



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS  
Kjetsåvegen 14  
4737 HORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 750	271 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 750</b>	<b>271 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 725	50 725
Annen driftskostnad		80 229	96 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 954</b>	<b>147 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 796</b>	<b>124 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 673	2 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 673</b>	<b>2 850</b>
Annen finanskostnad		118 622	109 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 622</b>	<b>109 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 949</b>	<b>-106 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153</b>	<b>18 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153</b>	<b>18 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153</b>	<b>18 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-153	18 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153</b>	<b>18 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 2	710 148	760 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 148</b>	<b>760 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	19 375	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 375</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>729 523</b>	<b>770 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			94 465
Andre fordringer		915 482	905 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 482</b>	<b>999 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 176</b>	<b>13 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 658</b>	<b>1 013 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 181</b>	<b>1 784 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 510	5 510



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 510</b>	<b>35 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 677	130 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 677</b>	<b>130 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 187</b>	<b>166 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 417 500	1 522 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 417 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 957	1 894
Annen kortsiktig gjeld		65 537	93 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 494</b>	<b>95 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 500 994</b>	<b>1 618 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 667 181</b>	<b>1 784 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 168 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARSENALET NÆRINGSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o Indre Agder Transport AS  
Kjetsåvegen 14  
4737 HORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 168 554  
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 750	271 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 750</b>	<b>271 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 725	50 725
Annen driftskostnad		80 229	96 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 954</b>	<b>147 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 796</b>	<b>124 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 673	2 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 673</b>	<b>2 850</b>
Annen finanskostnad		118 622	109 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 622</b>	<b>109 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 949</b>	<b>-106 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-153	18 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-153	18 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-153</b>	<b>18 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-153	18 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153</b>	<b>18 122</b>



Organisasjonsnr: 914 168 554  
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 2	710 148	760 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 148</b>	<b>760 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	5	19 375	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 375</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>729 523</b>	<b>770 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			94 465
Andre fordringer			
		915 482	905 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 482</b>	<b>999 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 176	13 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 658</b>	<b>1 013 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 181</b>	<b>1 784 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 6	30 000	30 000
Overkurs			
	4	5 510	5 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 510</b>	<b>35 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	130 677	130 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 677</b>	<b>130 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 187</b>	<b>166 341</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 417 500	1 522 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 417 500</b>	<b>1 522 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 957	1 894
Annen kortsiktig gjeld	65 537	93 877
Sum kortsiktig gjeld	83 494	95 771
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 500 994</b>	<b>1 618 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 667 181</b>	<b>1 784 612</b>



Organisasjonsnr: 914 168 554  
ARSENALET NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutho Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Arsenalet Næringspark II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	811 598
Anskaffelseskost 31.12.2024	811 598
Akk.avskrivning 31.12.2024	-101 450
Balanseført pr. 31.12.2024	710 148
Årets avskrivninger	-50 725
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Arsenalet Næringspark II AS

### Noter til regnskapet for 2024

Arsenalet Næringspark ble i løpet av 2023 fisjonert i to like store deler, der Adelma AS var overtakende part. Det ble gjennomført som en forenklet skattefri fisjon. Siden begge selskaper overtok halvparten hver av verdiene forut for fisjonen, ble regnskapsførte og skattemessige verdier videreført uten å gjøre særskilte verdivurderinger i selskapet utover det.

Markedsverdi av den pantsatte eiendommen er vurdert til 5 MNOK av eiendomsmegler.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-153	18 122
Alminnelig inntekt	-153	18 122
Anvendt fremførbart underskudd	153	-18 122
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	5 510	130 831	166 341
Årsresultat	0	0	-154	-154
Egenkapital 31.12.	30 000	5 510	130 677	166 187

Selskapet ble fisjonert i 2023, med Adelma AS som overtakende for halvparten av aktiva, gjeld og egenkapital.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sparebanken Sør	-1 417 500	-1 522 500
Sum	-1 417 500	-1 522 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygg Gnr. 15, Bnr. 110 i Evje og Hornnes kommune	710 148	760 873
Sum	710 148	760 873
<i>Annen gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Rutho Eiendom AS	-10 000	-10 000
Gjeld til Boligservice Evje Eiendom AS	-10 000	-10 000
Sum	-20 000	-20 000
<i>Annen fordring</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på Arsenaleet Holding AS	905 482	905 482
Sum	905 482	905 482

Markedsverdi av den pantsatte eiendommen er vurdert til 5 MNOK av eiendomsmegler.



**Arsenalet Næringspark II AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rutho Eiendom AS	30 000	100 %	100 %