



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 996 307
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 923 714	3 408 096
Annen driftsinntekt	2	318 745	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 242 459</b>	<b>3 408 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 156 641	2 904 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 270 741</b>	<b>3 018 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 282</b>	<b>389 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 749	43 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 749</b>	<b>43 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 467</b>	<b>433 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 467</b>	<b>433 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	81 467	433 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 467</b>	<b>433 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 246
Andre fordringer		404 311	422 310
Sum fordringer		404 311	430 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 034	2 561 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 034	2 561 913
Sum omløpsmidler		3 063 345	2 992 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 345</b>	<b>2 992 469</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 551 205	2 469 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 205</b>	<b>2 469 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 551 205</b>	<b>2 469 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 554	531 296
Annen kortsiktig gjeld	10	47 586	-8 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 140</b>	<b>522 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 140</b>	<b>522 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 345</b>	<b>2 992 469</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465512

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 996 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 919 996 307  
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 923 714	3 408 096
Annen driftsinntekt	2	318 745	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 242 459</b>	<b>3 408 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 156 641	2 904 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 270 741</b>	<b>3 018 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 282</b>	<b>389 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 749	43 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 749</b>	<b>43 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 467</b>	<b>433 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 467</b>	<b>433 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	81 467	433 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 467</b>	<b>433 450</b>



Organisasjonsnr: 919 996 307  
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 246
Andre fordringer		404 311	422 310
Sum fordringer		404 311	430 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 034	2 561 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 659 034	2 561 913
Sum omløpsmidler		3 063 345	2 992 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 063 345</b>	<b>2 992 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 551 205	2 469 738
Sum opptjent egenkapital		2 551 205	2 469 738



Sum egenkapital		2 551 205	2 469 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 554	531 296
Annen kortsiktig gjeld	10	47 586	-8 565
Sum kortsiktig gjeld		512 140	522 731
Sum gjeld		512 140	522 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 345	2 992 469



Organisasjonsnr: 919 996 307  
ROSENBERG PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Rosenberg Park Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenberg Park Boligsameie som viser et overskudd på NOK 81 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 20:49:35

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Rosenberg Park Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rosenberg Park Boligsameie org.nr. 919996307



## Resultatregnskap 2024

Rosenberg Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 923 714	3 408 096	3 931 926	4 015 356
Annen driftsinntekt	2	318 745	0	60 300	60 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 242 459</b>	<b>3 408 096</b>	<b>3 992 226</b>	<b>4 076 256</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 099
Konsulenttjenester	4	166 270	183 408	229 999	185 999
Rep og vedlikehold	5	1 372 878	419 696	950 998	986 000
Forsikringer		272 098	264 940	291 999	245 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	956 967	854 299	1 008 999	1 120 000
Energi og fyring		612 201	954	550 000	640 000
Kabel-TV og telefoni		181 915	361 073	395 500	333 000
Driftskostnader	7	317 982	396 766	297 998	327 000
Leiekostnader		0	3 125	3 500	0
Andre driftskostnader	8	276 331	420 161	230 498	54 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 270 741</b>	<b>3 018 522</b>	<b>4 073 591</b>	<b>4 006 096</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-28 282</b>	<b>389 574</b>	<b>-81 365</b>	<b>70 160</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		109 749	43 875	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>109 749</b>	<b>43 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 467</b>	<b>433 450</b>	<b>-81 365</b>	<b>70 160</b>
Overført til annen egenkapital	9	81 467	433 450	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>81 467</b>	<b>433 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Rosenberg Park Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Rosenberg Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	404 311	415 767
Kundefordringer	0	8 246
Andre fordringer	0	6 543
Sum fordringer	404 311	430 556
Bankinnskudd, kasse o.l.	2 659 034	2 561 913
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 063 345</b>	<b>2 992 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 063 345</b>	<b>2 992 469</b>

Balanserapport 2024 for Rosenberg Park Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Rosenberg Park Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 551 205	2 469 738
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 551 205</b>	<b>2 469 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 554	531 296
Annen kortsiktig gjeld	10	47 586	-8 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 140</b>	<b>522 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>512 140</b>	<b>522 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 063 345</b>	<b>2 992 469</b>

Rosenberg Park Boligsameie

Magnar Bjarne Indgul Minsås  
Styrets leder

Anne Røine  
Styremedlem

Geir David Johannessen  
Styremedlem

Arne Stenerud  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rosenberg Park Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 916 757	2 976 828	2 911 250	3 057 000
Kabel TV/bredbånd	390 005	329 868	395 500	333 000
Garasje	97 200	99 000	97 200	97 200
Parkeringsplasser	2 400	2 400	2 400	2 400
Fjernvarme	0	0	510 936	0
Strøm	517 352	0	14 640	525 756
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 923 714</b>	<b>3 408 096</b>	<b>3 931 926</b>	<b>4 015 356</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	295 795	0	0	0
El bil/ladeanlegg	22 950	0	60 300	60 900
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>318 745</b>	<b>0</b>	<b>60 300</b>	<b>60 900</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	100 000	100 000	100 000	99 999
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 099</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 563	5 500	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar	123 740	113 304	123 999	129 999
Andre forvaltningstjenester	95	0	0	0
Teknisk bistand	0	40 229	0	0
Vedlikeholdsplan	0	0	72 000	0
HMS	25 467	24 375	27 000	50 000
Vakthold	11 406	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>166 270</b>	<b>183 408</b>	<b>229 999</b>	<b>185 999</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	211 554	56 360	93 999	300 000
Vedlikehold VVS	111 696	10 180	84 000	20 000
Vedlikehold elektro	46 336	8 175	33 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	415 782	105 641	250 000	200 000
Vedlikehold heis	45 720	23 080	99 000	63 000
Vedlikehold garasjer	265 543	48 582	250 000	45 000
Vedlikehold varmeanlegg	187 682	60 416	0	180 000
Vedlikehold ventilasjon	39 639	48 228	60 000	42 000
Vedlikehold brannsikring	48 927	56 665	60 999	76 000
Dugnadskostnader	0	2 370	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 372 878</b>	<b>419 696</b>	<b>950 998</b>	<b>986 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	328 328	854 299	1 008 999	1 120 000
Vann- og avløpsavgift	628 639	0	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>956 967</b>	<b>854 299</b>	<b>1 008 999</b>	<b>1 120 000</b>



## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	312 265	290 890	290 000	327 000
Renholdstjenester	3 125	6 313	5 499	0
Snøbrøyting/strøing/feing	2 592	1 900	2 499	0
Gressklipping	0	97 664	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>317 982</b>	<b>396 766</b>	<b>297 998</b>	<b>327 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	74 763	91 351	101 000	0
Driftskostnader ladeanlegg	42 991	16 860	18 999	21 000
Søppeltømming/container	3 506	7 730	8 000	3 999
Lyspærer, sikringer etc	0	8 433	5 500	0
Driftskostnader	64 578	63 443	68 000	0
Verktøy og redskaper	596	14 774	15 000	999
Inventar	278	105 973	0	0
Nøkler, låser og skilt	78 192	103 590	0	20 000
Annet driftsmateriale	2 798	0	0	0
Lisenser/software	0	248	0	0
Generalforsamling/årsmøte	800	3 377	5 000	2 000
Velferdskostnader	3 286	1 382	2 000	2 000
Annen kontorkostnad	0	0	3 999	0
Porto	29	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	1 518	0	0	2 000
Øredifferanser	-2	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>276 331</b>	<b>420 161</b>	<b>230 498</b>	<b>54 998</b>



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 469 738	2 036 289
Tilført til/fra EK fra årets resultat	81 467	433 450
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 551 205	2 469 738
Annen egenkapital 31.12	2 551 205	2 469 738
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 551 205</b>	<b>2 469 738</b>

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til boligbyggelaget	95	1 435
Andre påløpte kostnader	-23 445	-10 000
Annen kortsiktig gjeld	70 935	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>47 586</b>	<b>-8 565</b>

Andre påløpte kostnader gjelder kostnader for desember 2024 med forfall 2025.

Annen kortsiktig gjeld gjelder for mye innbetalt A-kontobeløp for 2024. Tilbakebetales 2025.



**Note 11 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>2 469 738</b>	<b>2 036 289</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	81 467	433 450
B. Årets endring i arbeidskapital	81 467	433 450
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 551 205</b>	<b>2 469 738</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 063 345	2 992 469
- Kortsiktig gjeld	512 140	522 731
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 551 205</b>	<b>2 469 738</b>



## 5033 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Røine, Anne</b>	<b>2025-03-19</b>	<b>Minsås, Magnar</b>	<b>2025-04-08</b>

Identifikasjon

 **bankID**™ Røine, Anne

Identifikasjon


 **bankID**™ Minsås, Magnar

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Stenerud, Arne</b>	<b>2025-03-19</b>	<b>Johannessen, Geir David</b>	<b>2025-03-20</b>

Identifikasjon

 **bankID**™ Stenerud, Arne

Identifikasjon

 **bankID**™ Johannessen, Geir David



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))