



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 635  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SAGSTUA GRENDELAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 378 813	2 930 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 378 813</b>	<b>2 930 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		167 727	169 781
Annen driftskostnad		1 954 321	1 584 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 122 048</b>	<b>1 754 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 764</b>	<b>1 175 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 072	6 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 072</b>	<b>6 032</b>
Annen finanskostnad		499 326	403 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 326</b>	<b>403 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 254</b>	<b>-397 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 511	778 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		282 768	282 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 015 738	15 015 738
Sum varige driftsmidler		15 298 506	15 298 506
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 298 506	15 298 506
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 005	79 630
Andre fordringer		292 219	485 535
Sum fordringer		620 224	565 165
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 134	2 426 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 134	2 426 754
Sum omløpsmidler		3 321 359	2 991 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 619 864</b>	<b>18 290 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		15 300	15 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300</b>	<b>15 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 485 724	3 708 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 485 724</b>	<b>3 708 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 501 024</b>	<b>3 723 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 745 102	12 131 832
Øvrig langsiktig gjeld		1 667 700	1 667 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 412 802</b>	<b>13 799 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 412 802</b>	<b>13 799 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 222	207 630
Leverandørgjeld		405 990	502 751
Skyldige offentlige avgifter			254
Annen kortsiktig gjeld		54 827	56 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 039</b>	<b>767 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 118 841</b>	<b>14 566 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 619 864</b>	<b>18 290 425</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491552

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 881 635  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SAGSTUA GRENDELAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 988 881 635  
SAGSTUA GRENDELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 378 813	2 930 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 378 813</b>	<b>2 930 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		167 727	169 781
Annen driftskostnad		1 954 321	1 584 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 122 048</b>	<b>1 754 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 764</b>	<b>1 175 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 072	6 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 072</b>	<b>6 032</b>
Annen finanskostnad		499 326	403 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 326</b>	<b>403 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 254</b>	<b>-397 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 511	778 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>



Organisasjonsnr: 988 881 635  
SAGSTUA GRENDELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		282 768	282 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 015 738	15 015 738
Sum varige driftsmidler		15 298 506	15 298 506
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 298 506	15 298 506
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 005	79 630
Andre fordringer		292 219	485 535
Sum fordringer		620 224	565 165
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 134	2 426 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 134	2 426 754
Sum omløpsmidler		3 321 359	2 991 919
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 619 864</b>	<b>18 290 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		15 300	15 300



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 300</b>	<b>15 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 485 724	3 708 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 485 724</b>	<b>3 708 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 501 024</b>	<b>3 723 513</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 745 102	12 131 832
Øvrig langsiktig gjeld	1 667 700	1 667 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 412 802</b>	<b>13 799 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 412 802</b>	<b>13 799 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	245 222	207 630
Leverandørgjeld	405 990	502 751
Skyldige offentlige avgifter		254
Annen kortsiktig gjeld	54 827	56 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>706 039</b>	<b>767 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 118 841</b>	<b>14 566 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 619 864</b>	<b>18 290 425</b>



Organisasjonsnr: 988 881 635  
SAGSTUA GRENDELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2023

4152 Sagstua Grendelag





## Til huseierne i Sagstua Grendelag

**Velkommen til årsmøte, 10 mai 2023 kl. 18.00 i Grendehus E, Sagstuveien 23 F.**

Innkallingen inneholder huseierforeningens årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for huseierforeningen ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sagstua Grendelag det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøte?

I generalforsamlingen har eierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av eierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Eier har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

**For at registreringene ikke skal ta for mye av møtetiden, er det fint om du kommer noe før kl. 18.00. Styret vil være i lokalet fra kl. 17.45.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Sagstua Grendelag  
avholdes 10 mai 2023 kl. 18.00 i Grendehus E, Sagstuveien 23 F.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en huseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Flytting av bom
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av velferdsleder for 2 år
- C) Valg av grendehusansvarlig for 2 år
- D) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- E) Valg av valgkomité

Styret i Sagstua Grendelag

Øystein Simensen Petter Blyverket Lars Braathen Hubert Halicki Tom Arthur Kolberg

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinært årsmøte har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Øystein Simensen	Sagstuveien 33 E
Nestleder	Petter Blyverket	Sagstuveien 39 D
Vedlikeholdsleder	Lars Braathen	Sagstuveien 6 A
Velferdsleder	Hubert Halicki	Sagstuveien 25 A
Grendehusansvarlig	Tom Arthur Kolberg	Sagstuveien 31 C
Varamedlem	Curt Hjalmar Rogndal	Sagstuveien 25 E
Varamedlem	Hans Kristian Sandaker	Sagstuveien 21 C

### Valgkomiteen

Svein Arne Tollefsen	Sagstuveien 12 D
Stig Nicolaisen	Sagstuveien 20 C
Renate Grotle Nydal	Sagstuveien 10 A

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sagstua Grendelag

Huseierforeningen består av 153 leiligheter.

Sagstua Grendelag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988881635, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Sagstuveien 1-49 a,b,c,d, e

Gårds- og bruksnummer:

123      184

Sagstua Grendelag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Huseierforeningens revisor er Alpha Revisjon AS.



## Styrets arbeid 2022-23

Årsmøte kunne igjen avholdes i Grendehus E 19. mai etter at de to foregående år hadde blitt gjennomført som digitalt årsmøte som følge av Corona-situasjonen. Til stede var 25 huseiere hvor 2 hadde med seg fullmakt, totalt 27 stemmeberettigede. Styret kalte inn til ekstraordinært årsmøte 2/11 hvor det fra styret ble lagt fram forslag om godkjenning til å fastsette fellesutgiftene under behandling budsjettet på høsten. Det var 24 huseiere til stede hvorav en med fullmakt, totalt 25 stemmeberettigede. Forslaget fra styret ble vedtatt mot 6 stemmer.

## Informasjon til beboerne

Informasjon fra styret til beboere har blitt distribuert gjennom 4 informasjonsfoldere, hjemmeside på Facebook og Vibbo. Bruken av Vibbo bla. til kontakt mellom beboere og styret har tatt seg opp og de fleste beboere er nå registrert med e-post adresse og tlf. nr. I beretningen fra i fjor vurderte styret muligheten for å etablere en egen hjemmeside som var driftet av grendelaget selv. Så langt har det ikke kommet noen forslag fra beboere om dette er savnet og det virker som om de informasjonskanalene som styret har brukt ser ut til å dekke det behovet som både styret og beboere har for felles kommunikasjon.

I desember ble distribuert års-kalender for 2023 som ble meget godt mottatt.

Etter at styret hadde inngått ny 3-årig avtale med Telenor for levering Tv-signaler og Wifi ble det i første halvår utlevert siste generasjon T-We boks og Ruter. Erfaringen så langt ser ut til at dette har gått veldig bra og T-We boks og ruter leverer som lovet i hht kontrakt

## Drift og vedlikehold

Grendelagets styre har til enhver tid ansvar for sikkerhet for de ytre områdene som omfatter bl.a. store trær som står på grendelagets fellesområder. Det vil så klart være delte oppfatninger av trær på området, på høyde, omfang osv. som blant annet kan gå ut over solforhold. Slike forhold vil styre normalt ikke blande seg inn i med mindre det kommer henvendelse fra beboere. Det som styret imidlertid må til enhver tid ha fokus på, er sikkerhet. Styret kan stilles til ansvar hvis det er utvist grov uforstand, og noen i verste fall skulle bli skadet eller det oppstår materielle skader. I mai og juni ble det tatt ned til sammen 9 trær på 2 felt nettopp pga. at de ville utgjøre en fare dersom de skulle gå overende i et kraftig vindkast.

Under årsmøtet ble det vedtatt midler for oppgradering av lekeplass på Tun B. som ligger mellom Tun B og C. Nødvendig lovlig montering ble utført av Aktiv Lek og resten ble utført på dugnad.

## Vedlikehold av garasjelegget

I 2021 var det planlagt at garasjelegget skulle beises, men pga. Corona-situasjonen ble dette utsatt til første halvår 2022. Styret hentet inn tilbud på vask og beising av garasjelegget. Det ble bestemt at vask var såpass komplisert å utføre på dugnad bla. på grunn av problemer med tilgang på varmt vann at dette arbeidet ble satt ut.



Skulle beisningen settes ut ville det komme på ca. 500 000 kr en sum styret mente var såpass høy at det ikke kunne belastes over driftsbudsjettet. Styret besluttet at jobben skulle utføres på dugnad. Tilbud ble hentet inn på beis, pensler osv. og XL-bygg ble valgt som leverandør. Styret vil gi beboere skryt for den innsatsen som ble lagt ned og nesten hele anlegget var ferdig malt før sommeren kom.

Igland-garasjene har utført nødvendig vedlikehold av garasjeportene, motorer og skinner. Ny service blir utført sommeren 2023. Styret vil anmode alle om å være ekstra aktsomme ovenfor selve garasjeporten da de ikke produseres lenger. Skulle de gå i stykker f.eks. ved påkjørsel må de erstattes med en annen type som vil skille seg ut fra det vi har.

Fra garasjeanlegget stod ferdig i 2013 har det vært lekkasjeproblematikk og kondens som i hovedsak skyldes feilkonstruksjon. Karlshus-garasjene innrømmet sitt ansvar i forhold til 5-års garantien som gjaldt utbedring av ikke tilfredsstillende arbeid som var utført i 2017. Derfor ble det i juni og juli på nytt skiftet papp og bord der det var påvist lekkasje, og det ble satt inn ventiler i garasjeportene for bedre gjennomstrømning av luft, slik at problemet med kondens kunne reduseres. Om disse arbeidene er godt nok over tid gjenstår å se.

## **Velferd**

Sagstudagen kunne igjen gjennomføres lørdag 3. september uten å ta hensyn til Corona-restriksjoner. Det var ca. 50 fremmøtte, hvor store og små koste seg med pølser, vafler, is, kaker, brus og kaffe og diverse leker og aktiviteter.

Søndag 27. november arrangerte grendelaget den tradisjonelle julegrantenningen i vintervær med stort oppmøte. Pepperkaker og gløgg gikk unna, og som vanlig var det Langhus Blæselag som spilte 5 tradisjonelle julesanger for oss før julegrana ble tent og nissen på besøk med overraskelser til barna.

## **Grendehusene**

Utleie av grendehusene har foregått gjennom hele 2022 og fram til årsmøtet 2023. Det siste halvåret har det ikke vært avtalt bortleie til andre enn bosatte i Sagstua Grendelag. Dette for å være på den sikre siden at vi kvalifiserer til strømstøtte. Kun fast leietaker i grendehus A har fått opprettholde sin leieavtale samt at én har en avtale i mai. Siden 16/5-22 har grendehusene vært utleid til sammen 52 ganger fram til

og med 26. mars. I tillegg brukes grendehusene til styremøter, tun kontaktmøter og annen virksomhet som styret står bak.

Alle grendehusene har fått rensset stolene i løpet av året. I tillegg er det blitt satt inn ny inngangsdør i grendehus H. I grendehus E er det bl.a. gjort tiltak for å bytte ut panelovnene da det har vært problemer med disse. Forhåpentligvis er dette ordnet innen årsmøtet. Ellers er det satt opp trådløse ruter og modem i E. Utover dette er det ikke gjort noe med grendehusene.

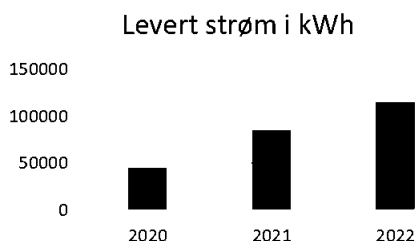


## Bruk og statistikk av ladeanlegget

Lading i 2020: Levert energi: 44 493 kWh. Betaling for lading: 40 745 kr. 36 ladestasjoner.

Lading i 2021: Levert energi: 85 195 kWh. Betaling for lading: 126 431 kr. 43 ladestasjoner.

Lading i 2022: Levert energi: 114 944 kWh. Betaling for lading 230 398 kr. 47 ladestasjoner.



Over 30% av beboerne har nå bestilt eller fått montert ladestasjon i sin garasje. Til sammen kjørte Sagstuas beboere anslagsvis 574 000 km elektrisk med strøm fra ladeanlegget i garasjene, og sparte miljøet for 57 tonn CO<sub>2</sub>.

## Strømstøtte

Etter lengre tids diskusjon og dialog med Norgesnett fikk vi sendt inn nødvendig dokumentasjon (inkludert bilder av innmat i samtlige sikringsskap på garasjene). Dette medførte at NorgesNett oppdaterte registrene sine over klassifisering av målepunktene til å være husholdning. Konsekvensen av endringen var at vi i september ble etterbetalt strømstøtte for hele Januar – September for samtlige garasjeanlegg, til sammen ca 100.000 kr.

Strømstøtten fordeler seg slik mellom de ulike garasjeanleggene:

- Felt 1: 1358 kr
- Felt 2: Estimert 2000 kr
- Felt 3: 5 815 kr
- Felt 4: 20 578 kr
- Felt 5: 14 961 kr
- Felt 6: 5 933 kr
- Felt 7: 48 492 kr

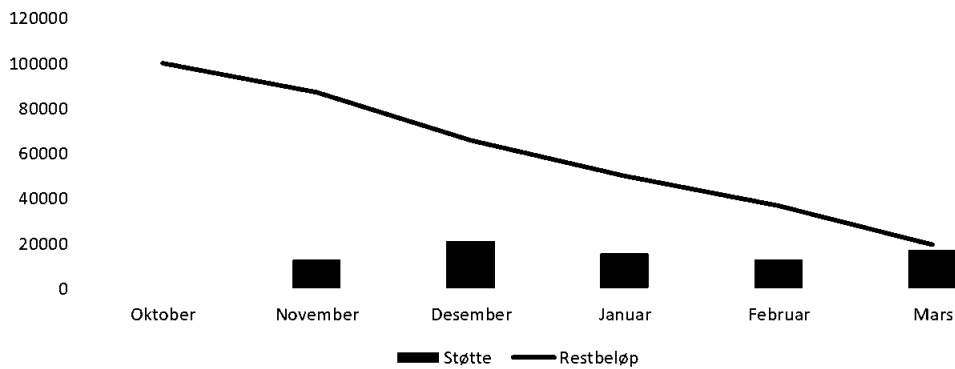
Totalt:

## Ladepriser

Ladeprisen i anlegget fulgte markedsprisen for strøm inntil strømstøtte var bekreftet innvilget og vi startet subsidiert ladepris med ønske om å tilbakebetale strømstøtten i løpet av vinteren. I perioden før strømstøtten var ladeprisen i anlegget oppe i 3.90 kr / kWh, og det var vanskelig å sette riktig strømpris i et marked som svingte voldsomt. 1 november ble ladeprisen satt ned til 35 øre per kWh og vi ligger an til

å kunne ha denne prisen til rundt månedsskiftet april / mai. Etter den tid vil vi igjen gå tilbake til strømstøttet markedspris, i mars 2023 er den på rundt 1.50 / kWh, alt inkludert.

## Tilbakebetaling strømstøtte



## Utelader



Vi fikk montert en dobbeltsidig utvendig lader der 2 elbiler kan lade samtidig. Denne laderen har det dessverre vært mye trøbbel med, og vi har aldri fått høyre side til å fungere slik den skal. Videre har denne laderen også gjort at tilgjengelig ladehastighet på resten av laderne i felt 4 har vært lavere enn hovedsikringen skulle tilsi. I mars 2023 er høyre side defekt, og vi har fått innvilget reklamasjon på laderen. Sagstua Grendelag hever derved kjøpet og er i dialog med Datek om erstatning for denne. Vi har imidlertid sagt at vi ikke ønsker demontering av denne laderen før vi har en erstatningsløsning på plass.

Den utvendige laderen er åpent tilgjengelig for alle som laster ned SmartCharge appen og registrerer seg med bruker der. I SmartCharge appen finner du laderen under «Felt 4», med navnene Utelader H og Utelader V.

Strømprisen på uteladeren er høyere enn i garasjene, og vi hele vinter har vi operert med en ladepris på 2.90 kr / kWh.



## Sikringsoppgradering

Grunnet mange ladestasjoner og den nye utvendige dobbeltladeren har Grendelaget beskaffet en oppgradering av hovedsikringen for Felt 4. El-kontakten byttet hovedsikringen fra 63A til 80A etter å ha innhentet tillatelse til dette fra Norgesnett.

## Leveransesituasjonen

Etter nesten et års venting på nye ladestasjoner fikk Datek inn et antall ladestasjoner. Mellom november 22 og mars 23 ble det montert 8 nye ladestasjoner. Noe av årsaken til at dette har ordnet seg nå er at en av underleverandører av komponenter har blitt byttet ut, slik at Ensto igjen kan produsere og levere ladestasjoner. Alle andre kunder av Ensto har vært i samme situasjon som oss, men det ser mye bedre ut nå.

## Bestillingssituasjonen

Det er nå 1 ladestasjoner i bestilling, samt 1 ladestasjon på leverandørlager. Det er forventet at ladestasjonen som er bestilt leveres i løpet av noen uker. Leveransetiden fra Datek bestiller ny til de får påfyll på leverandørlageret kan være 4-6 måneder, så om lagerbeholdningen hos Datek går tom vil beboer(e) sannsynligvis se på flere måneders leveringstid. Grendelaget kan ikke bestille inn flere ladere til lager uten å måtte ta kostnaden for dette.

## Statistikk over ladere

Antall ladere pr. felt fordeler seg slik (utgangen av mars 2023)

Felt	Tun*	Boliger	Hovedsikring	Andel med lader	Antall ladere	Gjennomsnitt tilgjengelig strøm per lader
Felt 1	Tun A	14	50A	36 %	5	10A
Felt 2	Tun B	15	40A	13 %	2	20A
Felt 3	Tun C	17	50A	12 %	2	25A
Felt 4	Tun D	24	80A	50 %	12	6,6A
Felt 5	Tun E	18	63A	44 %	8	7,8A
Felt 6	Tun F	12	50A	41 %	5	10A
Felt 7	Tun G+H+I	53	125A	36 %	19	6,6A

Totalt har ladeanlegget nå 50 ladestasjoner.

\*Noen boliger har garasje i annet tun (og da annet felt) enn boligens.



Til årsmøtet i Sagstua Grendelag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sagstua Grendelag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av grendelagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av grendelaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til grendelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat på 777 511 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 2 615 320. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 245 000 til vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sagstua Grendelag.

### Lån

Sagstua Grendelag har lån i Nordea. Annuitetslånet har 78 gjenværende kvartalsvise terminer, med flytende rente på 5,7 % p.a. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAGSTUA GRENDELAG SA**  
**ORG.NR. 988 881 635, KUNDENR. 4152**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 548 368	2 310 606	2 451 000	2 752 000
Ladeinntekter EL-bil		237 885	0	0	100 000
Andre inntekter	3	592 560	619 868	580 000	580 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 378 813</b>	<b>2 930 474</b>	<b>3 031 000</b>	<b>3 432 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-20 727	-37 781	-38 000	-25 000
Styrehonorar	5	-132 000	-132 000	-132 000	-132 000
Revisjonshonorar	6	-8 875	-8 125	-8 000	-10 000
Andre honorarer		-15 000	0	0	-20 000
Forretningsførerhonorar		-124 110	-120 260	-123 000	-130 000
Konsulenthonorar	7	-14 205	-22 379	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-486 719	-203 188	-420 000	-245 000
Forsikringer		-98 979	-92 503	-100 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-25 029	-19 127	-20 000	-25 000
Energi/fyring		-344 788	-147 329	-130 000	-220 000
TV-anlegg/bredbånd		-685 210	-669 902	-680 000	-730 000
Andre driftskostnader	10	-166 405	-301 979	-258 000	-236 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 122 048</b>	<b>-1 754 574</b>	<b>-1 929 000</b>	<b>-1 913 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 256 764</b>	<b>1 175 900</b>	<b>1 102 000</b>	<b>1 519 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	20 072	6 032	0	0
Finanskostnader	12	-499 326	-403 089	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-479 254</b>	<b>-397 057</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>777 511</b>	<b>778 843</b>	<b>1 102 000</b>	<b>1 519 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		777 511	778 843		



**SAGSTUA GRENDELAG SA**  
**ORG.NR. 988 881 635, KUNDENR. 4152**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomt		282 768	282 768
Andre varige driftsmidler	13	15 015 738	15 015 738
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 298 506</b>	<b>15 298 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		8 821	6 850
Kundefordringer		328 005	79 630
Forskuddsbetalte kostnader		283 398	271 810
Andre kortsiktige fordringer		0	206 875
Driftskonto OBOS-banken		277 209	573 463
Sparekonto OBOS-banken		8 552	7 487
Vedlikeholdsfond		2 415 374	1 845 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 321 359</b>	<b>2 991 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 619 864</b>	<b>18 290 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 0 * 0		15 300	15 300
Opptjent egenkapital		4 485 724	3 708 213
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 501 024</b>	<b>3 723 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	11 745 102	12 131 832
Borettsinnskudd	15	1 667 700	1 667 700
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 412 802</b>	<b>13 799 532</b>



10

Sagstua Grendelag

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader	54 827	54 945
Leverandørgjeld	405 990	502 751
Skyldige offentlige avgifter	0	254
Påløpte renter	153 647	102 670
Påløpte avdrag	91 575	104 960
Annen kortsiktig gjeld	0	1 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>706 039</b>	<b>767 380</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 619 864</b>	<b>18 290 425</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Pantstillelse	16	0	0
		0	0

Garantiansvar

Nordre Follo, 24.04.2023  
Styret i Sagstua Grendelag SA

Øystein Simensen /s/

Lars Braathen /s/

Hubert Halicki /s/

Tom Arthur Kolberg /s/

Petter Blyverket /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 548 368
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 548 368</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Leie grendehus	37 550
Portåpner	4 210
Vedlikehold	550 800
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>592 560</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-20 727
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-20 727</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 132 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 875.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 205
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 205</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Datek installasjon AS	-42 500
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-42 500</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-80 055
Drift/vedlikehold elektro	-17 938
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-134 396
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-198 251
Kostnader dugnader	-13 580
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-486 719</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-25 029
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-25 029</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 540
Verktøy og redskaper	-7 990
Telefon-/kontormaskiner	-1 214
Driftsmateriell	-1 096
Snørydding	-86 164
Andre fremmede tjenester	-12 509
Kopieringsmaterieill	-727
Trykksaker	-20 165
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 980
Andre kontorkostnader	-2 824
Drivstoff biler, maskiner osv.	-720
Bank- og kortgebyr	-4 854
Velferdskostnader	-13 622
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-166 405</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	733
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 835
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	307
Andre renteinntekter	197
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>20 072</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Nordea	-499 326
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-499 326</b>



14

Sagstua Grendelag

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Fellesareal		
Kostpris	450 000	
Avskrevet tidligere	-180 000	
		270 000
Garasjeanlegg nr. 1		
Kostpris	8 186 682	
Tilgang 2013	5 931 429	
		14 118 110
Parkeringsplasser		
Kostpris	627 628	
		627 628
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>15 015 738</b>

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **0****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Nordea

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,45 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2012	-15 300 000	
Nedbetalt tidligere	3 194 900	
Nedbetalt i år	359 998	
		-11 745 102

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-11 745 102****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Andelsobligasjon, innbetalt andel 153 x 10900	-1 667 700
---	------------

---

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-1 667 700**



**NOTE: 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 667 700
Pantelån	11 745 102
Påløpte avdrag	91 575
<b>TOTALT</b>	<b>13 504 377</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Tomt	282 768
<b>TOTALT</b>	<b>282 768</b>



## [INNKOMNE FORSLAG]

### **Flytting av Bom.**

Forslaget gjelder flytting av bom på gangveien mellom tun C og E og er fremmet av beboerne i Sagstuveien 13 A, 13 B, 13 C og 13 E.

Styret deler oppfatningen til forslagsstiller at all unødvendig kjøring ikke skal foregå på grendelagets gangstier, dette er også hjemlet i Grendelagets vedtekter § 4.

Forslagsstiller vil flytte eksisterende bom står ved Grendehus E til gangveien mellom tun C og tun E. Denne tematikken ble også belyst for 2 år siden ved at styret sendte ut en spørreundersøkelse vedr. denne problemstilling. I svarene som kom inn var det et klart flertall for å beholde bommen ved Grendehus E. Styret kan heller ikke se at det løser problemet ved å flytte bommen. En løsning ville være å sette opp en ny bom for å imøtekomme forslagsstiller. Men dette er en så dyr løsning at vi ikke kan se at resten av Grendelagets beboere skal være med på å ta regningen for et problem fordi Grendelagets vedtekter ikke blir overholdt.

Styret har hentet inn tilbud fra Euroskilt som også har montert andre bommer i Grendelaget. De ga en pris på bom tilsvarende den som står ved Grendehus E på kr 52 000 inkl moms som innebar montering og støping av fundament.

Styret anbefaler årsmøte til ikke å stemme for det fremlagte forslag om flytting av bom.



4152 Sagstua Grendelag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.