



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	377 134	358 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 134</b>	<b>358 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 000	7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	335 860	293 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 859</b>	<b>300 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 275</b>	<b>57 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>964</b>	<b>1 920</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>3 158</b>	<b>3 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 194</b>	<b>-1 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 274</b>	<b>57 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 274</b>	<b>57 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 081</b>	<b>55 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 081	55 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 081</b>	<b>55 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 15	1 092 537	1 092 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 092 537</b>	<b>1 092 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 537</b>	<b>1 092 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 187	13 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 187</b>	<b>13 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 641	269 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 641</b>	<b>269 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 828</b>	<b>282 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 365</b>	<b>1 374 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 074 412</b>	<b>1 018 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 292</b>	<b>1 075 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	107 165	116 009
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	169 000	169 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 165</b>	<b>285 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 165</b>	<b>285 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878	4 632
Skyldige offentlige avgifter		0	3 857
Annen kortsiktig gjeld	15,16	29	6 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907</b>	<b>14 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 072</b>	<b>299 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 365</b>	<b>1 374 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 950 483 334  
AL SKJÆRET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	377 134	358 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 134</b>	<b>358 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 000	7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	335 860	293 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 859</b>	<b>300 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 275</b>	<b>57 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>964</b>	<b>1 920</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>3 158</b>	<b>3 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 194</b>	<b>-1 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 274</b>	<b>57 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 274</b>	<b>57 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 081</b>	<b>55 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 081	55 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 081</b>	<b>55 839</b>



Organisasjonsnr: 950 483 334  
AL SKJÆRET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13, 15	1 092 537	1 092 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 092 537</b>	<b>1 092 537</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 537</b>	<b>1 092 537</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		11 187	13 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 187</b>	<b>13 047</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 641	269 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 641</b>	<b>269 271</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 828</b>	<b>282 318</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 365</b>	<b>1 374 854</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 074 412</b>	<b>1 018 573</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 292</b>	<b>1 075 212</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	107 165	116 009
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	169 000	169 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 165</b>	<b>285 009</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 165</b>	<b>285 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878	4 632
Skyldige offentlige avgifter		0	3 857
Annen kortsiktig gjeld	15,16	29	6 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907</b>	<b>14 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 072</b>	<b>299 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 365</b>	<b>1 374 854</b>



Organisasjonsnr: 950 483 334  
AL SKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020 AI Skjæret Borettslag</b>					
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	377 134	370 344	358 488	388 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 134</b>	<b>370 344</b>	<b>358 488</b>	<b>388 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	357	357	357
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	4 700	4 600	4 400	4 900
Forretningsførerhonorar		33 900	33 894	32 748	34 894
Konsulenttjenester	5	913	0	2 555	913
Drift og vedlikehold	6	57 381	43 000	37 421	40 000
Kostnader TV/Internett		40 589	40 896	38 988	43 776
Forsikring	7	41 280	41 308	37 547	43 356
Kontingenter		2 658	2 916	2 916	2 916
Eiendomsavgift og renovasjon	8	115 570	115 655	111 111	121 349
Energi og brensel		7 729	8 600	10 258	9 600
Andre driftskostnader	9	31 140	25 800	15 404	38 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 859</b>	<b>324 026</b>	<b>300 705</b>	<b>347 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 275</b>	<b>46 318</b>	<b>57 783</b>	<b>41 640</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	964	960	1 920	250
Finanskostnader	11	3 158	2 995	3 864	1 650
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-2 194</b>	<b>-2 035</b>	<b>-1 944</b>	<b>-1 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 081</b>	<b>44 283</b>	<b>55 839</b>	<b>40 240</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		32 081	0	55 839	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>32 081</b>	<b>0</b>	<b>55 839</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		267 685	267 685	220 182	290 922
Periodens resultat		32 081	44 283	55 839	40 240
Avdrag på lån		-8 844	-8 451	-8 336	-9 600
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>23 237</b>	<b>35 832</b>	<b>47 503</b>	<b>30 640</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>290 922</b>	<b>303 517</b>	<b>267 685</b>	<b>321 562</b>



## Balanse desember 2020 AI Skjæret Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	811 584	811 584
Tomter	13, 15	280 953	280 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 092 537</b>	<b>1 092 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 537</b>	<b>1 092 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		11 187	9 747
Fordring finansieringsforetak		0	3 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 187</b>	<b>13 047</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		280 641	265 771
Innestående på skattetrekkskonto		0	3 500
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>280 641</b>	<b>269 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 828</b>	<b>282 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 365</b>	<b>1 374 854</b>

AI Skjæret Borettslag



## Balanse desember 2020 AI Skjæret Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 074 412	1 018 573
Årets endringer i egenkapital		32 081	55 839
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 107 292</b>	<b>1 075 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15, 16	107 165	116 009
Borettsinnskudd	14, 15	169 000	169 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 165</b>	<b>285 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878	4 632
Skyldig off. myndigheter		0	3 857
Påløpne renter		4	9
Påløpne avdrag	15, 16	25	22
Annen kortsiktig gjeld		0	6 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907</b>	<b>14 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 072</b>	<b>299 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 365</b>	<b>1 374 854</b>

31.12.20

AI Skjæret Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jon Bille  
Styreleder

Edith Tømmerås  
Nestleder

Ann Granaas Torheim  
Styremedlem

AI Skjæret Borettslag



AI Skjæret Borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AI Skjæret Borettslag - noter

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	317 922	317 976	317 592	308 352
Inntekter trappevask	7 800	0	0	15 600
Renter lån	2 750	3 000	0	3 000
TV - Internett	40 896	40 896	40 896	43 776
Avdrag lån	7 766	8 472	0	8 472
Diverse inntekter	0	0	0	9 600
<b>Sum</b>	<b>377 134</b>	<b>370 344</b>	<b>358 488</b>	<b>388 800</b>

## Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	357	357	357
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>357</b>	<b>357</b>	<b>357</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	7 000	7 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 000	0	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 700	4 600	4 400	4 900
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>	<b>4 600</b>	<b>4 400</b>	<b>4 900</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	913	0	2 555	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>0</b>	<b>2 555</b>	<b>913</b>

HMS-system fra NBBL.

## AI Skjæret Borettslag - noter



## AI Skjæret Borettslag - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	24 000
Vedlikehold bygg	14 012	15 000	19 400	0
Vvs	0	10 000	427	0
Elektro	0	5 000	0	0
Utvendig anlegg	784	5 000	771	0
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	1 000	783	0
Brannsikring	16 942	2 000	14 642	16 000
Malingsarbeid	25 643	5 000	1 398	0
<b>Sum</b>	<b>57 381</b>	<b>43 000</b>	<b>37 421</b>	<b>40 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	40 910	40 908	0	42 956
Forsikring bygninger	0	0	37 189	0
Premie sikringsfond	0	400	358	0
Premie sikringsfond	370	0	0	400
<b>Sum</b>	<b>41 280</b>	<b>41 308</b>	<b>37 547</b>	<b>43 356</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	79 278	81 247	0	83 242
Eiendoms- og festeavgift	36 292	34 408	0	38 107
Eiendomsskatt	0	0	33 733	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	77 378	0
<b>Sum</b>	<b>115 570</b>	<b>115 655</b>	<b>111 111</b>	<b>121 349</b>

## AI Skjæret Borettslag - noter



## AI Skjæret Borettslag - noter

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	7 650	0	0	15 600
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	932	0	0	0
Belysning	0	0	200	0
Snøbrøyting og strøing	20 250	20 000	11 219	20 000
Kurs, reiser, møter	0	4 200	1 500	0
Generalforsamling	650	0	400	0
Bank og kortgebyr	154	100	134	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	4	0	452	800
<b>Sum</b>	<b>31 140</b>	<b>25 800</b>	<b>15 404</b>	<b>38 100</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	964	960	1 920	250
<b>Sum</b>	<b>964</b>	<b>960</b>	<b>1 920</b>	<b>250</b>

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	141	0	0	0
Pantegjeldsrenter	2 947	2 995	3 864	1 440
Annen finanskostnad	70	0	0	0
Andre rentekostnader	0	0	0	210
<b>Sum</b>	<b>3 158</b>	<b>2 995</b>	<b>3 864</b>	<b>1 650</b>

### Note 12 - Bygninger

Kostpris 1969	650 520
Dørtelefon 2006	140 826
Montert portåpner garasje 2009	20 238
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>811 584</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er ikke omsatt andeler i borettslaget i 2020.

## AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

**Note 13 - Tomt**

Balanseført verdi tomt kjøpt 1969	12 280
Kjøpt av festetomt i 2014	620 606
Tilgang 2015	15 325
Salg andel av tomt 2016	-367 258
<b>Sum tomter pr. 31/12</b>	<b>280 953</b>

Gnr 64/ bnr 1

**Note 14 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
Borettsinnskudd	169 000	169 000
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>169 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pantestillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	276 190	285 031
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 092 537	1 092 537



AI Skjæret Borettslag - noter

**Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Det betyr at andelseiers fremtidige forpliktelse til å dekke renter og avdrag i tilknytning til dette lånet, er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som kreditor, med pant som er sidestilt kreditor inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12126418785</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1,46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	165 000
Lånesaldo 01.01:	116 031
Avdrag i perioden:	8 841
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>107 190</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126418785	4	15 769	63 076
	2	11 587	23 174
	2	10 470	20 940



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Skjæret Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert AL Skjæret Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 32.081. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Skjæret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 14. mai 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor