



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 712 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvarden 50 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 307 496	7 999 284
Annen driftsinntekt		608 552	
Sum inntekter		1 916 048	7 999 284
Kostnader			
Varekostnad		351 865	5 117 311
Lønnskostnad	2	1 299 357	444 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 800	233 600
Annen driftskostnad		588 065	637 574
Sum kostnader		2 377 087	6 433 373
Driftsresultat		-461 039	1 565 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			440 461
Annen renteinntekt		153 839	18 146
Annen finansinntekt	4	4 896	6 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 627	
Sum finansinntekter		171 362	464 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			603
Annen rentekostnad		808	3 283
Annen finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		808	3 886
Netto finans		170 554	460 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 485	2 026 724
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 485	2 026 724
Årsresultat	7	-290 485	2 026 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 485	2 026 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-290 485	2 026 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			135 000
Avsatt til annen egenkapital			1 891 724
Overført fra annen egenkapital		-290 485	
Sum overføringer og disponeringer		-290 485	2 026 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	606 566	606 566
Maskiner og anlegg	3	21 600	63 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	508 741	1 251 160
Sum varige driftsmidler	3	1 136 907	1 921 326
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 019 307	2 039 307
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 822 362	899 506
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 416 686	5 416 686
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 361 747	1 361 747
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		13 620 102	9 717 246
Sum anleggsmidler		14 757 009	11 638 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	568 636	1 035 789
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	110 706	601 768
Sum fordringer	9, 10	679 342	1 637 558
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 8		
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 884	5 456
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4	1 000 884	5 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	965 092	4 515 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 092	4 515 191
Sum omløpsmidler		2 645 318	6 158 205
SUM EIENDELER		17 402 327	17 796 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 435 879	15 726 364
Sum opptjent egenkapital		15 435 879	15 726 364

Sum egenkapital	7	15 535 879	15 826 364
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	233 977	87 336
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		134 456	280 811
Utbytte			135 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 498 015	1 467 266
Sum kortsiktig gjeld	9	1 866 448	1 970 413
Sum gjeld		1 866 448	1 970 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 402 327	17 796 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556521

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 712 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellestadvarden 50
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 712 124
REAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 307 496	7 999 284
Annen driftsinntekt		608 552	
Sum inntekter		1 916 048	7 999 284
Kostnader			
Varekostnad		351 865	5 117 311
Lønnskostnad	2	1 299 357	444 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 800	233 600
Annen driftskostnad		588 065	637 574
Sum kostnader		2 377 087	6 433 373
Driftsresultat		-461 039	1 565 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			440 461
Annen renteinntekt		153 839	18 146
Annen finansinntekt	4	4 896	6 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 627	
Sum finansinntekter		171 362	464 700
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			603
Annen rentekostnad		808	3 283
Annen finanskostnad	4, 5		
Sum finanskostnader		808	3 886
Netto finans		170 554	460 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 485	2 026 724
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 485	2 026 724
Årsresultat	7	-290 485	2 026 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 485	2 026 724
Totalresultat		-290 485	2 026 724
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		135 000
Avsatt til annen egenkapital		1 891 724
Overført fra annen egenkapital	-290 485	
Sum overføringer og disponeringer	-290 485	2 026 724



Organisasjonsnr: 967 712 124
REAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	606 566	606 566
Maskiner og anlegg	3	21 600	63 600
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	508 741	1 251 160
Sum varige driftsmidler	3	1 136 907	1 921 326
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 019 307	2 039 307
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9	4 822 362	899 506
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 416 686	5 416 686
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 361 747	1 361 747
Andre langsiktige fordringer	10		
Sum finansielle anleggsmidler		13 620 102	9 717 246
Sum anleggsmidler		14 757 009	11 638 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	568 636	1 035 789
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	110 706	601 768
Sum fordringer	9, 10	679 342	1 637 558
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 884	5 456
Markedsbaserte obligasjoner	4, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 5		



Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4	1 000 884	5 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	965 092	4 515 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 092	4 515 191
Sum omløpsmidler		2 645 318	6 158 205
SUM EIENDELER		17 402 327	17 796 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 435 879	15 726 364
Sum opptjent egenkapital		15 435 879	15 726 364
Sum egenkapital	7	15 535 879	15 826 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	233 977	87 336
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		134 456	280 811
Utbytte			135 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 498 015	1 467 266
Sum kortsiktig gjeld	9	1 866 448	1 970 413
Sum gjeld		1 866 448	1 970 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 402 327	17 796 776



Organisasjonsnr: 967 712 124
REAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Real Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Real Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 290 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Real Eiendom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 967 712 124



RESULTATREGNSKAP

REAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 307 496	7 999 284
Annen driftsinntekt		608 552	0
Sum driftsinntekter		1 916 048	7 999 284
Varekostnad		351 865	5 117 311
Lønnskostnad	2	1 299 357	444 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 800	233 600
Annen driftskostnad		588 065	637 574
Sum driftskostnader		2 377 087	6 433 373
Driftsresultat		-461 039	1 565 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	440 461
Annen renteinntekt		153 839	18 146
Annen finansinntekt	4	4 896	6 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 627	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	603
Annen rentekostnad		808	3 283
Resultat av finansposter		170 554	460 814
Resultat før skattekostnad		-290 485	2 026 724
Resultat		-290 485	2 026 724
Årsresultat	7	-290 485	2 026 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	135 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 891 724
Overført fra annen egenkapital		290 485	0
Sum overføringer		-290 485	2 026 724



BALANSE

REAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	606 566	606 566
Maskiner og anlegg	3	21 600	63 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	508 741	1 251 160
Sum varige driftsmidler	3	1 136 907	1 921 326
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	2 019 307	2 039 307
Lån til foretak i samme konsern	9	4 822 362	899 506
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 416 686	5 416 686
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 361 747	1 361 747
Sum finansielle anleggsmidler		13 620 102	9 717 246
Sum anleggsmidler		14 757 009	11 638 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	568 636	1 035 789
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	110 706	601 768
Sum fordringer	9, 10	679 342	1 637 558
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 884	5 456
Sum investeringer	4	1 000 884	5 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	965 092	4 515 191
Sum omløpsmidler		2 645 318	6 158 205
Sum eiendeler		17 402 327	17 796 776



BALANSE

REAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 435 879	15 726 364
Sum opptjent egenkapital		15 435 879	15 726 364
Sum egenkapital	7	15 535 879	15 826 364
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	233 977	87 336
Skyldig offentlige avgifter		134 456	280 811
Utbytte		0	135 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 498 015	1 467 266
Sum kortsiktig gjeld	9	1 866 448	1 970 413
Sum gjeld		1 866 448	1 970 413
Sum egenkapital og gjeld		17 402 327	17 796 776

Bergen, 24.06.2024
Styret i Real Eiendom AS

Tor Kartveit
styreleder/daglig leder



Real Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 117 982	382 227
Arbeidsgiveravgift	179 505	61 322
Andre ytelser	1 869	1 339
Sum	1 299 357	444 887

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

REAL EIENDOM AS

SIDE 5



Real Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 307 290	336 600	1 908 160	3 552 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			40 882	40 882
- Avgang i året			1 099 000	1 099 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 307 290	336 600	850 041	2 493 931
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		315 000	341 300	656 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	700 724			700 724
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	700 724	315 000	341 300	1 357 024
= Bokført verdi 31.12.23	606 566	21 600	508 741	1 136 907
Årets ordinære avskrivninger		42 000	95 800	137 800
Økonomisk levetid		8 år	3-10 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Bjelkarøy Hovedgård AS	50,0%	5 416 686	5 416 686
Sum		5 416 686	5 416 686

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	987 103	1 001 245	1 001 245

Markedsbaserte aksjer verdsettes etter markedsverdi, årets verdiregulering er positiv med NOK 12 627



Real Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-290 485	2 026 724
Permanente forskjeller	-2 594	36 986
Endring i midlertidige forskjeller	113 840	68 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 132 013
Skattepliktig inntekt	-179 239	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-96 901
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 901
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-490 995	-413 650	77 345
Fordringer	-80 000	-36 000	44 000
Gevinst – og tapskonto	230 357	222 852	-7 505
Sum	-340 638	-226 798	113 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 032	-26 794	179 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	546 670	253 591	-293 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	15 726 364	15 826 364
Årets resultat				-290 485	-290 485
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	15 435 879	15 535 879



Real Eiendom AS

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Austevoll Fritid AS		100,0%	100,0%	650 000	853 010	-38 151
Hemsedal Fritid AS		50,0%	50,0%	20 000	-31 574	-9 907
Vendit AS		99,4%	99,4%	1 639 307	1 319 510	-7 547
Sum				2 309 307	2 140 946	-55 605

Det er ingen drift i noen av selskapene, utover noen eiendeler som skal videreutvikles i Austevoll Fritid AS. Vendit er nedskrevet med NOK 290 000 i regnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 822 362	899 506
Andre fordringer konsern	1 361 747	440 461
Sum	6 184 109	1 339 967
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til Bjelkarøy Hovedgård AS er NOK 1 361 747.

Note 10 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 233.



Real Eiendom AS

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARTVEIT TOR	50	100,0	100,0