



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	105 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	108 466	102 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 465</b>	<b>102 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 465</b>	<b>2 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 461</b>	<b>3 308</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 461</b>	<b>3 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 460</b>	<b>3 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 460	3 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 460</b>	<b>3 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 000	5 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 473	24 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 473</b>	<b>24 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 633	207 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 633</b>	<b>207 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 107</b>	<b>232 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 858 107</b>	<b>5 862 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 697 633	4 701 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 677 633</b>	<b>4 681 093</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 697 633</b>	<b>4 701 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 473	26 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 473</b>	<b>26 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 473</b>	<b>1 161 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 858 107</b>	<b>5 862 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 135 000	1 135 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328429

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 703 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	105 000	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	108 466	102 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 465</b>	<b>102 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 465</b>	<b>2 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 461</b>	<b>3 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 460</b>	<b>3 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 460	3 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 460</b>	<b>3 309</b>



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 000	5 630 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 473	24 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 473</b>	<b>24 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 633	207 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 633</b>	<b>207 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 107</b>	<b>232 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 858 107</b>	<b>5 862 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 697 633	4 701 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 677 633</b>	<b>4 681 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 697 633</b>	<b>4 701 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>



Sum langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 473	26 014
Sum kortsiktig gjeld		25 473	26 014
Sum gjeld		1 160 473	1 161 014
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 858 107</b>	<b>5 862 107</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 135 000	1 135 000



Organisasjonsnr: 988 703 834  
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Staudevegen 14 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>206 093</b>	<b>202 784</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-3 460	3 309
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 460</b>	<b>3 309</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>202 633</b>	<b>206 093</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	228 107	232 107
Kortsiktig gjeld	-25 473	-26 014
<b>C. Disponible midler</b>	<b>202 633</b>	<b>206 093</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	105 000	105 000	105 000	114 450
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>	<b>114 450</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>	<b>114 450</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon	3	36 708	33 129	33 800	38 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	5 000	1 000
Revisjonshonorar		4 020	3 929	3 600	4 500
Forretningsførerhonorar		18 617	18 180	18 620	19 300
TV/bredbånd		24 472	23 072	23 950	25 800
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		12 046	11 476	12 045	12 643
Eiendomsskatt		10 432	10 118	10 120	11 000
Andre kostnader	4	971	955	1 000	1 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>108 465</b>	<b>102 058</b>	<b>109 335</b>	<b>114 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 465</b>	<b>2 942</b>	<b>-4 335</b>	<b>-93</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5	367	200	200
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5</b>	<b>-367</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 460</b>	<b>3 309</b>	<b>-4 135</b>	<b>107</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-3 460	3 309	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 460</b>	<b>3 309</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Staudevegen 14 Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	400 000	400 000
Bygninger	2	5 230 000	5 230 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		25 473	24 157
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		202 633	207 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 107</b>	<b>232 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 858 107</b>	<b>5 862 107</b>



## Balanse 2021 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 677 633	4 681 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 677 633</b>	<b>4 681 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 697 633</b>	<b>4 701 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		1 135 000	1 135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 473	26 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 473</b>	<b>26 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 473</b>	<b>1 161 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 858 107</b>	<b>5 862 107</b>
Pantstillelser	6	1 135 000	1 135 000
Sted: _____	Dato: _____		

Steinar Haug  
Styreleder

Ulrik Tvedt  
Styremedlem

Silje Opseth  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Staudevegen 14 Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Staudevegen 14 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	105 000	105 000
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	5 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	5 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	5 230 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560790. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 2005. Borettslagets adresser er Staudevegen 14. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune. Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 668 kvm. G.nr 53, b.nr 361.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	36 708	33 129
<b>Sum</b>	<b>36 708</b>	<b>33 129</b>

### Note 4 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	922	911
7773 Omkostninger innkreving	49	43
<b>Sum</b>	<b>971</b>	<b>955</b>



Noter årsregnskap 2021 Staudevegen 14 Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 681 093	-3 460	4 677 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 681 093</b>	<b>-3 460</b>	<b>4 677 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 701 093</b>	<b>-3 460</b>	<b>4 697 633</b>

Note 6 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Innskuddskapital	1 135 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 630 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Staudevegen 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Staudevegen 14 Borettslag**

Styreleder	Steinar Haug (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Silje Opseth (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Ulrik Tvedt (sign.)	05.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Staudevegen 14 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Staudevegen 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Staudevegen 14 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor