



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 954 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5
Forretningsadresse: c/o iRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 200	739 200
Sum inntekter		739 200	739 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 038	402 652
Annen driftskostnad	1	450 382	282 413
Sum kostnader		759 227	715 872
Driftsresultat		-20 027	23 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	121
Sum finansinntekter		67	121
Annen rentekostnad		4 052	20 389
Sum finanskostnader		4 052	20 389
Netto finans		-3 985	-20 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 012	3 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 012	3 060
Årsresultat		-24 012	3 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 012	3 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 012	3 060
Sum overføringer og disponeringer		-24 012	3 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		278 038
Sum varige driftsmidler			278 038
Sum anleggsmidler		0	278 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	21 108
Andre kortsiktige fordringer	3	85 085	83 664
Sum fordringer		104 585	104 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 779	196 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 779	196 572
Sum omløpsmidler		291 364	301 345
SUM EIENDELER		291 364	579 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 264	300 277
Sum opptjent egenkapital		276 264	300 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		276 264	300 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4		278 038
Sum annen langsiktig gjeld			278 038
Sum langsiktig gjeld		0	278 038
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 100	1 068
Sum kortsiktig gjeld		15 100	1 068
Sum gjeld		15 100	279 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 364	579 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203793

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 954 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5
Forretningsadresse: c/o iRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 200	739 200
Sum inntekter		739 200	739 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 038	402 652
Annen driftskostnad	1	450 382	282 413
Sum kostnader		759 227	715 872
Driftsresultat		-20 027	23 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	121
Sum finansinntekter		67	121
Annen rentekostnad		4 052	20 389
Sum finanskostnader		4 052	20 389
Netto finans		-3 985	-20 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 012	3 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 012	3 060
Årsresultat		-24 012	3 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 012	3 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 012	3 060
Sum overføringer og disponeringer		-24 012	3 060



Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

278 038
278 038

Sum anleggsmidler

0 278 038

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3
Sum fordringer

19 500 21 108
85 085 83 664
104 585 104 772

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

186 779 196 572
186 779 196 572

Sum omløpsmidler

291 364 301 345

SUM EIENDELER

291 364 579 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

276 264 300 277
276 264 300 277

Sum egenkapital

276 264 300 277

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2,4

278 038



Sum annen langsiktig gjeld		278 038
Sum langsiktig gjeld	0	278 038
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 100	1 068
Sum kortsiktig gjeld	15 100	1 068
Sum gjeld	15 100	279 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 364	579 383



Organisasjonsnr: 975 954 447
SAMEIET PEER GYNTVEIEN 2-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Peer Gyntveien 2-5**

Organisasjonsnr. 975954447



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Årsberetning 2020

Styret har hatt følgende sammensetning i år:

Leder: Janne Carsten
Styremedlem: Anita Nevisdal
Styremedlem: Ole Markus Pedersen

Selskapets virksomhet består i drift av et sameie bestående av 28 seksjoner. Sameiet er lokalisert i Kristiansand.

Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Regnskapet for 2020 viser et regnskapsmessig underskudd på kr 24.012,-, sammenlignet med et overskudd på kr 3.060,- i 2019.

Utsikter for neste år anses gode. Lånet er fullt nedbetalt. Sameiet har god buffer.

Styrets aktiviteter

Det har vært avholdt 3 styremøter i året som har gått. Styret har pga. COVID-19 ikke fått gjennomført styremøter som normalt, men har løpende kommunisert per mail og telefon. Styret har i løpet av året behandlet følgende saker:

Nytt gjerde ned mot Eventyrveien

Pålegg fra kommunen om utbedring av vann/avløp

Diverse søknader og enkelthenvendelser fra beboere

Engasjert nytt firma til snømåking i vintersesongen

Behandlet gjentatte klager fra beboere i forbindelse med utleiedel

Planlagt og avholdt årsmøte på Sameiets område

Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

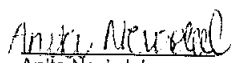
Arbeidsmiljø/likestilling

Styret har bestått av 2 kvinner og 1 mann. Sameiet er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov.

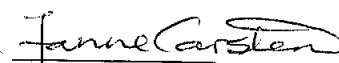
Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Kristiansand 17.03.2021


Anita Nevisdal
Styremedlem


Ole Markus Pedersen
Styremedlem


Janne Carsten
Styreleder



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		739 200	739 200
Sum driftsinntekter		739 200	739 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler	2	278 038	402 652
Annen driftskostnad	1	450 382	282 413
Sum driftskostnader		759 227	715 872
DRIFTSRESULTAT		(20 027)	23 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	121
Sum finansinntekter		67	121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 052	20 389
Sum finanskostnader		4 052	20 389
NETTO FINANSPOSTER		(3 985)	(20 268)
ÅRSRESULTAT		(24 012)	3 060
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(24 012)	3 060
SUM OVERF. OG DISP.		(24 012)	3 060




Sameiet Peer Gyntveien 2-5


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	278 038
Sum varige driftsmidler		0	278 038
SUM ANLEGGSMIDLER		0	278 038
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	21 108
Andre kortsiktige fordringer	3	85 085	83 664
Sum fordringer		104 585	104 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 779	196 572
SUM OMLØPSMIDLER		291 364	301 345
SUM EIENDELER		291 364	579 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 264	300 277
Sum opptjent egenkapital		276 264	300 277
SUM EGENKAPITAL		276 264	300 277
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	0	278 038
Sum annen langsiktig gjeld		0	278 038
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	278 038
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 100	1 068
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 100	1 068
SUM GJELD		15 100	279 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 364	579 383

Kristiansand 17.03.2021


Anita Nevisdal
Styremedlem


Ole Markus Pedersen
Styremedlem


Janne Carsten
Styreleder



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra Sameiet for felleskostnader til hver enkelt eier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Sameiet har besluttet at den ordinære avskrivningen skal følge avdragsprofilen på tilhørende lån. Dette med bakgrunn i at beløpet ikke representerer noen verdi for Sameiet. Beløpet skrives seg fra opprustning av fellesområdet som kommer alle sameierne til gode. Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det foretas ikke tapsavsetning fordi Sameiet har fullgod sikkerhet i utestående krav.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	30 807	30 807

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn		27 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11.250 og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Noter 2020

Note 2 - Årets avskrivninger/avdrag på lån

Sameiet har besluttet at den ordinære avskrivningen skal følge avdragsprofilen på tilhørende lån. Beløpet skriver seg fra opprustning av eiendommene som kommer alle sameierne tilgode.

Anleggsmiddel	2020	2019
Frikjøpt tomt	124 674	305 868
Årets avskrivning/ andel avdrag lån	-124 674	-181 194
Utgående saldo frikjøpt tomt	0	124 674
Takreovering påkostning 2009	153 364	374 822
Årets avskrivning/ andel avdrag lån	-153 364	-221 458
Utgående saldo takreovering	0	153 364

Lånet er fullt oppgjort i 2020. Tilhørende vedlikeholdsprosjekter er derfor fullt ut kostnadsført per 31/12/2020.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt TV avtale for neste kalenderår.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner per 31/12	0	278 038

Gjelden ble fullt oppgjort 01.08.2020.



Til årsmøtet i
Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sameiet Peer Gyntveien 2-5 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Peer Gyntveien 2-5

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 22. mars 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2