



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngåsvegen 19A
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 000	781 000
Sum inntekter		1 038 000	781 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	580 187	512 080
Annen driftskostnad		270 707	205 478
Sum kostnader		850 894	717 558
Driftsresultat		187 106	63 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		187 106	63 442
Skattekostnad		41 163	1 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 943	61 443
Årsresultat		145 943	61 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	34 980
Annen egenkapital		145 943	26 463
Sum overføringer og disponeringer		145 943	61 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	26 067	112 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 067	1 112 500
Sum anleggsmidler		1 026 067	1 112 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	35	618
Sum fordringer		35	25 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 788	90 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 788	90 651
Sum omløpsmidler		194 823	116 269
SUM EIENDELER		1 220 890	1 228 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-161 358	-161 358
Sum innskutt egenkapital		-61 358	-61 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 372	918 429
Sum opptjent egenkapital		1 064 372	918 429
Sum egenkapital		1 003 014	857 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	220 102
Sum annen langsiktig gjeld		0	220 102
Sum langsiktig gjeld		0	220 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 163	1 999
Skyldige offentlige avgifter		63 874	40 839
Annen kortsiktig gjeld		112 838	108 758
Sum kortsiktig gjeld		217 875	151 596
Sum gjeld		217 875	371 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 889	1 228 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443164

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngåsvegen 19A
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 991 742 662
RØVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 000	781 000
Sum inntekter		1 038 000	781 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	580 187	512 080
Annen driftskostnad		270 707	205 478
Sum kostnader		850 894	717 558
Driftsresultat		187 106	63 442
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		187 106	63 442
Skattekostnad		41 163	1 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 943	61 443
Årsresultat		145 943	61 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	34 980
Annen egenkapital		145 943	26 463
Sum overføringer og disponeringer		145 943	61 443



Organisasjonsnr: 991 742 662
RØVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	26 067	112 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 067	1 112 500
Sum anleggsmidler		1 026 067	1 112 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	35	618
Sum fordringer		35	25 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 788	90 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 788	90 651
Sum omløpsmidler		194 823	116 269

SUM EIENDELER 1 220 890 1 228 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-161 358	-161 358
Sum innskutt egenkapital		-61 358	-61 358

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 064 372	918 429
Sum opptjent egenkapital		1 064 372	918 429

Sum egenkapital 1 003 014 857 071



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	220 102
Sum annen langsiktig gjeld	0	220 102
Sum langsiktig gjeld	0	220 102
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	41 163	1 999
Skyldige offentlige avgifter	63 874	40 839
Annen kortsiktig gjeld	112 838	108 758
Sum kortsiktig gjeld	217 875	151 596
Sum gjeld	217 875	371 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 889	1 228 769



Organisasjonsnr: 991 742 662
RØVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481172.00	443082.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68315.00	62998.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30700.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580187.00	512080.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØVÆR EIENDOM AS
991 742 662

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 038 000	781 000
Sum driftsinntekter		1 038 000	781 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-580 187	-512 080
Annen driftskostnad		-270 707	-205 478
Sum driftskostnader		-850 894	-717 558
Driftsresultat		187 106	63 442
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		187 106	63 442
Skattekostnad		-41 163	-1 999
Årsresultat		145 943	61 443
Overføringer			
Annen egenkapital		145 943	26 463
Udekket tap		0	34 980
Sum overføringer		145 943	61 443



RØVÆR EIENDOM AS
991 742 662

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	26 067	112 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 067	1 112 500
Sum anleggsmidler		1 026 067	1 112 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	35	618
Sum fordringer		35	25 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 788	90 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 788	90 651
Sum omløpsmidler		194 822	116 269
SUM EIENDELER		1 220 889	1 228 769



RØVÆR EIENDOM AS
991 742 662

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-161 358	-161 358
Sum innskutt egenkapital		-61 358	-61 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 372	918 429
Sum opptjent egenkapital		1 064 372	918 429
Sum egenkapital		1 003 014	857 071
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	220 102
Sum annen langsiktig gjeld		0	220 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		41 163	1 999
Skyldige offentlige avgifter		63 874	40 839
Annen kortsiktig gjeld		112 838	108 758
Sum kortsiktig gjeld		217 875	151 596
Sum gjeld		217 875	371 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 889	1 228 769

Vormedal, 29.05.2023

Harald Adelstein
Andreassen
styrets leder



RØVÆR EIENDOM AS
991 742 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har 1 årsverk i løpet av regnskapsåret.



RØVÆR EIENDOM AS
991 742 662

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	481 172	443 082
Arbeidsgiveravgift	68 315	62 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 700	6 000
Sum	580 187	512 080

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.