



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 130 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50 C  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		341 953	323 071
Annen driftskostnad	4, 6	158 292	168 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 244</b>	<b>491 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 244</b>	<b>-491 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 864	111 900
Annen finansinntekt		863 210	510 764
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 671 769	1 497 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 588 843</b>	<b>2 120 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 588 843</b>	<b>2 120 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 088 598</b>	<b>1 629 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 277	-78 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 864 321	
Overført fra annen egenkapital			-291 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 550 000	2 720 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 236	72 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 236</b>	<b>72 559</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	26 639 178	25 252 062
Andre investeringer		651 313	806 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 290 491</b>	<b>26 058 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 750	1 273 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 750</b>	<b>1 273 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 551 477</b>	<b>27 404 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 101 477</b>	<b>30 124 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 122 000	2 122 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		3 064 979	5 064 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 186 979</b>	<b>7 186 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 322 581	19 458 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 322 581</b>	<b>19 458 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>27 509 560</b>	<b>26 645 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	715 365	786 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>715 365</b>	<b>786 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>715 365</b>	<b>786 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 418	13 804
Betalbar skatt	5	295 814	117 504
Skyldig offentlige avgifter		39 714	26 365
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 534 606	534 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 552</b>	<b>2 692 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 591 917</b>	<b>3 479 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 101 477</b>	<b>30 124 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 130 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50 C  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 981 130 286  
NINA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		341 953	323 071
Annen driftskostnad	4, 6	158 292	168 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 244</b>	<b>491 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 244</b>	<b>-491 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 864	111 900
Annen finansinntekt		863 210	510 764
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 671 769	1 497 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 588 843</b>	<b>2 120 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 588 843</b>	<b>2 120 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	224 277	-78 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 864 321	
Overført fra annen egenkapital			-291 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>



Organisasjonsnr: 981 130 286  
NINA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 2 550 000 2 720 000

**Sum finansielle anleggsmidler 2 550 000 2 720 000**

**Sum anleggsmidler 2 550 000 2 720 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 39 236 72 559

**Sum fordringer 39 236 72 559**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 26 639 178 25 252 062

Andre investeringer 651 313 806 667

**Sum investeringer 27 290 491 26 058 729**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 221 750 1 273 131

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 221 750 1 273 131**

**Sum omløpsmidler 28 551 477 27 404 419**

**SUM EIENDELER 31 101 477 30 124 419**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 122 000 2 122 000

Overkurs 3 064 979 5 064 979

**Sum innskutt egenkapital 5 186 979 7 186 979**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 322 581 19 458 260

**Sum opptjent egenkapital 22 322 581 19 458 260**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>27 509 560</b>	<b>26 645 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	715 365	786 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>715 365</b>	<b>786 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>715 365</b>	<b>786 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 418	13 804
Betalbar skatt	5	295 814	117 504
Skyldig offentlige avgifter		39 714	26 365
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 534 606	534 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 552</b>	<b>2 692 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 591 917</b>	<b>3 479 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 101 477</b>	<b>30 124 419</b>



Organisasjonsnr: 981 130 286  
NINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nina Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nina Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UWOO-QAT8E-XXGN2-3NHJO-LCEBP-4CPBD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-20 08:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UWOO-QAT8E-XKGN2-3NHJO-LCEBP-4CPBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 NINA Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: LMFYK-75TMO-7M37B-YXGS-TH3HI-5KAXY

Org.nr.: 981 130 286



## Resultatregnskap

### NINA Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		341 953	323 071
Annen driftskostnad	4, 6	158 292	168 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 244</b>	<b>491 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500 244</b>	<b>-491 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		53 864	111 900
Annen finansinntekt		863 210	510 764
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 671 769	1 497 871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 588 843</b>	<b>2 120 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 088 598</b>	<b>1 629 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	224 277	-78 979
Ordinært resultat		2 864 321	1 708 425
<b>Årsresultat</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 864 321	0
Overført fra annen egenkapital		0	291 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 864 321</b>	<b>1 708 425</b>

Pennso Dokumentnøkkel: LMFYK-75TMO-7M37B-YXGS-TH3HI-5KAXY



**Balanse**  
**NINA Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 550 000	2 720 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		39 236	72 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 236</b>	<b>72 559</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	1	26 639 178	25 252 062
Andre investeringer		651 313	806 667
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 290 491</b>	<b>26 058 729</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 750	1 273 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 221 750</b>	<b>1 273 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 551 477</b>	<b>27 404 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 101 477</b>	<b>30 124 419</b>

Pennso Dokumentnøkkel: LMFYK-75TMO-7M37B-YXGS-TH3HI-5KAXY



**Balanse**  
**NINA Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	2 122 000	2 122 000
Overkurs		3 064 979	5 064 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 186 979</b>	<b>7 186 979</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		22 322 581	19 458 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 322 581</b>	<b>19 458 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>27 509 560</b>	<b>26 645 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	715 365	786 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>715 365</b>	<b>786 902</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		6 418	13 804
Betalbar skatt	5	295 814	117 504
Skyldig offentlige avgifter		39 714	26 365
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 534 606	534 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 552</b>	<b>2 692 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 591 917</b>	<b>3 479 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 101 477</b>	<b>30 124 419</b>

Lysaker,  
Styret i NINA Invest AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Pettersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Nina Pettersen Skoglund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Hartvig Pettersen  
Styremedlem/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: LMFYK-75TMO-7M37B-YXGS-TH3HI-5KAXY



## Noter til regnskapet 2021

### NINA Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer/markedsbaserte omløpsmidler

For kortsiktige markedsbaserte omløpsmidler brukes markedsverdi prinsippet for porteføljen. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12 (basert på verdivurderinger fra børs og forvalter).

Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Ikke markedsbaserte investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi ( pr. investering)

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Noter til regnskapet 2021

### NINA Invest AS

#### Note 1 Markedsbaserte omløpsmidler

	Ansk. kost	Markedsverdi
Markedsbaserte omløpsmidler	19 394 409	26 639 178

Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12 (basert på verdivurderinger fra børs og forvalter).

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 122 000 består av 1 aksje à kr. 2 122 000.

Aksje eies av Nina Pettersen Skoglund. (styremedlem)

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 122 000	5 064 979	19 458 260	26 645 239
Årets resultat	0	0	2 864 321	2 864 321
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	0	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 122 000</b>	<b>3 064 979</b>	<b>22 322 582</b>	<b>27 509 560</b>

#### Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Gevinst og tapskonto	2 861 461	3 576 826
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 861 461</b>	<b>3 576 826</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>715 365</b>	<b>786 902</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	295 814	117 504
Forlite avsatt skatt tidligere år		242
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-71 537	-196 725
<b>Skattekostnad</b>	<b>224 277</b>	<b>-78 979</b>

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	276 606	276 606
Arbeidsgiveravgift	40 970	38 506
Finansskatt og andre lønnsrelaterte ytelser	24 377	7 959
<b>Sum</b>	<b>341 953</b>	<b>323 071</b>
Sysselsatte årsverk	1	1



## Noter til regnskapet 2021

### NINA Invest AS

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. forts.**

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Lån	2 550 000,00
-----	--------------

Lån til andre nærstående er gitt på følgende betingelser:

Lånene er avdragsfrie i 5 år fra 23.08.2012 og deretter nedbetales lånet over 20 år. Renten som beregnes er satt til normrenten for lån i arbeidsforhold. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Hartvig Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2892992

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-09-19 13:47:55 UTC



## Nina Pettersen Skoglund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2953708

IP: 213.98.xxx.xxx

2022-09-19 13:52:06 UTC



## Rolf Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3121946

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-09-19 13:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMFYK-75TMO-7M37B-YXG5-TB3H-5KAXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>