



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE LEO SØRLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 499	477 270
Annen driftsinntekt			7 616
Sum inntekter		522 499	484 886
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 283	65 283
Annen driftskostnad	2	189 625	195 557
Sum kostnader		254 908	260 840
Driftsresultat		267 591	224 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 250 000	1 500 000
Annen renteinntekt		34 564	27 176
Annen finansinntekt		162 525	178 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 615	114 868
Sum finansinntekter		2 545 704	1 820 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			236 104
Annen rentekostnad		271 745	194 212
Annen finanskostnad		21 859	27 780
Sum finanskostnader		293 604	458 096
Netto finans		2 252 100	1 362 477
Ordinært resultat før skattekostnad		2 519 691	1 586 523
Skattekostnad på resultat	3	5 687	16 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 514 004	1 569 755
Årsresultat		2 514 004	1 569 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 514 004	1 569 755
Totalresultat		2 514 004	1 569 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 514 004	1 569 755
Sum overføringer og disponeringer	4	2 514 004	1 569 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 029 800	8 095 083
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		8 029 800	8 095 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 250 552	23 315 835
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		13 800	
Sum fordringer		13 800	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 286 285	3 998 587
Markedsbaserte obligasjoner		507 500	
Sum investeringer		4 793 785	3 998 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 523 687	2 247 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 523 687	2 247 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		7 331 272	6 246 446
SUM EIENDELER		30 581 824	29 562 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 302 224	8 788 220
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 302 224	8 788 220

Sum egenkapital

25 985 194 **23 471 190**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	198 617	269 814
Sum avsetninger for forpliktelser		198 617	269 814

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 255 000	4 635 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 000	5 635 000

Sum langsiktig gjeld

4 453 617 **5 904 814**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	76 884	102 175
Annen kortsiktig gjeld		66 129	84 102
Sum kortsiktig gjeld		143 013	186 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		4 596 630	6 091 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 581 824	29 562 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577772

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINKGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerke
Trondheimsveien 550
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNE LEO SØRLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 499	477 270
Annen driftsinntekt			7 616
Sum inntekter		522 499	484 886
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	65 283	65 283
Annen driftskostnad	2	189 625	195 557
Sum kostnader		254 908	260 840
Driftsresultat		267 591	224 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		2 250 000	1 500 000
Annen renteinntekt		34 564	27 176
Annen finansinntekt		162 525	178 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 615	114 868
Sum finansinntekter		2 545 704	1 820 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			236 104
Annen rentekostnad		271 745	194 212
Annen finanskostnad		21 859	27 780
Sum finanskostnader		293 604	458 096
Netto finans		2 252 100	1 362 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 519 691	1 586 523
Skattekostnad på resultat	3	5 687	16 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 514 004	1 569 755
Årsresultat		2 514 004	1 569 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 514 004	1 569 755
Totalresultat		2 514 004	1 569 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 514 004	1 569 755



Sum overføringer og disponeringer	4	2 514 004	1 569 755
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	8 029 800	8 095 083
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		8 029 800	8 095 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle		15 220 752	15 220 752
anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 250 552	23 315 835
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	5		
fordringer		13 800	
Sum fordringer		13 800	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		4 286 285	3 998 587
Markedsbaserte obligasjoner		507 500	
Sum investeringer		4 793 785	3 998 587
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 523 687	2 247 859
Sum bankinnskudd,		2 523 687	2 247 859
kontanter og lignende		2 523 687	2 247 859
Sum omløpsmidler		7 331 272	6 246 446
SUM EIENDELER		30 581 824	29 562 281



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 302 224	8 788 220
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 302 224	8 788 220

Sum egenkapital 25 985 194 23 471 190

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	198 617	269 814
Sum avsetninger for forpliktelser		198 617	269 814

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 255 000	4 635 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 000	5 635 000

Sum langsiktig gjeld 4 453 617 5 904 814

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	76 884	102 175
Annen kortsiktig gjeld		66 129	84 102
Sum kortsiktig gjeld		143 013	186 277

Sum gjeld 4 596 630 6 091 091

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 30 581 824 29 562 281



Organisasjonsnr: 979 128 770
GINKGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ginkgo Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: 4Q7ME-A688M-FH48E-43BK-X54WV-VQ57V



Resultatregnskap

Ginkgo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		522 499	477 270
Annen driftsinntekt		0	7 616
Sum driftsinntekter		522 499	484 886
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 283	65 283
Annen driftskostnad	2	189 625	195 557
Sum driftskostnader		254 908	260 840
Driftsresultat		267 591	224 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 250 000	1 500 000
Annen renteinntekt		34 564	27 176
Annen finansinntekt		162 525	178 528
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 615	114 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	236 104
Annen rentekostnad		271 745	194 212
Annen finanskostnad		21 859	27 780
Resultat av finansposter		2 252 100	1 362 477
Resultat før skattekostnad		2 519 691	1 586 523
Skattekostnad på resultat	3	5 687	16 768
Årsresultat		2 514 004	1 569 755
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 514 004	1 569 755
Sum overføringer	4	2 514 004	1 569 755

Penneo Dokumentnr: 4Q7ME-A688M-FH48E-43BK-XS4WV-VQ57V



Balanse Ginkgo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 029 800	8 095 083
Sum varige driftsmidler		8 029 800	8 095 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 220 752	15 220 752
Sum finansielle anleggsmidler		15 220 752	15 220 752
Sum anleggsmidler		23 250 552	23 315 835
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 800	0
Sum fordringer		13 800	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 286 285	3 998 587
Markedsbaserte obligasjoner		507 500	0
Sum investeringer		4 793 785	3 998 587
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 523 687	2 247 859
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 523 687	2 247 859
Sum omløpsmidler		7 331 272	6 246 446
Sum eiendeler		30 581 824	29 562 281

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7ME-A688M-FH48E-43BK-XS4WV-VQ57V



Balanse
Ginkgo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Overkurs	4	14 517 970	14 517 970
Sum innskutt egenkapital		14 682 970	14 682 970
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 302 224	8 788 220
Sum opptjent egenkapital		11 302 224	8 788 220
Sum egenkapital		25 985 194	23 471 190
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	198 617	269 814
Sum avsetning for forpliktelser		198 617	269 814
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 255 000	4 635 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 000	5 635 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	76 884	102 175
Annen kortsiktig gjeld		66 129	84 102
Sum kortsiktig gjeld		143 013	186 277
Sum gjeld		4 596 630	6 091 091
Sum egenkapital og gjeld		30 581 824	29 562 281

Frogner
Styret i Ginkgo Eiendom AS

Arne Leo Sørliie
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7ME-A688M-FH48E-43BK-XS4WV-VQ57V



Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 160 366	8 160 366
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 160 366	8 160 366
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	130 566	130 566
Balanseført verdi 31.12	8 029 800	8 029 800
Årets avskrivninger	65 283	65 283

Eiendommene er leiligheter som avskrives over 100 år.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7ME-A688M-FH48E-43BK-XS4WV-VQ57V



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 884	102 175
Endring i utsatt skattefordel	-71 197	-85 407
Skattekostnad ordinært resultat	5 687	16 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 519 691	1 586 523
Permanente forskjeller	-2 493 844	-1 510 301
Endring i midlertidige forskjeller	323 625	388 211
Skattepliktig inntekt	349 472	464 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 884	102 175
Sum betalbar skatt i balansen	76 884	102 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-130 566	-65 283	65 283
Gevinst – og tapskonto	1 033 369	1 291 711	258 342
Sum	902 803	1 226 428	323 625
Grunnlag for utsatt skatt	902 803	1 226 428	323 625
Utsatt skatt (22 %)	198 617	269 814	71 198

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	14 517 970	8 788 220	23 471 190
Årets resultat			2 514 004	2 514 004
Pr 31.12	165 000	14 517 970	11 302 224	25 985 194

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7ME-A688M-FH48E-43BK-XS4WV-VQ57V



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 255 000	4 635 000
Sum	4 255 000	4 635 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 029 800	8 095 083
Sum	8 029 800	8 095 083

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	165	165 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arne Leo Sørliie Styrets leder/ daglig leder	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7ME-A688M-FH48E-43B8K-XS4WV-VQ57V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørli, Arne Leo

Daglig leder

På vegne av: Ginkgo Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1295884

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-27 13:32:41 UTC



Sørli, Arne Leo

Styreleder

På vegne av: Ginkgo Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1295884

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-27 13:32:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7ME-A688M-FH48E-43IBK-XS4WV-VQ57V



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ginkgo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ginkgo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 135KA-LP2TF-03624-6LPEW-G330L-VZMMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 09:57:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 135KA-LP2TF-03624-6LPEW-G330L-VZMMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>