



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRY HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Centrum 1  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 510	842 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 510</b>	<b>842 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 600	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	184 401	201 237
Annen driftskostnad		520 361	539 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 362</b>	<b>740 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 148</b>	<b>102 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	2 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>2 439</b>
Annen rentekostnad		113	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>2 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 214</b>	<b>104 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 605	42 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 609</b>	<b>61 598</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 609</b>	<b>61 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 609</b>	<b>61 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 609</b>	<b>61 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 609	61 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 609</b>	<b>61 598</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 084 704	4 263 857
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	11 037	16 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 095 741</b>	<b>4 280 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer			263 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>263 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 095 741</b>	<b>4 543 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 000	
Andre kortsiktige fordringer		25 899	9 783
Konsernfordringer	8	814 416	551 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>846 315</b>	<b>561 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 450 658	1 260 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 450 658</b>	<b>1 260 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 296 972</b>	<b>1 821 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 392 713</b>	<b>6 364 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		120 680	120 680
Annen innskutt egenkapital		494 693	494 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 115 373</b>	<b>1 115 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 508 410	1 457 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 410</b>	<b>1 457 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 623 783</b>	<b>2 572 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 943 196	2 943 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 943 196</b>	<b>2 943 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 943 196</b>	<b>2 943 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		63 662	136 674
Betalbar skatt	3	33 183	42 716
Kortsiktig konserngjeld	8	583 214	500 000
Annen kortsiktig gjeld		145 676	169 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 734</b>	<b>849 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 768 930</b>	<b>3 792 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 392 713</b>	<b>6 364 952</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRY HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Centrum 1  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 982 150 086  
HENRY HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 510	842 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 510</b>	<b>842 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 600	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	184 401	201 237
Annen driftskostnad		520 361	539 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 362</b>	<b>740 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 148</b>	<b>102 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	2 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>2 439</b>
Annen rentekostnad		113	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>2 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 605	42 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 609</b>	<b>61 598</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 609</b>	<b>61 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 609</b>	<b>61 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 609</b>	<b>61 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 609	61 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 609</b>	<b>61 598</b>



Organisasjonsnr: 982 150 086  
HENRY HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	4 084 704	4 263 857
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 7	11 037	16 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 095 741</b>	<b>4 280 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Andre langsiktige			
fordringer			263 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>263 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 095 741</b>	<b>4 543 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		25 899	9 783
Konsernfordringer	8	814 416	551 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>846 315</b>	<b>561 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	1 450 658	1 260 611
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 450 658</b>	<b>1 260 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 296 972</b>	<b>1 821 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 392 713</b>	<b>6 364 952</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	120 680	120 680
Annen innskutt egenkapital	494 693	494 693
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 115 373</b>	<b>1 115 373</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 508 410	1 457 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 508 410</b>	<b>1 457 379</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 623 783</b>	<b>2 572 752</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 943 196	2 943 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 943 196</b>	<b>2 943 196</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 943 196</b>	<b>2 943 196</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		63 662	136 674
Betalbar skatt	3	33 183	42 716
Kortsiktig konserngjeld	8	583 214	500 000
Annen kortsiktig gjeld		145 676	169 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 734</b>	<b>849 004</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 768 930</b>	<b>3 792 200</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 392 713</b>	<b>6 364 952</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 150 086  
HENRY HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Henry Hansen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henry Hansen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45TTB-UL8ST-JTJEF-TEIAK-JGVC1-1TE6M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 13:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45TTB-UL8ST-JTJEJ-TEIAK-JGVC1-1TE6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>