grendehus. Tomten er regulert til utbygging av bl.a. boligblokk.

Vi har i 2013 prosjektert en boligblokk med 25 leiligheter på tomten.

Forslag til reguleringsendring for prosjektet ble sendt inn og ble vedtatt i Plan og Byggesaksutvalget i april 2014.

Vi forventer at reguleringsforslag og rammesøknad blir vedtatt av Ski kommune tidlig høsten 2014 og planlegger salgsstart for leiligheter i oktober 2014, byggestart januar 2015 og ferdigstilling/overlevering av leiligheter september/oktober 2015.

Utviklingen i resultat og stilling

Selskapet har i 2013 ikke hatt inntekter, bare utgifter knyttet til utvikling og prosjektering av Jettegryta 1.

Selskapet har i dag tomtelån på kr 4.5 mill.

Ut over dette har selskapet ikke ekstern gjeld.

Styret mener at det vedlagte årsregnskapet for 2013 gir en rettvise oversikt over utviklingen i selskapet, for resultatet i regnskapsåret – og selskapets stilling ved årsskifte.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

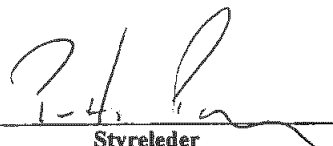
Ytre miljø

Selskapets drift medfører ikke betydelig påvirkning på det ytre miljø.

Avfall blir kildesortert og spesialavfall levert på miljøstasjon.

Sted, Dato

Ås 19.05.2014



Styreleder
Per Halvard Riseng