



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINER BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Matthias Steiner Nilsen  
Borreveien 112  
3186 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Steiner Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 396 672	1 638 281
Annen driftsinntekt		268 445	268 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 117</b>	<b>1 906 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		581 719	817 393
Lønnskostnad	1, 2	201 627	821 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 056	198 771
Annen driftskostnad		443 637	332 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 039</b>	<b>2 170 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 078</b>	<b>-263 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 836	1 473
Annen finansinntekt		4 711	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 547</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad		327 950	177 666
Annen finanskostnad		7 157	3 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 106</b>	<b>180 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 560</b>	<b>-179 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 481</b>	<b>-442 856</b>
Skattekostnad	4, 5	0	1 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 481</b>	<b>-444 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 481	-411 279
Annen egenkapital		0	-33 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 481</b>	<b>-444 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 403 576	3 462 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	993 674	665 730
Sum varige driftsmidler		4 397 250	4 128 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	5 000
Sum anleggsmidler		4 407 250	4 133 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		147 690	169 266
Sum varer		147 690	169 266
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 988	190 814
Andre kortsiktige fordringer		21 973	1 000
Sum fordringer		227 962	191 814
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 051	191 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 051	191 894
Sum omløpsmidler		539 703	552 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 946 953</b>	<b>4 686 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	519 761	411 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-519 761</b>	<b>-411 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-489 761</b>	<b>-381 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	556 290	185 275
Øvrig langsiktig gjeld		4 704 722	4 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 012</b>	<b>4 795 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 012</b>	<b>4 795 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 130	85 503
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		43 247	102 168
Annen kortsiktig gjeld		130 324	84 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 701</b>	<b>272 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 436 713</b>	<b>5 067 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 953</b>	<b>4 686 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINER BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Matthias Steiner Nilsen  
Borreveien 112  
3186 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Steiner Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 436 649  
STEINER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 396 672	1 638 281
Annen driftsinntekt		268 445	268 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 117</b>	<b>1 906 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		581 719	817 393
Lønnskostnad	1, 2	201 627	821 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 056	198 771
Annen driftskostnad		443 637	332 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 039</b>	<b>2 170 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 078</b>	<b>-263 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 836	1 473
Annen finansinntekt		4 711	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 547</b>	<b>1 513</b>
Annen rentekostnad		327 950	177 666
Annen finanskostnad		7 157	3 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 106</b>	<b>180 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 560</b>	<b>-179 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 481</b>	<b>-442 856</b>
Skattekostnad	4, 5	0	1 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 481</b>	<b>-444 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 481	-411 279
Annen egenkapital		0	-33 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 481</b>	<b>-444 490</b>



Organisasjonsnr: 917 436 649  
STEINER BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 403 576	3 462 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	993 674	665 730
Sum varige driftsmidler		4 397 250	4 128 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	5 000
Sum anleggsmidler		4 407 250	4 133 122
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		147 690	169 266
Sum varer		147 690	169 266
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 988	190 814
Andre kortsiktige fordringer		21 973	1 000
Sum fordringer		227 962	191 814
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 051	191 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 051	191 894
Sum omløpsmidler		539 703	552 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 946 953</b>	<b>4 686 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	519 761	411 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-519 761</b>	<b>-411 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-489 761</b>	<b>-381 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	556 290	185 275
Øvrig langsiktig gjeld		4 704 722	4 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 012</b>	<b>4 795 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 012</b>	<b>4 795 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 130	85 503
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		43 247	102 168
Annen kortsiktig gjeld		130 324	84 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 701</b>	<b>272 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 436 713</b>	<b>5 067 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 953</b>	<b>4 686 097</b>



Organisasjonsnr: 917 436 649  
STEINER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	151582.00	668643.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	22907.00	113635.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11176.00	31485.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15962.00	8194.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201627.00	821957.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STEINER BYGG AS**

917436649

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: HVPJ2-AVO3M-SF5WL-EKBJM-THG5Z-PNKCW



STEINER BYGG AS  
917 436 649

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 396 672	1 638 281
Annen driftsinntekt		268 445	268 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 665 117</b>	<b>1 906 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-581 719	-817 393
Lønnskostnad	1, 2	-201 627	-821 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-223 056	-198 771
Annen driftskostnad		-443 637	-332 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 450 039</b>	<b>-2 170 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 078</b>	<b>-263 416</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 836	1 473
Annen finansinntekt		4 711	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 547</b>	<b>1 513</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-327 950	-177 666
Annen finanskostnad		-7 157	-3 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-335 106</b>	<b>-180 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 560</b>	<b>-179 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 481</b>	<b>-442 856</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-1 634
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 481</b>	<b>-444 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-33 211
Udekket tap		-108 481	-411 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 481</b>	<b>-444 490</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HVPJ2-AVO3M-SF5WL-EKBJM-THG5Z-PNKCW



STEINER BYGG AS  
917 436 649

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 403 576	3 462 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	993 674	665 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 397 250</b>	<b>4 128 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 407 250</b>	<b>4 133 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		147 690	169 266
<b>Sum varer</b>		<b>147 690</b>	<b>169 266</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 988	190 814
Andre kortsiktige fordringer		21 973	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 962</b>	<b>191 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 051	191 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 051</b>	<b>191 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 703</b>	<b>552 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 946 953</b>	<b>4 686 096</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HVPJ2-AVO3M-SF5WL-EKBJM-THG5Z-PNKCW



STEINER BYGG AS  
917 436 649

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-519 761	-411 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-519 761</b>	<b>-411 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-489 761</b>	<b>-381 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	556 290	185 275
Øvrig langsiktig gjeld		4 704 722	4 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 012</b>	<b>4 795 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 130	85 503
Skyldige offentlige avgifter		43 247	102 168
Annen kortsiktig gjeld		130 324	84 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 701</b>	<b>272 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 436 713</b>	<b>5 067 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 946 953</b>	<b>4 686 097</b>

Horten, 28.06.2024

Matthias Steiner Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HVPJ2-AVO3M-SF5WL-EKBJM-THG5Z-PNKCW



STEINER BYGG AS  
917 436 649

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	151 582	668 643
Arbeidsgiveravgift	22 907	113 635
Pensjonskostnader	11 176	31 485
Andre relaterte ytelser	15 962	8 194
<b>Sum</b>	<b>201 627</b>	<b>821 957</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



STEINER BYGG AS  
917 436 649

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 049 079	3 587 692	4 636 771
Tilgang i året	492 184	0	492 184
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 541 263</b>	<b>3 587 692</b>	<b>5 128 955</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-383 349	-125 300	-508 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-547 206	-184 116	-731 322
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>994 057</b>	<b>3 403 576</b>	<b>4 397 633</b>
Årets av- og nedskrivninger	163 857	58 816	222 673
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-108 481	-442 856
Permanente forskjeller	3 505	1 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-162 480	-14 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-267 456</b>	<b>-456 134</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 347	81 695	-74 348
Omløpsmidler	0	88 132	-88 132
Frempårbart underskudd	-456 134	-723 590	267 456
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-448 787</b>	<b>-553 763</b>	<b>104 976</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	448 787	553 763	-104 976
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022	
Fordringer med forfall senere enn 1 år	-	-	
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 528 332	4 795 275	
<b>Pantsettelser</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Gjeld sikret med pant	4 185 860	6 263 304	
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>Kreditor</b>	<b>Pantebeløp</b>	<b>bokført verdi</b>
Bil	Santander	477 290	411 138

Penneo Dokumentnøkkel: HVPJ2-AVO3M-SF5WL-EKBJM-THG5Z-PNKCW



STEINER BYGG AS  
917 436 649

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-411 279	-381 279
Årsresultat	0	-108 481	-108 481
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-519 761</b>	<b>-489 761</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Fortsatt drift

Styret og eier i Steiner Bygg AS har på bakgrunn av forventninger om forbedrede resultater for virksomheten i årene som kommer, lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Det forventes god avkastning ved realisering av diverse prosjekter i selskapet. Styret anser det derfor forsvarlig med fortsatt drift i selskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Matthias Steiner

Daglig leder

På vegne av: STEINER BYGG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-178778

IP: 20.251.xxx.xxx

2024-07-01 10:13:09 UTC



### Nilsen, Matthias Steiner

Styreleder

På vegne av: STEINER BYGG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-178778

IP: 20.251.xxx.xxx

2024-07-01 10:13:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVP1J-AVO3M-SF5WL-EKBJM-THG5Z-PNKCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>