



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 420 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 727	23 739
Sum kostnader		29 727	23 739
Driftsresultat		-29 727	-23 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	147 000	211 498
Annen renteinntekt		350	873
Annen finansinntekt		687	
Sum finansinntekter		148 037	212 371
Annen rentekostnad		67	70
Sum finanskostnader		67	70
Netto finans		147 970	212 301
Resultat før skattekostnad		118 244	188 562
Skattekostnad på resultat	3	-6 334	-5 054
Årsresultat		124 578	193 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 578	193 616
Totalresultat		124 578	193 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	124 000	193 616
Avsatt til annen egenkapital	4	578	
Sum overføringer og disponeringer		124 578	193 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	179 120	179 120
Sum finansielle anleggsmidler		179 120	179 120
Sum anleggsmidler		179 120	179 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	147 000	211 498
Sum fordringer		147 000	211 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	137 305	171 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 305	171 902
Sum omløpsmidler		284 305	383 400
SUM EIENDELER		463 425	562 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 316	30 316
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 316	30 316

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	578	1
Sum opptjent egenkapital		578	1
Sum egenkapital		30 894	30 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 026	25 711
Sum avsetninger for forpliktelser		19 026	25 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	36 073	53 955
Øvrig langsiktig gjeld	7	192 938	200 246
Sum annen langsiktig gjeld		229 012	254 202
Sum langsiktig gjeld		248 038	279 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	1 009
Betalbar skatt	3	351	1 373
Utbytte	4	124 000	193 616
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	56 292	56 292
Sum kortsiktig gjeld		184 493	252 291
Sum gjeld		432 531	532 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 425	562 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384350

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 420 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 727	23 739
Sum kostnader		29 727	23 739
Driftsresultat		-29 727	-23 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	147 000	211 498
Annen renteinntekt		350	873
Annen finansinntekt		687	
Sum finansinntekter		148 037	212 371
Annen rentekostnad		67	70
Sum finanskostnader		67	70
Netto finans		147 970	212 301
Resultat før skattekostnad		118 244	188 562
Skattekostnad på resultat	3	-6 334	-5 054
Årsresultat		124 578	193 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 578	193 616
Totalresultat		124 578	193 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	124 000	193 616
Avsatt til annen egenkapital	4	578	
Sum overføringer og disponeringer		124 578	193 616



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	179 120	179 120
Sum finansielle anleggsmidler		179 120	179 120
Sum anleggsmidler		179 120	179 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	147 000	211 498
Sum fordringer		147 000	211 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	137 305	171 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 305	171 902
Sum omløpsmidler		284 305	383 400
SUM EIENDELER		463 425	562 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 316	30 316
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 316	30 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	578	1
Sum opptjent egenkapital		578	1
Sum egenkapital		30 894	30 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 026	25 711



Sum avsetninger for forpliktelser		19 026	25 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	36 073	53 955
Øvrig langsiktig gjeld	7	192 938	200 246
Sum annen langsiktig gjeld		229 012	254 202
Sum langsiktig gjeld		248 038	279 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	1 009
Betalbar skatt	3	351	1 373
Utbytte	4	124 000	193 616
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	56 292	56 292
Sum kortsiktig gjeld		184 493	252 291
Sum gjeld		432 531	532 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 425	562 520



Organisasjonsnr: 986 420 584
SIGURD DRANGSHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 420 584



Resultatregnskap

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 727	23 739
Sum driftskostnader		29 727	23 739
Driftsresultat		-29 727	-23 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	147 000	211 498
Annen renteinntekt		350	873
Annen finansinntekt		687	0
Annen rentekostnad		67	70
Resultat av finansposter		147 970	212 301
Resultat før skattekostnad		118 244	188 562
Skattekostnad på resultat	3	-6 334	-5 054
Årsresultat		124 578	193 616
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	124 000	193 616
Avsatt til annen egenkapital	4	578	0
Sum overføringer		124 578	193 616



Balanse

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	179 120	179 120
Sum finansielle anleggsmidler		179 120	179 120
Sum anleggsmidler		179 120	179 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	147 000	211 498
Sum fordringer		147 000	211 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	137 305	171 902
Sum omløpsmidler		284 305	383 400
Sum eiendeler		463 425	562 520



Balanse

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 316	30 316
Sum innskutt egenkapital		30 316	30 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	578	1
Sum opptjent egenkapital		578	1
Sum egenkapital		30 894	30 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 026	25 711
Sum avsetning for forpliktelser		19 026	25 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	36 073	53 955
Øvrig langsiktig gjeld	7	192 938	200 246
Sum annen langsiktig gjeld		229 012	254 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 850	1 009
Betalbar skatt	3	351	1 373
Utbytte	4	124 000	193 616
Annen kortsiktig gjeld	7	56 292	56 292
Sum kortsiktig gjeld		184 493	252 291
Sum gjeld		432 531	532 203
Sum egenkapital og gjeld		463 425	562 520



Balanse

Sigurd Drangsholt Eiendom AS
KRISTIANSAND S, 16.04.2025
Styret i Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Sigurd Emil Drangsholt
styreleder/daglig leder



Sigurd Drangsholt Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Sigurd Drangsholt Eiendom AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kirkegata 10 Eiendom AS	100	100	147 859	101 225
Totalt			147 859	101 225
Konsernfordringer og -gjeld:				
Gruppe i balansen:			Pr 31.12.	Pr. 01.01
Konsernfordringer			147 000	211 498
Langsiktig konserngjeld			36 073	53 955

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet i 2024. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351	1 373
Endring i utsatt skatt	-6 685	-6 427
Skattekostnad ordinært resultat	-6 334	-5 054

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 244	188 562
Permanente forskjeller	-147 035	-211 539
Endring i midlertidige forskjeller	30 386	29 217
Skattepliktig inntekt	1 594	6 240

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351	1 373
Sum betalbar skatt i balansen	351	1 373

Sigurd Drangsholt Eiendom AS

Side 7



Sigurd Drangsholt Eiendom AS



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	86 482	116 868	30 386
Sum	86 482	116 868	30 386
Grunnlag for utsatt skatt	86 482	116 868	30 386
Utsatt skatt (22 %)	19 026	25 711	6 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 316	1	30 317
Årets resultat		124 578	124 578
Utbytte		-124 000	-124 000
Pr 31.12.2024	30 316	578	30 894

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 72.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Drangsholt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	572	53,0	30 316
Sum	572		30 316

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Emil Drangsholt	572	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Emil Drangsholt	styreleder/daglig leder	572
Totalt antall aksjer		572



Sigurd Drangsholt Eiendom AS



Note 7 Mellomværende aksjonærer og nærstående

Kortsiktig gjeld til aksjonær og dennes nærstående utgjør kr 56 292, og inngår i Annen kortsiktig gjeld.
Langsiktig gjeld til nærstående utgjør kr 192 938, og inngår i Øvrig langsiktig gjeld.

Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.