



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 335 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKLANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 043 092	3 060 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 043 092</b>	<b>3 060 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	308 701	308 701
Annen driftskostnad	3	920 565	720 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 266</b>	<b>1 029 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 813 826</b>	<b>2 031 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 900	2 985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 646	322 104
Annen finansinntekt		3 063	5 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 609</b>	<b>330 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			136 485
Annen finanskostnad		2 486	1 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 486</b>	<b>137 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 123</b>	<b>192 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 141 949</b>	<b>2 223 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	471 204	489 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 670 745</b>	<b>1 734 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 670 745</b>	<b>1 734 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 888 222	1 962 686
Overføringer annen egenkapital	5	-217 477	-228 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 670 745</b>	<b>1 734 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 351 741	12 660 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 351 741</b>	<b>12 660 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 351 741</b>	<b>12 660 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 848 700	10 690 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 848 700</b>	<b>10 690 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 792</b>	<b>280 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 110 492</b>	<b>10 971 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 462 233</b>	<b>23 631 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 100 058	4 100 058
Annen innskutt egenkapital	5	110 334	110 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 410 392</b>	<b>4 410 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 379 536	10 597 013



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 379 536</b>	<b>10 597 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 789 928</b>	<b>15 007 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	780 664	842 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>780 664</b>	<b>842 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 664</b>	<b>842 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 079	234 923
Skyldige offentlige avgifter		10 137	11 884
Annen kortsiktig gjeld	7	7 570 426	7 535 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 891 642</b>	<b>7 782 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 672 306</b>	<b>8 624 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 462 234</b>	<b>23 631 450</b>



## Baklandet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

---



## Baklandet Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	200	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	11 085	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 610 045	15 610 045
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 610 045	15 610 045
Akk.avskrivning 31.12.2020	-3 258 304	-3 258 304
Balanseført pr. 31.12.2020	12 351 741	12 351 741
Årets avskrivninger	308 701	308 701
Økonomisk levetid	20-50	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Baklandet Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	4 100 058	110 334	10 597 014	15 007 406
Årsresultat	0	0	0	1 670 745	1 670 745
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 888 222	-1 888 222
Egenkapital 31.12.2020	200 000	4 100 058	110 334	10 379 537	14 789 929

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	532 576	553 578
Endring utsatt skatt	-61 372	-64 476
Årets totale skattekostnad	471 204	489 102

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 141 949	2 223 764
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-113	-573
Endring i midlertidige forskjeller	278 962	293 073
Alminnelig inntekt	2 420 798	2 516 264
Ytet konsernbidrag	-2 420 798	-2 516 264
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 266 435	3 474 887
Gevinst- og tapskonto	282 040	352 550
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 548 475	3 827 437
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	780 664	842 036

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til Norinvest AS i samme konsern	10 848 700	10 690 037

Lån til Norinvest er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR + rentemargin.



**Bakklandet Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Ila Bygginvest AS	-1 829 407	-1 829 407
Gjeld til BAKERiet 1 AS	-5 595 912	-5 595 912
Sum	<u>-7 425 319</u>	<u>-7 425 319</u>



Til generalforsamlingen i Bakklandet Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bakklandet Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. februar 2021  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
Statsautorisert revisor