



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 238 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragonveien 54
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	-169 000	157 300
Sum inntekter		-169 000	157 300
Kostnader			
Varekostnad			9 222
Annen driftskostnad		23 800	287 080
Sum kostnader		23 800	296 302
Driftsresultat		-192 800	-139 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		24	336
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		24	340
Netto finans		-24	-291
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 824	-139 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 824	-139 293
Årsresultat		-192 824	-139 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 824	-139 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 302	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-82 598	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 925	-139 293
Sum overføringer og disponeringer		-192 824	-139 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 000
Andre kortsiktige fordringer			11 532
Sum fordringer			201 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 360	1 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360	1 385
Sum omløpsmidler		1 360	202 917
SUM EIENDELER		1 360	202 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2 925
Udekket tap	3	107 302	
Sum opptjent egenkapital		-107 302	2 925
Sum egenkapital		-7 302	102 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-20 433	
Annen kortsiktig gjeld		29 095	99 993
Sum kortsiktig gjeld		8 662	99 993
Sum gjeld		8 662	99 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360	202 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174881

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 238 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragonveien 54
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 238 370
LUNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	-169 000	157 300
Sum inntekter		-169 000	157 300
Kostnader			
Varekostnad			9 222
Annen driftskostnad		23 800	287 080
Sum kostnader		23 800	296 302
Driftsresultat		-192 800	-139 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		24	336
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		24	340
Netto finans		-24	-291
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 824	-139 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 824	-139 293
Årsresultat		-192 824	-139 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 824	-139 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 302	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-82 598	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 925	-139 293
Sum overføringer og disponeringer		-192 824	-139 293



Organisasjonsnr: 981 238 370
LUNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			190 000
Andre kortsiktige fordringer			11 532
Sum fordringer			201 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	1 360	1 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360	1 385

Sum omløpsmidler		1 360	202 917
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		1 360	202 917
----------------------	--	--------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		2 925
Udekket tap	3	107 302	
Sum opptjent egenkapital		-107 302	2 925

Sum egenkapital		-7 302	102 925
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		-20 433	
Annen kortsiktig gjeld		29 095	99 993
Sum kortsiktig gjeld		8 662	99 993



Sum gjeld	8 662	99 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360	202 917



Organisasjonsnr: 981 238 370
LUNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lunna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	(169 000)	157 300
Sum driftsinntekter		(169 000)	157 300
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 222
Annen driftskostnad		23 801	287 080
Sum driftskostnader		23 801	296 302
DRIFTSRESULTAT		(192 801)	(139 002)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24	336
Annen finanskostnad		0	4
Sum finanskostnader		24	340
NETTO FINANSPOSTER		(24)	(291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(192 824)	(139 293)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(192 824)	(139 293)
ÅRSRESULTAT		(192 824)	(139 293)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(82 598)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(2 925)	(139 293)
Fremføring av udekket tap		(107 302)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(192 824)	(139 293)



Lunna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	190 000
Andre kortsiktige fordringer		0	11 532
Sum fordringer		0	201 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 360	1 385
SUM OMLØPSMIDLER		1 360	202 917
SUM EIENDELER		1 360	202 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	2 925
Udekket tap	3	(107 302)	0
Sum opptjent egenkapital		(107 302)	2 925
SUM EGENKAPITAL		(7 302)	102 925
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(20 433)	0
Annen kortsiktig gjeld		29 095	99 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 662	99 993
SUM GJELD		8 662	99 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360	202 917

Skedsmo 24.03.2022

Bjørn Tore Tveten
Styreleder/Daglig leder



Lunna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	(169 000)	157 300
Sum driftsinntekter		(169 000)	157 300
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 222
Annen driftskostnad		23 801	287 080
Sum driftskostnader		23 801	296 302
DRIFTSRESULTAT		(192 801)	(139 002)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	49
Sum finansinntekter		0	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24	336
Annen finanskostnad		0	4
Sum finanskostnader		24	340
NETTO FINANSPOSTER		(24)	(291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(192 824)	(139 293)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(192 824)	(139 293)
ARSRESULTAT		(192 824)	(139 293)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(82 598)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(2 925)	(139 293)
Fremføring av udekket tap		(107 302)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(192 824)	(139 293)




Lunna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		0	190 000
Kundefordringer		0	11 532
Andre kortsiktige fordringer		0	201 532
Sum fordringer		0	1 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 360	202 917
SUM OMLØPSMIDLER		1 360	202 917
SUM EIENDELER		1 360	202 917
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	2,3	100 000	100 000
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		0	2 925
Annen egenkapital	3		0
Udekket tap	3	(107 302)	2 925
Sum opptjent egenkapital		(107 302)	102 925
SUM EGENKAPITAL		(7 302)	102 925
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD		(20 433)	0
Skyldig offentlige avgifter		29 095	99 993
Annen kortsiktig gjeld		8 662	99 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 662	99 993
SUM GJELD		8 662	99 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360	202 917

Skedsmo 24.03.2022


Bjørn Tore Tveten
Styreleder



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med årets skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 1 – Bankinnskudd, kontanter – bundne midler

Selskapet har kr 582,- inntående som bundne midler på bankkonto for skattetrekksmidler.



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2021

Note nr. 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, lån aksjonærer m.v./Langsiktig gjeld ansvarlig lån

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 1.000 aksjer med pålydende kr.100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av;

Navn	Antall	Roller/Verv
Bjørn Tore Tveten	1.000 aksjer	Styreleder
Totalt	1.000 aksjer	

Note nr. 3 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen- egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100.000	0	2.925	0	102.925
Gjeldsettergivelse	0	82.598	0	0	82.598
Årets resultat	0	-82.598	-2.925	-107.302	-192.825
Egenkapital 31.12.	100.000	0	0	-107.302	-7.302

Note nr. 4 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjoner	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse til Daglig leder/Styreformann

Lønn og annen godtgjørelse 0,-

Daglig leder mottar ingen andre ytelser.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har derfor ikke en slik ordning.

Revisor

Selskapets styre har besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

Lunna Eiendom AS

**Noter****Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2021****Note nr.5 – Skattekostnad**

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-192.825
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring fra tidligere år	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt på årets resultat i balansen	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Sum årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2.246.585	-2.136.358	110.227
Netto midlertidige forskjeller	-2.246.248	-2.136.358	110.227
Utsatt skatt	0		

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen. Dette er ihht. reglene for god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr.6 – Vesentlige hendelser etter balansedagen

Konsekvensene av korona epidemien har vært vesentlige negative for selskapet i 2021. Selskapets aksjonær har ytt gjeldsettergivelse på kr 82.598,- for å styrke egenkapitalen. Selskapet mener at fortsatt drift er mulig på grunn av dette samt utbyggingsplaner fast eiendom som igangsettes 2022/2023. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.

Note nr.7 – Spesifikasjon av andre driftsinntekter

Negativt inntektsført beløp kr 169.000,- består av debiterte inntekter vedr. ikke realisert utleie av næringslokale/driftsbygning grunnet korona epidemien.



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med årets skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 1 – Bankinnskudd, kontanter – bundne midler

Selskapet har kr 582,- inntående som bundne midler på bankkonto for skattetreksmidler.

Lunna Eiendom AS



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2021

Note nr. 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, lån aksjonærer m.v./Langsiktig gjeld ansvarlig lån

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 1.000 aksjer med pålydende kr.100. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av;

Navn	Antall	Roller/Verv
Bjørn Tore Tveten	1.000 aksjer	Styreleder
Totalt	1.000 aksjer	

Note nr. 3 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen- egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100.000	0	2.925	0	102.925
Gjeldsettergivelse	0	82.598	0	0	82.598
Årets resultat	0	-82.598	-2.925	-107.302	-192.825
Egenkapital 31.12.	100.000	0	0	-107.302	-7.302

Note nr. 4 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjoner	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelse til Daglig leder/Styreformann

Lønn og annen godtgjørelse 0,-

Daglig leder mottar ingen andre ytelser.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke en slik ordning.

Revisor

Selskapets styre har besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

Lunna Eiendom AS



Noter

Noter til årsregnskapet Lunna Eiendom AS år 2021

Note nr.5 – Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-192.825
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring fra tidligere år	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt på årets resultat i balansen	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Sum årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2.246.585	-2.136.358	110.227
Netto midlertidige forskjeller	-2.246.248	-2.136.358	110.227
Utsatt skatt	0		

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen. Dette er ihht. reglene for god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr.6 – Vesentlige hendelser etter balansedagen

Konsekvensene av korona epidemien og eiers helsesituasjon har vært vesentlige negative for selskapet i 2021. Selskapets aksjonær har ytt gjeldsettergivelse på kr 82.598,- for å styrke egenkapitalen. Aksjonær planlegger å styrke egenkapitalen i 2022. Selskapet mener at fortsatt drift er mulig på grunn av dette. Det er derfor gjort vedtak om fortsatt drift i selskapet.

Note nr.7 – Spesifikasjon av andre driftsinntekter

Negativt inntektsført beløp kr 169.000,- består av debiterte inntekter vedr. ikke realisert utleie av næringslokale/drifftsbygning grunnet korona epidemien.