



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 136 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gjerløws vei 11 1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andrè Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 725 423	6 372 340
Sum inntekter		6 725 423	6 372 340
Kostnader			
Varekostnad		40 415	3 848
Lønnskostnad	1	236 546	240 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 459	794 800
Annen driftskostnad	1	1 490 151	2 235 169
Sum kostnader		2 574 571	3 274 635
Driftsresultat		4 150 853	3 097 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 484	4 100
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		16 484	4 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 175
Annen rentekostnad		769 087	547 526
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		769 087	548 701
Netto finans		-752 603	-544 601
Ordinært resultat før skattekostnad		3 398 250	2 553 104
Skattekostnad på resultat	4	747 613	561 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 650 637	1 991 163
Årsresultat	5	2 650 637	1 991 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 650 637	1 991 163
Totalresultat		2 650 637	1 991 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 650 637	1 991 163
Sum overføringer og disponeringer		2 650 637	1 991 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 342	295 857
Sum immaterielle eiendeler		326 342	295 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 878 399	19 626 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 675	222 075
Sum varige driftsmidler	2	19 041 074	19 848 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 094 505	821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 143 297	2 143 297
Sum finansielle anleggsmidler		3 237 802	2 144 118
Sum anleggsmidler		22 605 218	22 288 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 340	207 827
Andre kortsiktige fordringer		111 895	240 311
Sum fordringer		236 235	448 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 460	601 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 460	601 662
Sum omløpsmidler		802 695	1 049 799
SUM EIENDELER		23 407 913	23 338 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 906 757	5 256 120
Sum opptjent egenkapital		7 906 757	5 256 120

Sum egenkapital

	5	10 155 488	7 504 851
--	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 913 170	13 848 560
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 170	13 848 560

Sum langsiktig gjeld

		10 913 170	13 848 560
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		140 797	243 393
Betalbar skatt	4	469 623	622 932
Skyldig offentlige avgifter		123 043	80 549
Annen kortsiktig gjeld		1 605 793	1 038 023
Sum kortsiktig gjeld		2 339 256	1 984 897

Sum gjeld

		13 252 426	15 833 457
--	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 407 913	23 338 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550199

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 725 423	6 372 340
Sum inntekter		6 725 423	6 372 340
Kostnader			
Varekostnad		40 415	3 848
Lønnskostnad	1	236 546	240 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 459	794 800
Annen driftskostnad	1	1 490 151	2 235 169
Sum kostnader		2 574 571	3 274 635
Driftsresultat		4 150 853	3 097 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 484	4 100
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		16 484	4 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 175
Annen rentekostnad		769 087	547 526
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		769 087	548 701
Netto finans		-752 603	-544 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	747 613	561 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 650 637	1 991 163
Årsresultat	5	2 650 637	1 991 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 650 637	1 991 163
Totalresultat		2 650 637	1 991 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 650 637	1 991 163
Sum overføringer og disponeringer		2 650 637	1 991 163





Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 342	295 857
Sum immaterielle eiendeler		326 342	295 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 878 399	19 626 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		162 675	222 075
Sum varige driftsmidler	2	19 041 074	19 848 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 094 505	821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 143 297	2 143 297
Sum finansielle anleggsmidler		3 237 802	2 144 118
Sum anleggsmidler		22 605 218	22 288 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 340	207 827
Andre kortsiktige fordringer		111 895	240 311
Sum fordringer		236 235	448 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 460	601 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 460	601 662



Sum omløpsmidler		802 695	1 049 799
SUM EIENDELER		23 407 913	23 338 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 906 757	5 256 120
Sum opptjent egenkapital		7 906 757	5 256 120
Sum egenkapital	5	10 155 488	7 504 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 913 170	13 848 560
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 170	13 848 560
Sum langsiktig gjeld		10 913 170	13 848 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 797	243 393
Betalbar skatt	4	469 623	622 932
Skyldig offentlige avgifter		123 043	80 549
Annen kortsiktig gjeld		1 605 793	1 038 023
Sum kortsiktig gjeld		2 339 256	1 984 897
Sum gjeld		13 252 426	15 833 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 407 913	23 338 308



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Helgeby Eiendom AS

Org.nr.:989 136 682



RESULTATREGNSKAP

HELGEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 725 423	6 372 340
Sum driftsinntekter		6 725 423	6 372 340
Varekostnad		40 415	3 848
Lønnskostnad	1	236 546	240 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 459	794 800
Annen driftskostnad	1	1 490 151	2 235 169
Sum driftskostnader		2 574 571	3 274 635
Driftsresultat		4 150 853	3 097 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 484	4 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 175
Annen rentekostnad		769 087	547 526
Resultat av finansposter		-752 603	-544 601
Resultat før skattekostnad		3 398 250	2 553 104
Skattekostnad på resultat	4	747 613	561 941
Resultat		2 650 637	1 991 163
Årsresultat	5	2 650 637	1 991 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 650 637	1 991 163
Sum overføringer		2 650 637	1 991 163



Balanse			
Helgeby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 342	295 857
Sum immaterielle eiendeler		326 342	295 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 878 399	19 626 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 675	222 075
Sum varige driftsmidler	2	19 041 074	19 848 533
Investeringer i datterselskap		1 094 505	821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 143 297	2 143 297
Sum finansielle anleggsmidler		3 237 802	2 144 118
Sum anleggsmidler		22 605 218	22 288 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 340	207 827
Andre kortsiktige fordringer		111 895	240 311
Sum fordringer		236 235	448 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 460	601 662
Sum omløpsmidler		802 695	1 049 799
Sum eiendeler		23 407 913	23 338 308
Helgeby Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Helgeby Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 906 757	5 256 120
Sum opptjent egenkapital		7 906 757	5 256 120
Sum egenkapital	5	10 155 488	7 504 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 913 170	13 848 560
Sum annen langsiktig gjeld		10 913 170	13 848 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 797	243 393
Betalbar skatt	4	469 623	622 932
Skyldig offentlige avgifter		123 043	80 549
Annen kortsiktig gjeld		1 605 793	1 038 023
Sum kortsiktig gjeld		2 339 256	1 984 897
Sum gjeld		13 252 426	15 833 457
Sum egenkapital og gjeld		23 407 913	23 338 308
Sarpsborg Styret i Helgeby Eiendom AS			
_____ André Belsby styreleder			
Helgeby Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Året 2023



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	202 644	206 971
Arbeidsgiveravgift	29 719	29 183
Pensjonskostnader	4 183	3 946
Andre ytelser	0	719
Sum	236 546	240 819

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Tomter uteareal	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 250 362	1 328 676	25 302 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 250 362	1 328 676	25 302 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 534 264		8 306 275
= Bokført verdi 31.12.23	716 099	1 328 676	16 996 299
Årets ordinære avskrivninger	150 100		657 359
Økonomisk levetid	4-10 år		0-50 år

	Vaske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 326 831	30 208 443
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 326 831	30 208 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 326 831	11 167 369
= Bokført verdi 31.12.23	0	19 041 073
Årets ordinære avskrivninger		807 459
Økonomisk levetid		

Året 2023



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Kampenes Minilager as	100,0%	100,0%	821	1 094 505
Sum			821	1 094 505

Resultat 2023: -267.252,-

Egenkapital 2023: -302.958,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	778 098	622 932
Endring i utsatt skatt	-30 485	-60 991
Skattekostnad ordinært resultat	747 613	561 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 398 250	2 553 104
Permanente forskjeller	-11	1 175
Endring i midlertidige forskjeller	138 570	277 230
Avgitt konsernbidrag	-1 402 159	0
Skattepliktig inntekt	2 134 650	2 831 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	778 098	622 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	469 623	622 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 359 204	-1 089 591	269 613
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Gevinst – og tapskonto	-124 170	-155 213	-31 043
Sum	-1 483 374	-1 344 804	138 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 483 374	-1 344 804	138 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 342	-295 857	30 485

Året 2023



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 147 931	100 800	5 256 120	7 504 851
Årets resultat				2 650 637	2 650 637
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 147 931	100 800	7 906 757	10 155 488

Note 6 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	599 968
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 319 420	4 786 060
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	15 674 125	15 555 288

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Helgeby eiendom as pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
André Belsby	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Året 2023