



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 24  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parvin Tania Visick  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	328 016	270 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 016</b>	<b>270 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 016</b>	<b>-270 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 643	69 561
Annen finansinntekt		2 597 287	1 325 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 272	27 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699 202</b>	<b>1 422 895</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 934	40 193
Annen rentekostnad	6	523 527	497 467
Annen finanskostnad			5 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 461</b>	<b>555 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 125 741</b>	<b>867 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 797 725	597 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			26 812 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>26 812 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 812 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 432	9 660
Konsernfordringer	5		615 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 432</b>	<b>625 346</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	650 595	1 622 318
<b>Sum investeringer</b>		<b>650 595</b>	<b>1 622 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 562 880	334 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 562 880</b>	<b>334 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 215 906</b>	<b>2 582 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 215 906</b>	<b>29 395 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 977 917	2 180 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 977 917</b>	<b>2 180 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 007 917</b>	<b>2 210 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 906 140	24 102 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 140</b>	<b>24 102 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 140</b>	<b>24 102 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 008	7 356
Skyldig offentlige avgifter		14 837	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 074 595
Annen kortsiktig gjeld		256 004	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 850</b>	<b>3 081 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 207 989</b>	<b>27 184 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 215 906</b>	<b>29 395 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 461 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rådmann Paulsens gate 24  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parvin Tania Visick  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 461 252  
LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	328 016	270 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 016</b>	<b>270 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 016</b>	<b>-270 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 643	69 561
Annen finansinntekt	2	597 287	1 325 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 272	27 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699 202</b>	<b>1 422 895</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			12 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 934	40 193
Annen rentekostnad	6	523 527	497 467
Annen finanskostnad			5 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 461</b>	<b>555 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 125 741</b>	<b>867 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 797 725	597 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>



Organisasjonsnr: 917 461 252  
LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		26 812 500	
-----------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		26 812 500	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler	0	26 812 500	
-------------------	---	------------	--

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 432	9 660
------------------------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	5		615 686
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		2 432	625 346
----------------	--	-------	---------

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	650 595	1 622 318
-----------------------	---	---------	-----------

Sum investeringer		650 595	1 622 318
-------------------	--	---------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 562 880	334 920
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 562 880	334 920
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		6 215 906	2 582 584
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 215 906	29 395 084
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 977 917	2 180 192
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 977 917	2 180 192
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	4 007 917	2 210 192
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 906 140	24 102 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 140</b>	<b>24 102 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 140</b>	<b>24 102 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 008	7 356
Skyldig offentlige avgifter		14 837	
Kortsiktig konserngjeld	5		3 074 595
Annen kortsiktig gjeld		256 004	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 850</b>	<b>3 081 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 207 989</b>	<b>27 184 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 215 906</b>	<b>29 395 084</b>



Organisasjonsnr: 917 461 252  
LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Til generalforsamlingen i Lørenskog Eiendom Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Lørenskog Eiendom Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 797 725**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
04.07.2022



Uavhengig revisors beretning for Lørenskog Eiendom Holding AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om avvikling. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. juli 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
04.07.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.07.2022 16.39.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Lørenskog Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 461 252



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lørenskog Eiendom Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	328 016	270 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 016</b>	<b>270 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 016</b>	<b>-270 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 643	69 561
Annen finansinntekt		2 597 287	1 325 975
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		90 272	27 359
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	12 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 934	40 193
Annen rentekostnad	6	523 527	497 467
Annen finanskostnad		0	5 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 125 741</b>	<b>867 465</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 797 725	597 341
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 797 725	597 341
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 797 725</b>	<b>597 341</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lørenskog Eiendom Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	26 812 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 812 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 812 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 432	9 660
Konsernfordringer	5	0	615 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 432</b>	<b>625 346</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	650 595	1 622 318
<b>Sum investeringer</b>		<b>650 595</b>	<b>1 622 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 562 880	334 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 215 906</b>	<b>2 582 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 215 906</b>	<b>29 395 084</b>
<b>Lørenskog Eiendom Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lørenskog Eiendom Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 977 917	2 180 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 977 917</b>	<b>2 180 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 007 917</b>	<b>2 210 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 906 140	24 102 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 140</b>	<b>24 102 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 008	7 356
Skyldig offentlige avgifter		14 837	0
Konserngjeld	5	0	3 074 595
Annen kortsiktig gjeld		256 004	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 850</b>	<b>3 081 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 207 989</b>	<b>27 184 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 215 906</b>	<b>29 395 084</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Lørenskog Eiendom Holding AS

  
Parvin Tania Višick  
styreleder

Lørenskog Eiendom Holding AS Side 4



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er vedtatt oppløst og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om avvikling.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjeinvesteringer som klassifiseres som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har i 2021 ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 797 725	597 341
Permanente forskjeller	-2 571 617	-1 146 751
Mottatt konsernbidrag	0	615 686
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-773 892</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-135 451
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	135 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 892	0	773 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	773 892	0	-773 892
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LØRENSKOG EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parvin Tania Visick	300	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Parvin Tania Visick	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 180 192	2 210 192
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 180 192</b>	<b>2 210 192</b>
Pr. 01.01.2021	30 000	2 180 192	2 210 192
Årets resultat		1 797 725	1 797 725
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 977 917</b>	<b>4 007 917</b>



## Lørenskog Eiendom Holding AS

### Note 5 Mellomværende

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag fra Vestparken Næring AS (tidligere datterselskap)	0	615 686
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>615 686</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til Vestparken Næring AS (tidligere datterselskap)	0	3 074 595
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 074 595</b>
<b>Fordring</b>		
Kortsiktig fordring på Vestparken Næring AS (tidligere datterselskap)	2 432	0
<b>Sum</b>	<b>2 432</b>	<b>0</b>

Det er kostnadsført kr 49 934 i renter på gjeld til Vestparken Næring AS (tidligere datterselskap) i 2021.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til aksjonær	1 906 140	24 102 941
<b>Sum</b>	<b>1 906 140</b>	<b>24 102 941</b>

Aksjonær har ytt lån til selskapet med en avtalt rente på 2 %. Lånet skal innfris innen 01.01.2037. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Kostnadsførte renter var i 2021 kr 425 726.



Lørenskog Eiendom Holding AS

**Note 8 Markedsbaserte investeringer**

Markedsbaserte aksjer

Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
560 323	650 595	650 595

Aksjene er vurdert til virkelig verdi på balansedato etter porteføljeprinsippet.