



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	4 000
Sum kostnader		5 000	4 000
Driftsresultat		-5 000	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			122 691
Sum finansinntekter			122 691
Netto finans			122 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	118 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	118 691
Årsresultat		-5 000	118 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 000	118 691
Totalresultat		-5 000	118 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 000	118 691
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	118 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 720 596	1 720 596
Sum varige driftsmidler		1 720 596	1 720 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		276 055	276 055
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		276 056	276 056
Sum anleggsmidler		1 996 652	1 996 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266	266
Sum omløpsmidler		266	266
SUM EIENDELER		1 996 918	1 996 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 446 427	37 441 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-37 446 427	-37 441 427
Sum egenkapital		-35 046 427	-35 041 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 062 863	36 062 863
Sum annen langsiktig gjeld		36 062 863	36 062 863
Sum langsiktig gjeld		36 062 863	36 062 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 884	292 884
Annen kortsiktig gjeld		687 598	682 598
Sum kortsiktig gjeld		980 481	975 481
Sum gjeld		37 043 345	37 038 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 918	1 996 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759928

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 251 392
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	4 000
Sum kostnader		5 000	4 000
Driftsresultat		-5 000	-4 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			122 691
Sum finansinntekter			122 691
Netto finans			122 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	118 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 000	118 691
Årsresultat		-5 000	118 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 000	118 691
Totalresultat		-5 000	118 691
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 000	118 691
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	118 691



Organisasjonsnr: 968 251 392
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

1 720 596

1 720 596

Sum varige driftsmidler

1 720 596

1 720 596

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

276 055

276 055

Investeringer i aksjer og
andeler

1

1

Sum finansielle
anleggsmidler

276 056

276 056

Sum anleggsmidler

1 996 652

1 996 652

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

266

266

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

266

266

Sum omløpsmidler

266

266

SUM EIENDELER

1 996 918

1 996 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

37 446 427

37 441 427

Sum opptjent egenkapital

-37 446 427

-37 441 427

Sum egenkapital

-35 046 427

-35 041 427

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	36 062 863	36 062 863
Sum annen langsiktig gjeld	36 062 863	36 062 863
Sum langsiktig gjeld	36 062 863	36 062 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 884	292 884
Annen kortsiktig gjeld	687 598	682 598
Sum kortsiktig gjeld	980 481	975 481
Sum gjeld	37 043 345	37 038 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 996 918	1 996 918



Organisasjonsnr: 968 251 392
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Sentrum Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		5 000	4 000
Sum driftskostnader		<u>5 000</u>	<u>4 000</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>-4 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	122 691
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>122 691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 000	118 691
Ordinært resultat		<u>-5 000</u>	<u>118 691</u>
Årsunderskudd		<u>-5 000</u>	<u>118 691</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 000	-118 691
Sum overføringer		<u>-5 000</u>	<u>118 691</u>



Balanse

Sentrum Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 720 596	1 720 596
Sum varige driftsmidler		<u>1 720 596</u>	<u>1 720 596</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		276 055	276 055
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 056</u>	<u>276 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 996 652</u>	<u>1 996 652</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266	266
Sum omløpsmidler		<u>266</u>	<u>266</u>
Sum eiendeler		<u>1 996 918</u>	<u>1 996 918</u>



Balanse

Sentrum Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-37 446 427</u>	<u>-37 441 427</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 446 427</u>	<u>-37 441 427</u>
Sum egenkapital		<u>-35 046 427</u>	<u>-35 041 427</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>36 062 863</u>	<u>36 062 863</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 062 863</u>	<u>36 062 863</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>292 884</u>	<u>292 884</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>687 598</u>	<u>682 598</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>980 481</u>	<u>975 481</u>
Sum gjeld		<u>37 043 345</u>	<u>37 038 345</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 996 918</u>	<u>1 996 918</u>

Oslo, 27.08.2021

Styret i Sentrum Eiendomsselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Sentrum Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, og begrunnelse for fortsatt drift framkommer i styrets årsberetning.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr. 2.400.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 24.000.

Selskapets aksjonærer

Holding Invest AS

Eierandel

100%

Note 3 – Ikke avskrivbare driftsmidler

Selskapet eier 2 tomter med kostpris 1.720.596.

Note 4 – Pantstillelser, garantiansvar

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 3.000.000 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter	<u>1.720.596</u>
--------	------------------