



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 321	35 361
Sum kostnader		3 321	35 361
Driftsresultat		-3 321	-35 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad	2	1 494	104
Sum finanskostnader		1 494	104
Netto finans		-1 494	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 815	-35 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 815	-35 452
Årsresultat		-4 815	-35 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 815	-35 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 815	-35 452
Sum overføringer og disponeringer		-4 815	-35 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 913	7 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 913	7 234
Sum omløpsmidler		3 913	7 234
SUM EIENDELER		3 913	7 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	42 011	37 196
Sum opptjent egenkapital		-42 011	-37 196
Sum egenkapital		-17 581	-12 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 494	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		21 494	20 000
Sum langsiktig gjeld		21 494	20 000
Sum gjeld		21 494	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913	7 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141935

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 321	35 361
Sum kostnader		3 321	35 361
Driftsresultat		-3 321	-35 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad	2	1 494	104
Sum finanskostnader		1 494	104
Netto finans		-1 494	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 815	-35 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 815	-35 452
Årsresultat		-4 815	-35 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 815	-35 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-4 815	-35 452
Sum overføringer og disponeringer		-4 815	-35 452



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 913	7 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 913	7 234
Sum omløpsmidler		3 913	7 234
SUM EIENDELER		3 913	7 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	42 011	37 196
Sum opptjent egenkapital		-42 011	-37 196
Sum egenkapital		-17 581	-12 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 494	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 494	20 000
Sum langsiktig gjeld		21 494	20 000
Sum gjeld		21 494	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913	7 234



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Selmer Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923884742



Selmer Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 321	35 361
Sum driftskostnader		3 321	35 361
DRIFTSRESULTAT		-3 321	-35 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 494	104
Sum finanskostnader		1 494	104
NETTO FINANSPOSTER		-1 494	-92
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-4 815	-35 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-4 815	-35 453
ÅRSRESULTAT		-4 815	-35 453
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	-4 815	-35 453
SUM OVERF. OG DISP.		-4 815	-35 453



Selmer Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 913	7 234
SUM OMLØPSMIDLER		3 913	7 234
SUM EIENDELER		3 913	7 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-42 011	-37 196
Sum opptjent egenkapital		-42 011	-37 196
SUM EGENKAPITAL		-17 581	-12 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 494	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 494	20 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 494	20 000
SUM GJELD		21 494	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913	7 234

Trondheim _____

Kolbjørn Selmer
Styrets leder



Selmer Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selmer Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Annen langsiktig gjeld

Selskap	Beløp 2021	Renter 2021	Beløp 2020	Renter 2020
Holmetjern Invest AS	21 494	1 494	20 000	0

Ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Ingen andel av gjeld er sikret ved pant.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-4 815	-1 059
Differanse		1 059
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-42 766	-9 409
Ikke balanseført US / USF i år	47 581	10 468
Sum		1 059



Selmer Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 581	42 766
= Grunnlag utsatt skatt	-47 581	-42 766
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 581	42 766
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 581	42 766
Utsatt skattefordel	10 467	9 409
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 581	42 768
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 467	9 409
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-42 766	-12 766
-Til årets resultat			-4 815	-4 815
Pr 31.12.	30 000	0	-47 581	-17 581

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Selmer Bolig AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Selmer Holding AS	989 278 037	30 000	100,00 %

Selmer Bolig inngår i konsernregnskapet til Selmer Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Selmer Holding.



**Årsregnskap 2021
for
Selmer Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923884742



Selmer Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 321	35 361
Sum driftskostnader		3 321	35 361
DRIFTSRESULTAT		-3 321	-35 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 494	104
Sum finanskostnader		1 494	104
NETTO FINANSPOSTER		-1 494	-92
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-4 815	-35 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-4 815	-35 453
ÅRSRESULTAT		-4 815	-35 453
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	-4 815	-35 453
SUM OVERF. OG DISP.		-4 815	-35 453



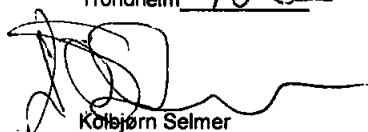
Selmer Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 913	7 234
SUM OMLØPSMIDLER		3 913	7 234
SUM EIENDELER		3 913	7 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-42 011	-37 196
Sum opptjent egenkapital		-42 011	-37 196
SUM EGENKAPITAL		-17 581	-12 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 494	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 494	20 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 494	20 000
SUM GJELD		21 494	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 913	7 234

Trondheim

3/3-22



Kåre Selmer
Styrets leder



Selmer Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selmer Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Annen langsiktig gjeld

Selskap	Beløp 2021	Renter 2021	Beløp 2020	Renter 2020
Holmetjern Invest AS	21 494	1 494	20 000	0

Ingen deler av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Ingen andel av gjeld er sikret ved pant.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-4 815	-1 059
Differanse		1 059
Som består av		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-42 766	-9 409
Ikke balanseført US / USF i år	47 581	10 468
Sum		1 059



Selmer Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 581	42 766
= Grunnlag utsatt skatt	-47 581	-42 766
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 581	42 766
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 581	42 766
Utsatt skattefordel	10 467	9 409
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 581	42 768
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 467	9 409
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-42 766	-12 766
-Til årets resultat			-4 815	-4 815
Pr 31.12.	30 000	0	-47 581	-17 581

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.



Selmer Bolig AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Selmer Holding AS	989 278 037	30 000	100,00 %

Selmer Bolig inngår i konsernregnskapet til Selmer Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Selmer Holding.