



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEPORTEN ASKER AS
Forretningsadresse: c/o Skaaret Holding AS
Drengsrudbekken 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	101 625	110 359
Sum kostnader		101 625	110 359
Driftsresultat		-101 625	-110 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	6 006
Sum finansinntekter		1 401	6 006
Annen rentekostnad		2 871	
Sum finanskostnader		2 871	
Netto finans		-1 470	6 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 095	-104 353
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-103 095	-104 353
Årsresultat		-103 095	-104 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 095	-104 353
Totalresultat		-103 095	-104 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 095	-104 353
Sum overføringer og disponeringer	2	-103 095	-104 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 817 057	4 418 127
Sum varige driftsmidler		8 817 057	4 418 127
Sum anleggsmidler		8 817 057	4 418 127
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 708	348 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 708	348 852
Sum omløpsmidler		21 708	348 852
SUM EIENDELER		8 838 765	4 766 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 348 423	1 245 328
Sum opptjent egenkapital		-1 348 423	-1 245 328
Sum egenkapital	2	651 577	754 672
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 188	12 307
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		687 188	12 307
Sum gjeld		8 187 188	4 012 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 838 765	4 766 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852768

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEPORTEN ASKER AS
Forretningsadresse: c/o Skaaret Holding AS
Drengsrudbekken 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 918 762 418
PERLEPORTEN ASKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	101 625	110 359
Sum kostnader		101 625	110 359
Driftsresultat		-101 625	-110 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	6 006
Sum finansinntekter		1 401	6 006
Annen rentekostnad		2 871	
Sum finanskostnader		2 871	
Netto finans		-1 470	6 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 095	-104 353
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-103 095	-104 353
Årsresultat		-103 095	-104 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 095	-104 353
Totalresultat		-103 095	-104 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 095	-104 353
Sum overføringer og disponeringer	2	-103 095	-104 353



Organisasjonsnr: 918 762 418
PERLEPORTEN ASKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

8 817 057

4 418 127

Sum varige driftsmidler

8 817 057

4 418 127

Sum anleggsmidler

8 817 057

4 418 127

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

21 708

348 852

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 708

348 852

Sum omløpsmidler

21 708

348 852

SUM EIENDELER

8 838 765

4 766 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

1 348 423

-1 348 423

1 245 328

-1 245 328

Sum egenkapital

2

651 577

754 672

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

7 500 000

4 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 500 000

4 000 000

Sum langsiktig gjeld

7 500 000

4 000 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	612 188	12 307
Annen kortsiktig gjeld	75 000	
Sum kortsiktig gjeld	687 188	12 307
Sum gjeld	8 187 188	4 012 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 838 765	4 766 978



Organisasjonsnr: 918 762 418
PERLEPORTEN ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Perleporten Asker AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	101 625	110 359
Sum driftskostnader		101 625	110 359
Driftsresultat		-101 625	-110 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	6 006
Annen rentekostnad		2 871	0
Resultat av finansposter		-1 470	6 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 095	-104 353
Ordinært resultat	4	-103 095	-104 353
Årsresultat		-103 095	-104 353
Overføringer			
Overført til udekket tap		103 095	104 353
Sum overføringer	2	-103 095	-104 353



Balanse			
Perleporten Asker AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 817 057	4 418 127
Sum varige driftsmidler		8 817 057	4 418 127
Sum anleggsmidler		8 817 057	4 418 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 708	348 852
Sum omløpsmidler		21 708	348 852
Sum eiendeler		8 838 765	4 766 978
Perleporten Asker AS		Side 1	



Balanse				
Perleporten Asker AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-1 348 423	-1 245 328	
Sum opptjent egenkapital		-1 348 423	-1 245 328	
Sum egenkapital	2	651 577	754 672	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	4 000 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		612 188	12 307	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		687 188	12 307	
Sum gjeld		8 187 188	4 012 307	
Sum egenkapital og gjeld		8 838 765	4 766 978	

Asker, 30/3-2021
Styret i Perleporten Asker AS

_____ Morten Austestad styreleder	_____ Jan Arne Kragset styremedlem
_____ Arne Jørgen Nilsen styremedlem	_____ Per Ottar Skaaret styremedlem

Perleporten Asker AS Side 2





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444478770

Dokument

Balansen 2020
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2021-03-30 07:41:50 CEST (+0200) av Jørgen
Nilsen (JN)
Ferdigstilt den 2021-03-30 18:25:35 CEST (+0200)

Signerende parter

Jørgen Nilsen (JN)
Skaaret Landskap AS
jorgen@skaaret.no
+4797647157
Signert 2021-03-30 07:41:50 CEST (+0200)

Per Ottar Skaaret (POS)
Skaaret
per@skaaret.no
+4790105715
Signert 2021-03-30 18:25:35 CEST (+0200)

Morten Austestad (MA)
Bane Nor Eiendom
morten.austestad@banenor.no
+4797474983
Signert 2021-03-30 09:24:22 CEST (+0200)

Jan Arne Kragset (JAK)
Bane Nor Eiendom
jan.arne.kragset@banenor.no
+4797561234
Signert 2021-03-30 08:59:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Noter 2020

Perleporten Asker AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er :	Ordinære		Stilling i selskapet
	aksjer	Eierandel	
Bane Nor Eiendom AS	1 000	50 %	Morten Austestad, styrets leder
Skaaret Holding AS	1 000	50 %	Per Ottar Skaaret, styremedlem
Totalt	1 000	100 %	

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum
		egenkapital	Annen EK	
Pr. 01.01.	2 000 000	0	-1 245 328	754 672
Årets resultat	0	0	-103 095	-103 095
Pr. 31.12.	2 000 000	0	-1 348 423	651 577

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til daglig leder/styre.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 26.625,- inkl. mva. Dette gjelder i sin helhet revisjon.



Noter 2020

Perleporten Asker AS

Note nr. 4 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet midlertidige forskjeller av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-1 348 423	-1 245 328	103 095
Grunnlag utsatt skatt	-1 348 423	-1 245 328	103 095
Anvendt skattesats 22%			
Utsatt skatt/skattefordel	-296 653	-273 972	

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen iht GRS for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	0
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
+/- Fremførbart underskudd	-103 095
Årets skattegrunnlag	-103 095

Årets skattekostnad er betalbar skatt kr. 0,-.

Note nr. 5 Bundet bankinnskudd

Bundet bankinnskudd utgjør kroner 0,- per 31.12.

Note nr. 6 - Gjeld

Langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 7 – Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Dette gjelder aktiverte arkitekt- og konsulenthonorarer i forbindelse med utvikling av et byggeprosjekt.



Til generalforsamlingen i Perleporten Asker AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Perleporten Asker AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Perleporten Asker AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-12 17:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.