



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 176 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse:	Oslo gate 15 0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 601 143	7 594 187
Leieinntekter		29 994 765	25 338 518
Sum inntekter		34 595 908	32 932 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	11 079 384	11 070 317
Annen driftskostnad		19 279 209	5 219 422
Sum kostnader		30 358 593	16 289 739
Driftsresultat		4 237 315	16 642 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 296	
Annen renteinntekt		608 192	11 426
Annen finansinntekt			3 113
Sum finansinntekter		610 488	14 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 624 739	12 644 260
Annen rentekostnad		9 210	6 746
Sum finanskostnader		13 633 949	12 651 006
Netto finans		-13 023 461	-12 636 467
Resultat før skattekostnad		-8 786 146	4 006 499
Skattekostnad på resultat	5	-1 621 463	1 259 226
Årsresultat		-7 164 683	2 747 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 164 683	2 747 273
Totalresultat		-7 164 683	2 747 273
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			6 608 299
Overført fra annen egenkapital		-7 164 683	-3 861 025
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 164 683	2 747 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		319 223 590	343 079 934
Sum varige driftsmidler	3	319 223 590	343 079 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		91 332	51 004
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		91 332	51 004
Sum anleggsmidler		319 314 922	343 130 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			236 051
Andre kortsiktige fordringer		102 438	81 167
Konsernfordringer	4, 4	4 219 718	58 735
Sum fordringer		4 322 155	375 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 170 819	7 521 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 170 819	7 521 897
Sum omløpsmidler		15 492 974	7 897 850
SUM EIENDELER		334 807 896	351 028 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		101 897 000	101 897 000
Annen innskutt egenkapital		5 369 364	2 104 585
Sum innskutt egenkapital		107 369 364	104 104 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 652 965	18 817 647
Sum opptjent egenkapital		11 652 965	18 817 647
Sum egenkapital	6	119 022 329	122 922 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 559 397	17 271 399
Sum avsetninger for forpliktelser		16 559 397	17 271 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	186 186 612	183 938 801
Sum annen langsiktig gjeld		186 186 612	183 938 801
Sum langsiktig gjeld		202 746 009	201 210 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 184	5 157 389
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 178 924	
Konsernbidrag	4	51 702	8 499 105
Annen kortsiktig gjeld		11 312 749	13 239 861
Sum kortsiktig gjeld		13 039 559	26 896 355
Sum gjeld		215 785 567	228 106 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 807 896	351 028 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556732

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 601 143	7 594 187
Leieinntekter		29 994 765	25 338 518
Sum inntekter		34 595 908	32 932 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	11 079 384	11 070 317
Annen driftskostnad		19 279 209	5 219 422
Sum kostnader		30 358 593	16 289 739
Driftsresultat		4 237 315	16 642 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 296	
Annen renteinntekt		608 192	11 426
Annen finansinntekt			3 113
Sum finansinntekter		610 488	14 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 624 739	12 644 260
Annen rentekostnad		9 210	6 746
Sum finanskostnader		13 633 949	12 651 006
Netto finans		-13 023 461	-12 636 467
Resultat før skattekostnad		-8 786 146	4 006 499
Skattekostnad på resultat	5	-1 621 463	1 259 226
Årsresultat		-7 164 683	2 747 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 164 683	2 747 273
Totalresultat		-7 164 683	2 747 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			6 608 299
Overført fra annen egenkapital		-7 164 683	-3 861 025
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 164 683	2 747 273



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

319 223 590

343 079 934

Sum varige driftsmidler 3

319 223 590

343 079 934

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

91 332

51 004

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum finansielle

anleggsmidler

91 332

51 004

Sum anleggsmidler

319 314 922

343 130 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

236 051

Andre kortsiktige

fordringer

102 438

81 167

Konsernfordringer

4, 4

4 219 718

58 735

Sum fordringer

4 322 155

375 954

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 170 819

7 521 897

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 170 819

7 521 897

Sum omløpsmidler

15 492 974

7 897 850

SUM EIENDELER

334 807 896

351 028 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

103 000

103 000

Overkurs

101 897 000

101 897 000

Annen innskutt egenkapital

5 369 364

2 104 585



Sum innskutt egenkapital		107 369 364	104 104 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 652 965	18 817 647
Sum opptjent egenkapital		11 652 965	18 817 647
Sum egenkapital	6	119 022 329	122 922 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 559 397	17 271 399
Sum avsetninger for forpliktelses		16 559 397	17 271 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	186 186 612	183 938 801
Sum annen langsiktig gjeld		186 186 612	183 938 801
Sum langsiktig gjeld		202 746 009	201 210 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 184	5 157 389
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 178 924	
Konsernbidrag	4	51 702	8 499 105
Annen kortsiktig gjeld		11 312 749	13 239 861
Sum kortsiktig gjeld		13 039 559	26 896 355
Sum gjeld		215 785 567	228 106 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 807 896	351 028 788



Organisasjonsnr: 916 176 007
MORENEN HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Morenen Handelspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		29 994 765	25 338 518
Annen driftsinntekt		4 601 143	7 594 187
Sum driftsinntekter		34 595 908	32 932 705
Avskrivninger	3	11 079 384	11 070 317
Annen driftskostnad		19 279 209	5 219 422
Sum driftskostnader		30 358 593	16 289 739
Driftsresultat		4 237 315	16 642 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 296	0
Annen renteinntekt		608 192	11 426
Annen finansinntekt		0	3 113
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 624 739	12 644 260
Annen rentekostnad		9 210	6 746
Resultat av finansposter		-13 023 461	-12 636 467
Resultat før skattekostnad		-8 786 146	4 006 499
Skattekostnad på resultat	5	-1 621 463	1 259 226
Årsresultat		-7 164 683	2 747 273
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	6 608 299
Overført fra annen egenkapital		7 164 683	3 861 025
Sum overføringer	6	-7 164 683	2 747 273

Penneo Dokumentnøkkel: MDMG5-S7ASP-E4U82-BJLIM-3NGVA-GLOCB



Morenen Handelspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		319 223 590	343 079 934
Sum varige driftsmidler	3	319 223 590	343 079 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		91 332	51 004
Sum finansielle anleggsmidler		91 332	51 004
Sum anleggsmidler		319 314 922	343 130 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	236 051
Andre kortsiktige fordringer		102 438	81 167
Konsernfordringer	4	4 219 718	58 735
Sum fordringer		4 322 155	375 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 170 819	7 521 897
Sum omløpsmidler		15 492 974	7 897 850
Sum eiendeler		334 807 896	351 028 788

Penneo Dokumentnøkkel: MDMG5-S7ASP-E4U82-BJLIM-3NGVA-GLOCB



Morenen Handelspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		101 897 000	101 897 000
Annen innskutt egenkapital		5 369 364	2 104 585
Sum innskutt egenkapital		107 369 364	104 104 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 652 965	18 817 647
Sum opptjent egenkapital		11 652 965	18 817 647
Sum egenkapital	6	119 022 329	122 922 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 559 397	17 271 399
Sum avsetning for forpliktelser		16 559 397	17 271 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	186 186 612	183 938 801
Sum annen langsiktig gjeld		186 186 612	183 938 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 184	5 157 389
Konserngjeld	4	1 178 924	0
Konsernbidrag	4	51 702	8 499 105
Annen kortsiktig gjeld		11 312 749	13 239 861
Sum kortsiktig gjeld		13 039 559	26 896 355
Sum gjeld		215 785 567	228 106 555
Sum egenkapital og gjeld		334 807 896	351 028 788

Oslo, 25.04.2025

Erik Bakkejord
styrelederPer Øivind Dahl
styremedlemChristian Brækken
styremedlem



Morenen Handelspark AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: MDMG5-S7ASP-E4U82-BJLIM-3NGVA-GLOCB



Morenen Handelspark AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Morenen Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	339 000 564	42 066 709	65 459 645	446 526 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 827 287	2 672 499	0	7 499 786
Kostnadsført anlegg under utførelse	-20 276 746	0	0	-20 276 746
Anskaffelseskost pr. 31.12	323 551 105	44 739 208	65 459 645	433 749 958
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-100 875 305	-13 651 063	0	-114 526 368
Balansført verdi 31.12	222 675 800	31 088 145	65 459 645	319 223 590
Årets avskrivninger	8 951 182	2 128 202	0	11 079 384
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	20 år Lineær	- Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 319 223 590.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2024	2023
Rentekostnader på lån fra foretak i samme konsern	13 624 739	12 644 260
Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern	2 296	0
Fordring	2024	2023
Kortsiktig fordring på Morenen Handelspark II AS	34 104	58 735
Fordring konsernbidrag	4 185 614	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	170 380 033	175 544 937
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	15 806 579	8 393 864
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	1 178 924	0
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	0	0
Avsatt konsernbidrag	51 702	8 499 105

Konserninterne lån forrentes med NIBOR 3 måneder + et påslag på 2,35% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Morenen Handelspark AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 869 803
Endring i utsatt skatt	-1 621 463	-610 577
Skattekostnad ordinært resultat	-1 621 463	1 259 226
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-8 786 146	4 006 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 652 234	4 492 605
Mottatt konsernbidrag	4 185 614	0
Avgitt konsernbidrag	-51 702	-8 499 105
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	133 107 510	138 388 897
Gevinst – og tapskonto	-1 311 039	-1 638 798
Sum	131 796 472	136 750 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-56 526 486	-58 243 741
Grunnlag for utsatt skatt	75 269 986	78 506 358
Utsatt skatt (22 %)	16 559 397	17 271 399
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	103 000	101 897 000	2 104 585	18 817 647	122 922 232
Årets resultat	0	0	0	-7 164 683	-7 164 683
Konsernbidrag mottatt	0	0	3 264 779	0	3 264 779
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	103 000	101 897 000	5 369 364	11 652 965	119 022 329

Penneo Dokumentnøkkel: MDMG5-S7ASP-E4U82-BJLIM-3NGVA-GLOCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brækken, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 07:55:07 UTC



Dahl, Per Øivind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 08:11:36 UTC



Bakkejord, Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-04-25 08:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDMG5-57ASP-E4U82-BJLJM-3NGVA-GLOCB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Morenen Handelspark AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morenen Handelspark AS som viser et underskudd på NOK 7 164 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 4PM55-AJZM-CP3MW-GNH6F-LWHKI-0NPQW



Revisors beretning 2024 for Morenen Handelspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4PM55-AJZM-CP3MW-GNH6F-LWHKI-ONPQW





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 13:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PM55-AJZM-CP3MW-GNH6F-LWHKI-ONPQW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.